

UCHWAŁA NR XXX/266/2026
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/43/2024 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/43/2024 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn, zmianie ulega załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów terenu określonego w załączniku nr 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/266/2026
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 czerwca 2026 r.

Niniejsza uchwała dokonuje zmiany uchwały Nr VI/43/2024 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn.

Głównym celem wyjściowym procedury planistycznej pozostaje zmiana obowiązujących zapisów w celu wprowadzenia parametrów dla realizacji ładu przestrzennego, dostosowania ich do obowiązujących norm prawnych, a także określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla obszarów dotychczas nieobjętych planami (w szczególności pod kątem rozwoju funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego).

Konieczność podjęcia uchwały zmieniającej wynika z dwóch kluczowych czynników, które ujawniły się w toku prac nad projektem planu:

1. Korekta granic obszaru opracowania (zmniejszenie obszaru): w wyniku otrzymanych negatywnych uzgodnień z właściwymi organami, zweryfikowano możliwość przeznaczenia części terenów na cele określone w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Mając na uwadze konieczność zachowania spójności i bezkolizyjności procedury, podjęto decyzję o wyłączeniu tych fragmentów z granic opracowania, co skutkuje zmianą załącznika graficznego.
2. Podział obszaru planu na części: w celu usprawnienia i przyspieszenia procedury formalno-prawnej, obszar objęty planem został podzielony na niezależne części, które obejmują głównie podział na tereny niewymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i takie, które tej zgody wymagają.

Wprowadzona w § 3 uchwały możliwość odrębnego uchwalania poszczególnych fragmentów planu (etapowanie) pozwoli na szybsze wejście w życie zapisów dla terenów niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, podczas gdy dla pozostałych części równolegle toczyć się będzie procedura pozyskiwania decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Biorąc pod uwagę, że proponowane zmiany pozwolą na optymalne i efektywne czasowo porządkowanie przestrzeni oraz realizację nowych inwestycji na terenie miasta i gminy Kostrzyn, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.