

UCHWAŁA NR XXX/265/2026
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów w obrębie Wróblewo, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Wróblewo, gm. Kostrzyn.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/265/2026
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Wróblewo, gm. Kostrzyn

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Wróblewo, gm. Kostrzyn, oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały. Przedmiotowy obszar obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 340ha.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wróblewo, gmina Kostrzyn (sprostowany Obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dn. 9.11.2015 r.), Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XIII/96/2015 z dnia 29.10.2015r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24.08.2007r. poz. 2840, sprostowanie: Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 6740 z dnia 10.11.2015 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Klonowej we Wróblewie, gm. Kostrzyn, Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXII/196/2025 z dnia 24.11.2025r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 02.12.2025 r., poz. 8892).340

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Wniosek o przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu został zaopiniowany na posiedzeniu Komisji rolnictwa, bezpieczeństwa i działalności gospodarczej dnia 2 czerwca 2026r.