

UCHWAŁA NR XIX/180/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) i Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 1,20 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 6,20 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,45 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 0,45 zł

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,01 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 30,05 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 14,42 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,29 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,42 zł

3. Od budowli - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 %

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/180/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Zawarte w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości w gminie Kostrzyn na rok 2026 są wyższe w porównaniu z 2025 rokiem średnio o 4,5%, czyli o wzrost cen odpowiadający wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki są uchwalane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Stawki ustalono przy uwzględnieniu wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026, opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku (M.P. z 2025 r. poz. 726), sporządzonego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku (M.P. z 2025 r. poz. 652), który wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%).