

UCHWAŁA NR XVIII/169/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie skrzyżowania bezkolizyjnego z linią kolejową w
Kostrzynie, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie skrzyżowania bezkolizyjnego z linią kolejową w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/169/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie skrzyżowania bezkolizyjnego z linią kolejową
w Kostrzynie, gm. Kostrzyn

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie skrzyżowania bezkolizyjnego z linią kolejową w Kostrzynie, gm. Kostrzyn, dla obszaru oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren obejmuje powierzchnię ok. 16ha i dotyczy wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Kostrzyn.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów aktywizacji gospodarczej w Kostrzynie wraz z układem komunikacyjnym miasta zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr III/11/2002 z dnia 12.12.2002 (Dz. U. Woj. Wlkp. nr 174, poz. 5357 z 20.12.2002r.)

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego związanego z budową bezkolizyjnego skrzyżowania z linią kolejową nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice oraz określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Wniosek o przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu został zaopiniowany na posiedzeniu Komisji rolnictwa, bezpieczeństwa i działalności gospodarczej dnia 22.09.2025r.