

UCHWAŁA NR XIV/135/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 19 maja 2025 r.

w sprawie powierzenia Zakładowi Komunalnemu w Kostrzynie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wykonywania zadania własnego Gminy Kostrzyn w zakresie administrowania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 679) oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Powierza się Zakładowi Komunalnemu w Kostrzynie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, zwanemu dalej "Spółką" wykonywanie zadania własnego Gminy Kostrzyn w zakresie administrowania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostrzyn.

2. Powierzenie zadania, o którym mowa w ust. 1, następuje do dnia 30 czerwca 2035 r. Okres powierzenia zadania rozpoczyna się w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Ustala się, że terytorium realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, są granice Gminy Kostrzyn.

§ 2. 1. W związku z realizacją zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, Spółka uprawniona jest otrzymać rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata ma być przekazana Spółce w należnej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem, gwarantującej płatność Spółce w całym okresie powierzenia i spłatę zobowiązań powstałych w wyniku realizacji powierzonego zadania.

§ 3. Szczegółowy sposób realizacji powierzonych zadań oraz zasady przekazywania Spółce rekompensaty zostaną określone w odrębnej umowie wykonawczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/135/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 19 maja 2025 roku

w sprawie powierzenia Zakładowi Komunalnemu w Kostrzynie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wykonywania zadania własnego Gminy Kostrzyn w zakresie administrowania nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kostrzyn

W dniu 25 listopada 2024 roku została podjęta uchwała nr IX/71/2024 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zakład Komunalny w Kostrzynie poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego. W uchwale wskazane zostało powierzenie wykonywania zadań publicznych Gminy Kostrzyn o znaczeniu lokalnym w zakresie § 2 pkt. 5: administrowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub współwłasność komunalną, w tym: wykonywania remontów kapitałnych i bieżących budynków i lokali, wykonywania remontów kapitałnych i bieżących kotłowni lokalnych oraz modernizacji systemów grzewczych wraz ze zmianą źródeł ciepła.

W dniu 28 lutego 2025 roku został zawarty akt notarialny Rep. A numer 1560/2025 w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zakład Komunalny w Kostrzynie poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego pn. Zakład Komunalny w Kostrzynie Sp. z o.o. w organizacji. W dniu 28 marca 2025 roku została zawarta zmiana aktu założycielskiego - notarialnego Rep. A numer 2430/2025. W obu wymienionych aktach notarialnych wymieniony zakres zadań uchwały został wskazany w § 6 Przedmiot działalności Spółki w pkt. 5.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne i prawne.