

UCHWAŁA NR XIV/131/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 19 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w Iwnie, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Iwnie, gm. Kostrzyn.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/131/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 19 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w Iwnie, gm. Kostrzyn**

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Iwnie, gm. Kostrzyn, dla obszaru oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren obejmuje powierzchnię ok. 2,5ha.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Iwnie, gm. Kostrzyn przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXV/592/2023 z dnia 15 czerwca 2023(Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 22.06.2023 r., poz. 6289)

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Wniosek o przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu został zaopiniowany na posiedzeniu Komisji rolnictwa, bezpieczeństwa i działalności gospodarczej dnia 14 kwietnia 2025r.