

UCHWAŁA NR VII/61/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gminy Kostrzyn bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych Zakładowi Komunalnemu w Kostrzynie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, położonych na terenie Gminy Kostrzyn, oznaczonych w katastrze nieruchomości:

- obręb Gwiazdowo: dz. nr 247
- obręb Czerlejno: dz. nr 57/11
- obręb Kostrzyn: dz. nr 557/5 i 557/3
- obręb Siekierki Wielkie: dz. nr 371/16

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały NR VII/61/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 21 października 2024 roku

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Zgodnie z art. 45 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145), Burmistrz Gminy Kostrzyn ustanowił na rzecz Zakładu Komunalnego w Kostrzynie prawo trwałego zarządu dla 5 działek na terenie Gminy Kostrzyn, wyszczególnionych w powyższej uchwale, z przeznaczeniem pod działalność statutową tj. przepompownię ścieków, tłocznnię ścieków, stację uzdatniania wody oraz budynek administracji. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu została ustalona zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 2 powołanej wyżej ustawy w wysokości 0,3% ceny nieruchomości. Zgodnie z powyższym łączna opłata roczna dla 5 przedmiotowych działek będących w trwałym zarządzie Zakładu Komunalnego w Kostrzynie wynosi 5 093,26 zł. Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury oraz na inne cele publiczne, właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych. Zakład Komunalny w Kostrzynie jest zakładem budżetowym, realizującym cele publiczne należące do zadań własnych gminy. Koszty swojej działalności Zakład ponosi z przychodów własnych oraz z dotacji przyznawanej z budżetu Gminy.

Zgodnie z powyższym, spełnione są przesłanki wynikające z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i tym samym uzasadnioną jest zgoda Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych w wysokości 99% z tytułu trwałego zarządu dla 5 działek będących przedmiotem niniejszej uchwały.