

UCHWAŁA NR VI/43/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 2 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/43/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w celu ustalenia przeznaczenia terenów objętych zakresem opracowania, niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta i gminy Kostrzyn, w miejscu obowiązujących planów miejscowych, jest zmiana obowiązujących zapisów w celu wprowadzenia parametrów dla realizacji ładu przestrzennego oraz dostosowania ich do obowiązujących norm prawnych. Dla obszarów nieobjętych obowiązującym planem miejscowym, celem sporządzenia i uchwalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy w kontekście obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, dokonywanych w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego. Celem tych przekształceń jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowania konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do lokalizacji głównie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego.

Powyższa uchwała umożliwia etapowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i opracowanie tego planu z podziałem na etapy dla poszczególnych terenów miasta i gminy Kostrzyn. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, porządkowaniu przestrzeni i realizacji nowych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.