

UCHWAŁA NR V/31/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w Gwiazdowie i Skałowie część A, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gwiazdowie i Skałowie część A, gm. Kostrzyn.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR V/31/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gwiazdowie i Skałowie część A, gm. Kostrzyn

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gwiazdowie i Skałowie część A, gm. Kostrzyn, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn XLIII/285/2014 z dnia 2014-09-29 (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 29 września 2014r. poz. 6074) dla terenów oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały. Przedmiotowy obszar obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 8ha.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Wniosek o przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu został zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych 23 listopada 2023 r.