

Iwona Wróblewska  
ul. Olchowa 2, Trzek  
62-025 Kostrzyn Wlkp.

WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI W KOSTRZYNI

Kostrzyn, dnia 06.12.2018 r.

14. 12. 2018

ilość załączników .....  
podpis ..... *W*

nr 12501

Burmistrz Kostrzyna

Pan Szymon MATYSEK

Urząd Miejski w Kostrzynie

ul. Dworcowa 5  
62-025 Kostrzyn

## WNIOSEK

### O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**DLA DZIAŁKI NR 268/12, OBRĘB 0015 SIEKIERKI WIELKIE, GMINA KOSTRZYN**

#### Podstawa prawna wniosku:

Mając na względzie przepis art. 31 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1945), niniejszym składam wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 268/12, obręb 0015 Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn i proszę o przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### Uzasadnienie wniosku:

Mając na względzie opracowywany projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zgodnie z którym działka nr 268/12, obręb 0015 Siekierki Wielkie, przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN2), uwzględniając możliwość opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego równoległe do sporządzanego projektu zmiany studium, zwracam się z prośbą o przystąpienie do prac nad planem miejscowym dla tej działki z przeznaczeniem jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie terenów już przekształconych lub przekształcanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, np. działki nr 1019 – 1031, jak również działki nr 267/13 – 267/37 oraz działki nr 980-988. Wnioskowana zabudowa terenu działki nr 268/12 stanowiłaby kontynuację zabudowy rozwijającej się już w tym rejonie.





Rys. 1. Kontekst zagospodarowania terenów sąsiednich.

Wnioskowana zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki nr 268/12 w Siekierkach Wielkich i opracowanie planu miejscowego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną będzie korzystne dla struktury już istniejącej zabudowy, która ma charakter typowo mieszkaniowy. Wnioskowany plan miejscowy stanowić będzie kontynuację dla już wydzielonych dziewięciu działek, które wydzielone zostały od strony ulicy Tuleckiej, na których rozwija się już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kontynuowanie takiego sposobu zagospodarowania w głąb nieruchomości wydaje się najwłaściwsze również ze względu na stan istniejący. Postępująca zabudowa terenów sąsiednich i nowe wydzielania geodezyjne przesądzą o mieszkaniowym charakterze tej części Siekierek Wielkich.

Sporządzenie planu miejscowego przyczyni się do właściwego rozwoju tej części gminy, w oparciu o jednoznacznie wskazane zasady zabudowy, plan określi również formę i docelowy sposób zagospodarowania działek. Wnioskowany plan miejscowy umożliwi jednoznaczne wskazanie obszarów pod zabudowę mieszkaniową oraz terenów przewidzianych pod niezbędny układ komunikacyjny, co przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie, niniejszy wniosek uważam za uzasadniony. Zwracam się z uprzejmą prośbą o jego pozytywne rozpatrzenie.

Z poważaniem,

*Wioletta Sroga*

Iwona Wróblewska