

UCHWAŁA NR XVI/151/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie powierzenia Zakładowi Komunalnemu w Kostrzynie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wykonywania zadań własnych Gminy Kostrzyn w zakresie administrowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu lokali użytkowych Gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679 ze zm) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się Zakładowi Komunalnemu w Kostrzynie spółka z ograniczoną w organizacji, zwanemu dalej „Spółką” wykonywanie zadania własnego Gminy Kostrzyn w zakresie administrowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu lokali użytkowych Gminy Kostrzyn.

2. Powierzenie zadania, o którym mowa w ust. 1, następuje do dnia 30 czerwca 2035 roku. Okres powierzenia zadania rozpoczyna się w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Ustala się, że terytorium realizacji Zadania powierzonego w ust. 1 są granice Gminy Kostrzyn.

§ 2. 1. W związku z realizacją zadania opisanego w §1 ust. 1, Spółka uprawniona jest otrzymać rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata ma być przekazana Spółce w należnej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem, gwarantującej płatność Spółce w całym okresie powierzenia i spłatę zobowiązań powstałych w wyniku realizacji powierzonego zadania.

§ 3. Szczegółowy sposób realizacji powierzonych zadań oraz zasady przekazywania Spółce rekompensaty zostaną określone w odrębnej umowie wykonawczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/151/2025
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie powierzenia Zakładowi Komunalnemu w Kostrzynie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wykonywania zadań własnych Gminy Kostrzyn w zakresie administrowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu lokali użytkowych Gminy Kostrzyn

W dniu 25 listopada 2024 roku została podjęta uchwała nr IX/71/2024 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zakład Komunalny w Kostrzynie poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego. W uchwale wskazane zostało powierzenie wykonywania zadań publicznych Gminy Kostrzyn o znaczeniu lokalnym w zakresie §2 pkt 5: administrowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub współwłasność komunalną, w tym: wykonywania remontów kapitalnych i bieżących budynków i lokali, wykonywania remontów kapitalnych i bieżących kotłowni lokalnych oraz modernizacji systemów grzewczych wraz ze zmianą źródeł ciepła.

W dniu 28 lutego 2025 roku został zawarty akt notarialny Rep. A numer 1560/2025 w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zakład Komunalny w Kostrzynie poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego pn. Zakład Komunalny w Kostrzynie sp. z o.o. w organizacji. W dniu 28 marca 2025 roku została zawarta zmiana aktu założycielskiego – notarialnego Rep. A numer 2430/2025. W obu aktach notarialnych wymieniony zakres zadań uchwały został wskazany w §6 Przedmiot działalności Spółki w pkt 5.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne i prawne.