

UCHWAŁA NR LXXIII/664/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kostrzyn obejmującego obszar całej gminy Kostrzyn.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXIII/664/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kostrzyn

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 13i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kostrzyn dla obszaru całej gminy, zgodnie z art. 13a ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z wprowadzonymi zmianami Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W miejsce Studium ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny określi podział gminy na strefy planistyczne oraz wskaże gminne standardy urbanistyczne. Dodatkowo w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Fakultatywnie w planie ogólnym można także ustalić gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny gminy uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kostrzyn.