

UCHWAŁA NR LXXIII/663/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kostrzyn**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwała, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXIV/574/2023 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zwaną dalej Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego Studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2, do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Kostrzyn. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Kostrzyn. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki”;
- 3) załącznik nr 3 – tekst jednolity studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej.
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, plik elektroniczny.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXIII/663/2024
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kostrzyn**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2023, poz. 2405 z dnia 23 grudnia 2021 r.).

Prace nad projektem studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn uchwały Nr LXIV/574/2023 z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn.

Zmiana Studium swym zasięgiem obejmuje wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych Libartowo, Iwno, Gułtowy i Czerlejno. Zmiany w częściach opisowych oznaczone zostały kolorem czerwonym. Rysunek uwarunkowań nie uległ zmianom, wskazano jedynie granice opracowania zmiany studium.

Zgodnie z z art. 65 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian. Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym weszła w życie 24 września 2023 r., natomiast projekt zmiany Studium został skierowany do opiniowania i uzgadniania pismem z dnia 14 lipca 2023 r. W związku z powyższym projekt zmiany Studium był procedowany na podstawie przepisów dotychczasowych.

Projekt Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium wyłożono do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Kostrzynie w terminie od 17 października 2023 r. do 7 listopada 2023 r., dyskusja publiczna odbyła się dnia 6 listopada 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag, tj. do dnia 28 listopada 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęło 1 pismo zawierające uwagę. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie przez Burmistrza Gminy Kostrzyn. Zmiany wprowadzone do projektu, wynikające z przyjęcia uwagi nie spowodowały konieczności ponowienia procedury planistycznej.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki

rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.