GMINA KOSTRZYN

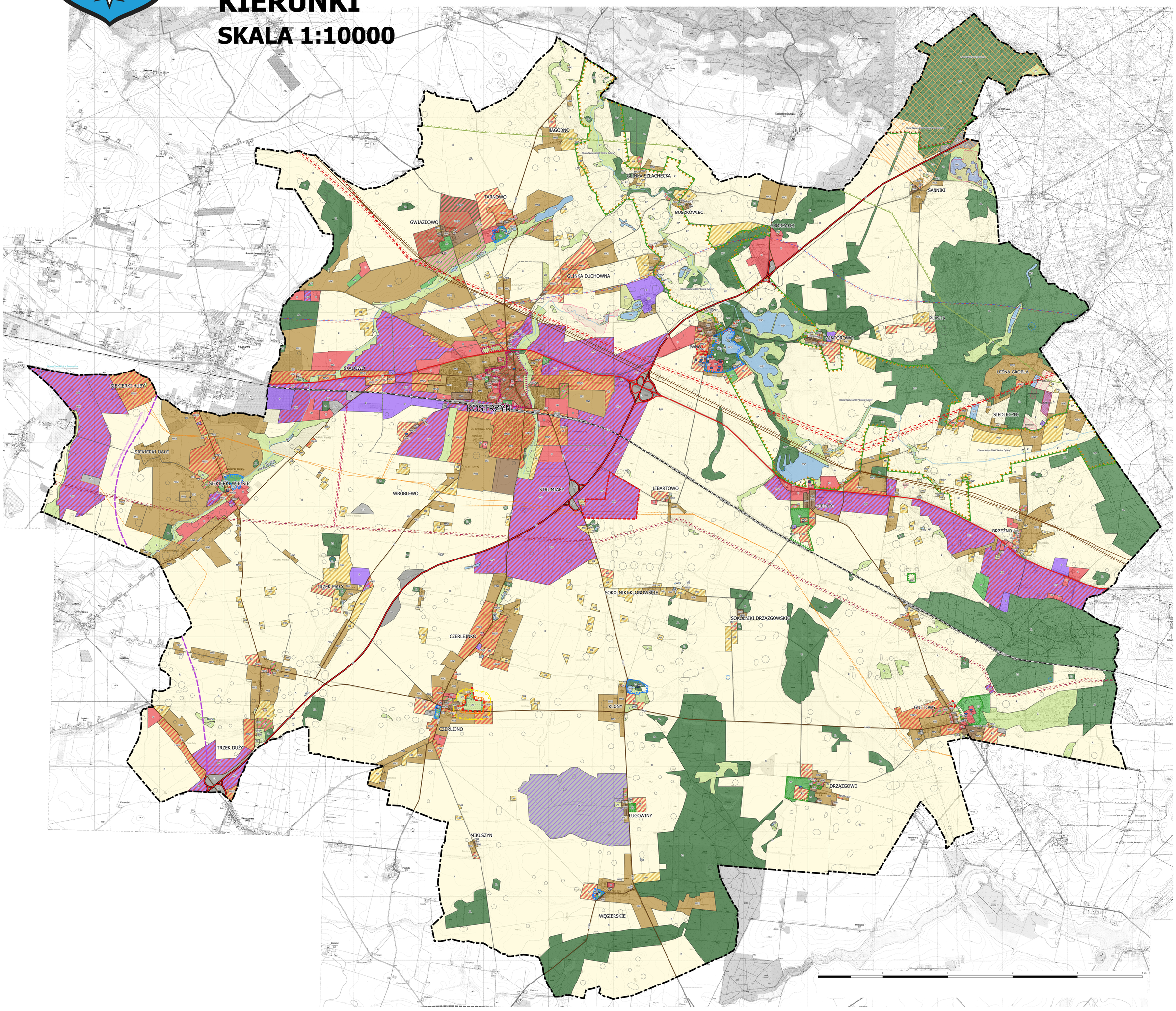
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI

SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIV/208/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2020 R.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR...
RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN
Z DNIA ...



LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA KOSTRZYN

KOMUNIKACJA

- DROGA EKSPRESOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA OBWODNICA AGLOMERACJI POZNAŃSKIEJ WARIANT III - PREFEROWAY
- PROJEKTOWANA NOWA OBWODNICA SWARZĘDZA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA NN220kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN110kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN110kV
- ROPOCIĄG
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150

ZŁOŻA I TERENY GÓRNICZE

- ZŁOŻE
- TEREN GÓRNICZY
- OBSZAR GÓRNICZY

OBSZARY CENNE KULTUROWO

- ZABYTKOWE ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE
- STREFA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZEPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

TERENY CENNE PRZYRODNICZO

- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA CYBINY
- OBSZAR NATURA 2000 OSTOJA KOŁO PROMNA
- PARK KRAJOBRAZOWY PROMNO
- PARK KRAJOBRAZOWY PROMNO - OTULINA

GESKLU

- GRUNTY CHRONIONE KLAS I-III
- RZEKI, CIEKI WODNE
- GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO"
- GZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"

TEREN PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MS - TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MN1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - INTENSYWNEJ
- MN2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ
- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
- Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
- Uk - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- Uz - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- Us/Ut - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ LUB USŁUGOWEJ
- RU - TERENY OBSŁUG GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I RYBACKICH

* POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO:

- MN1* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - INTENSYWNEJ
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MN2* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - EKSTENSYWNEJ
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MR* - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MN/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- U* - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- RU* - TERENY OBSŁUG GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US/ZP - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI, SKWERY
- ZC - TERENY CMENTARZA
- ZD - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- PE - TERENY EKSPLOATACJI POWIERCHNIOWEJ ZŁÓŻ KOPALIN
- KS - TERENY OBSŁUGI RUCHU SAMOCHODOWEGO
- TK - TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- R - TERENY ROLNICZE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT1 - KANALIZACJI SANITARNEJ
- IT2 - WODOCIĄGOWEJ
- IT3 - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- IT4 - GAZOWNICZEJ
- EF - TERENY WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKA

* POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO:

- US* - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZP* - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI, SKWERY
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZC* - TERENY CMENTARZA
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZD* - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- KS* - TERENY OBSŁUGI RUCHU SAMOCHODOWEGO
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- R* - TERENY ROLNICZE
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT1* - KANALIZACJI SANITARNEJ
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- IT3* - ELEKTROENERGETYCZNEJ
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- Z - TERENY ZIELENI
- ZL - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZEK I CIEKÓW WODNYCH

* POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO:

- Z* - TERENY ZIELENI
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZL* - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WS* - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZEK I CIEKÓW WODNYCH
  POŁOŻONE W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI NA OBSZARZE NATURA 2000 LUB PARKU KRAJOBRAZOWEGO

LEGENDA - ZMIANA 2023 R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

OBSZARY CENNE KULTUROWO

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ LUB USŁUGOWEJ

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- ZC - TERENY CMENTARZA
- ZP -TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ