

UCHWAŁA Nr LXVIII/622/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 1,15 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - 5,93 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,43 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 0,43 zł

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,97 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 28,76 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 13,80 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,02 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,01 zł

3. Od budowli - od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 %

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXVIII/622/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

W niniejszej uchwale w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok uwzględniony został wzrost stawek w stosunku do wysokości stawek podatkowych obowiązujących w 2023 roku średnio o 6,6% tj. o prognozowany w założeniach projektu budżetu państwa na rok 2024 poziom inflacji.

Z uwagi na fakt, iż stawki podatkowe uzależnione są od stawek maksymalnych wynikających z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) oraz od wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku, który został ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 roku (M.P. z 2023 r. poz. 713) i wyniósł 15%, w celu zniwelowania negatywnych dla budżetu gminy skutków, zachodzi konieczność przeprowadzenia regulacji stawek podatkowych.

Nadal jednak proponowane na 2024 rok stawki podatku od nieruchomości planowane są na poziomie niższym od górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów np. stawka za budynki mieszkalne wynosi ok. 84% stawki maksymalnej, stawka za budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi ok. 87% stawki maksymalnej, a stawka za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi ok. 86% stawki maksymalnej.

Przedmiotowa podwyżka przyczyni się nie tylko do prawidłowej realizacji zadań własnych, ale także zabezpieczy kontynuację procesów inwestycyjnych w naszej Gminie.