

**UCHWAŁA NR LXVII/608/2023**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 18 września 2023 r.**

**w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność dokonania zmian i ponowienia w niezbędnym zakresie procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn, opracowywanego na podstawie uchwały nr L/452/2022 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXVII/608/2023**  
**Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn**  
**z dnia 18 września 2023 r.**

**w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn**

Dnia 13 czerwca 2023 r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn zaprezentowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn, opracowywany na podstawie uchwały nr L/452/2022 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.

Komisja rolnictwa, ochrony środowiska i spraw komunalnych, większością głosów, w związku ze złożonymi przez Radnych uwagami do projektu planu zaopiniowała negatywnie projekt planu miejscowego, wskazując na zagadnienia konieczne do ponownej analizy i wprowadzenie zmian w projekcie planu.

Na kolejnym posiedzeniu Komisji rolnictwa, ochrony środowiska i spraw komunalnych w dniu 4 września 2023 r. doprecyzowano zakres zmian w projekcie planu. Zmiany dotyczą zasad lokalizacji miejsc parkingowych, na terenie działki i ich ilości w odniesieniu do lokali mieszkalnych. Stwierdzono, że w projekcie planu miejscowego należy przywrócić wskaźnik 1,5 miejsca na lokal mieszkalny na terenach zabudowy. Należy także przywrócić zasady lokalizowania miejsc parkingowych na terenach zabudowy i wykluczyć możliwość lokalizacji części miejsc parkingowych na terenach komunikacji lub pozostałych przyległych terenach.

Proponowane zmiany mają na celu podniesienie jakości przestrzeni i zapewnienie ochrony interesu prawnego mieszkańców przedmiotowego terenu i terenów sąsiednich.

W celu zmiany założeń i ustaleń przedstawionego projektu planu należy powtórzyć procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.