

UCHWAŁA NR LXIV/577/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w rejonie ulic Jesionowej, Stawnej i Średzkiej w miejscowości
Czerlejnko, gm. Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Jesionowej, Stawnej i Średzkiej w miejscowości Czerlejnko, gm. Kostrzyn. Przedmiotowy obszar zajmuje grunty w obrębach geodezyjnych Czerlejnko, Libartowo i Strumiany

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIV/577/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów w rejonie ulic Jesionowej, Stawnej i Średzkiej w miejscowości
Czerlejko, gm. Kostrzyn**

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Jesionowej, Stawnej i Średzkiej w miejscowości Czerlejko, gm. Kostrzyn, oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały. Przedmiotowy obszar obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok 113ha i zajmuje grunty w obrębach geodezyjnych Czerlejko, Libartowo i Strumiany.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.