

UCHWAŁA NR LXIV/574/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn:

- a) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Libartowo,
- b) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Iwno,
- c) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Gułtowy,
- d) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Czerlejno.

2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych oznaczonych nr 1-4:

- a) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Libartowo – załącznik 1,
- b) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Iwno – załącznik 2,
- c) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Gułtowy – załącznik 3,
- d) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Czerlejno – załącznik 4.

3. Dopuszcza się uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn w częściach dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych oznaczonych nr 1-4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIV/574/2023
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn:

- a) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Libartowo,
- b) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Iwno,
- c) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Gułtowy,
- d) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Czerlejno.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana zmiana zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r. dotyczy wprowadzenia następujących funkcji:

- a) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Libartowo – aktywizacji gospodarczej,
- b) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Iwno – zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Gułtowy – poszerzenia terenów cmentarza,
- d) dla terenów w obrębie ewidencyjnym Czerlejno – poszerzenia terenów cmentarza.

Opracowanie zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.