

Załącznik  
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/343/2021  
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn  
z dnia 30 września 2021



**OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

MARZEC 2021 R.



**M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.**

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ  
TEL./FAX. +48 61 826 92 49, WWW.MIRBIURO.PL

PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK

PROJEKTANT: MGR INŻ. JUSTYNA KAROLCZAK

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. KAROLINA DRAGA

## SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	4
1.1.	Podstawa prawna opracowania .....	4
1.2.	Zakres opracowania.....	5
2.	ZMIANY LEGISLACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
2.1.	Zmiany legislacyjne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	5
2.2.	Zmiany przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego .....	7
2.3.	Zmiany innych przepisów rzutujące na zagospodarowanie przestrzenne .....	8
3.	ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
4.	INNE DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE POLITYKĘ GMINY MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STRATEGIA ITP.) .....	10
5.	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN.....	11
5.1.	Umocowanie prawne Studium.....	11
5.2.	Wnioski w sprawie zmiany Studium.....	11
5.4.	Ocena aktualności Studium w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i dokumentów określających politykę przestrzenną gminy .....	69
6.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	69
6.1.	Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.....	69
6.2.	Ocena postępów w opracowaniu mpzp.....	71
6.3.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	73
6.4.	Zgodność mpzp z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	88
6.5.	Wieloletni program sporządzania mpzp .....	89
7.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI .....	91

## 1. WSTĘP

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Podstawowym dokumentem planistycznym na poziomie lokalnym służącym do ich realizacji jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia dają wytyczne dla władz gminy przy realizacji polityki przestrzennej, przede wszystkim przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, a to oznacza konieczność okresowej oceny przyjętych celów w rozwoju i kierunków polityki przestrzennej pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań, potrzeb i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Dotychczas, na terenie gminy Kostrzyn obowiązywała Ocena aktualności dla studium i planów miejscowych sporządzona w 2015 r. Ocenie poddano plany miejscowe opracowane do czerwca 2015 r., a także ówczesnie obowiązujące Studium z 2001 r., z późniejszymi zmianami. Wśród wniosków wynikających z przeprowadzonej analizy w 2015 r. wyróżnić można adnotację o konieczności sporządzenia w trybie pilnym nowego Studium, a także wskazanie o dużej ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zaleceniu o objęciu planami miejscowymi większych obszarów gminy. Mając powyższe na uwadze, do czasu przystąpienia do nowej oceny aktualności, postulat w zakresie opracowania nowego Studium został spełniony, gmina również sukcesywnie przystępowała do sporządzania nowych planów miejscowych. W przypadku ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy tendencja jest odwrotna, tj. z każdym rokiem ich liczba wzrasta.

Niniejsze opracowanie dotyczy oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r. Opracowanie to zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.), oraz uwzględniało wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233) – oczywiście aktualne na dzień sporządzenia każdego z dokumentów.

Jednocześnie w niniejszym opracowaniu zweryfikowano aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta i gminy Kostrzyn oraz przeanalizowano wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania

Potrzeba dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, tekst jednolity ze zm.), który brzmi następująco:

*1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

*2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*

*3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

## **1.2. Zakres opracowania**

Problematykę niniejszego opracowania dostosowano do wymogów wyżej cyt. art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, tekst jednolity ze zm.). Zgodnie z nim, ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, które weszło w życie z chwilą podjęcia Uchwały XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r., dokonano na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przy sporządzaniu oceny aktualności Studium brano pod uwagę w szczególności aktualność obligatoryjnej problematyki, której zakres określa art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zmiany innych ustaw, jeśli w ich wyniku zachodzi konieczność zmiany studium (art.33).

W niniejszym opracowaniu poddano także analizie aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z terenu gminy Kostrzyn. Przeanalizowano ponadto wnioski o sporządzenie planów miejscowych, bądź ich zmianę, które wpłynęły w latach 2016-2020. Dodatkowo wzięto pod uwagę prawomocne decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2016-2020.

## **2. ZMIANY LEGISLACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **2.1. Zmiany legislacyjne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

Obowiązującym aktem prawa w zakresie planowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2003 r.

W 2012 r., a następnie w 2015 r. został wprowadzony szereg zmian w zapisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które mają bezpośredni wpływ na określenie stopnia aktualności dokumentów planistycznych, uchwalonych przed tą datą.

Zmiany te zostały wprowadzone ustawami:

- Ustawą z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 25 września 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 155 poz. 1043),
- Ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która weszła w życie z dniem 21 października 2010 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871),
- Ustawą z dnia 26 maja 2011 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 10 sierpnia 2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 153 poz. 901),
- Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 12 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 405),
- Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1777),
- Ustawą z dnia 30 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 782).

Zmiany te zostały uwzględnione w obowiązującym od września 2020 r. Studium, natomiast w zakresie planów miejscowych sporządzonych przed wejściem w życie w/w przepisów, dotyczą one:

- 1) Art. 4. ust. 4 - mówiący, że zapisów ust. 3 (przyt.: w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy) **nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu;**
- 2) Art. 10. ust. 2a – mówiący, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające **energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW**, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie; w przypadku braku określenia takich terenów w studium, w planach miejscowych nie będą mogły być wprowadzone odnawialne źródła energii o mocy większej niż 100 kW oraz elektrownie wiatrowe o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 3) Art. 14. ust. 6 – mówiący, że planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z **wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu;**
- 4) Art. 15. ust. 2 pkt 6 – mówiący, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;**
- 5) Art. 15. ust. 3 pkt 3a – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów pod budowę urządzeń**, o których mowa w art. 10 ust. 2a (przyp.: **wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW**), oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 6) Art. 15. ust. 3 pkt 4a – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,**
- 7) Art. 15. ust. 3 pkt 4b – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 8) Art. 15. ust. 3 pkt 7 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;**
- 9) Art. 15. ust. 3 pkt 8 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;**
- 10) Art. 15. ust. 3 pkt 10 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;**
- 11) Art. 20. ust. 1 – zmieniono zapis dotyczący powiązania planu miejscowego ze studium, który mówi, że **plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium;**
- 12) Ponadto wprowadzone zmiany dotyczą procedury sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. rozszerzają zakres organów opiniujących i uzgadniających oba dokumenty, wpływają na terminy poszczególnych etapów procedury planistycznej oraz sposoby składania uwag do miejscowego planu, precyzują określanie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

- 13) dodano art.9. ust. 3a uopizp – zmieniono zapis na „**Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1**”
- 14) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy art.10 ust. 1 pkt 7) uopizp:
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
    - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
    - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
    - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
    - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 15) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy art.10 ust. 2 pkt 1) uopizp:
- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
  - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 16) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy art.10 ust. 2 pkt 14 i 14a) uopizp:
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, rekultywacji lub remediacji;
  - obszary zdegradowane;
- 17) Dodatkowo wprowadzono zapis art.10 ust.5 , 6 i 7 – nakazujący opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenów całej gminy określając szczegółowo formę i zakres jaki powinien taki bilans zawierać. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę kolejno formuje się m.in. na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy itd., szacuje się chłonność terenów położonych w gminie, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;
- 18) Dodano rozdział 5a Zbiory danych przestrzennych – nakazujący sporządzenie dla wszystkich uchwalanych planów i miejscowych oraz studium przygotowanie nowego załącznika zawierającego dane przestrzenne, który wraz z pozostałymi załącznikami przyjmowany jest przez Radę Gminy oraz podlega publikacji w dzienniku urzędowym. Dla planów miejscowych oraz studium, które już obowiązują oraz dla tych dokumentów, które są w trakcie opracowania, bądź dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu, również należy sporządzić w/w załącznik oraz zamieścić go w zbiorze aktów prawnych prowadzonych przez gminę. Na wykonanie załączników dla tych dokumentów, gmina ma 2 lata.

## **2.2. Zmiany przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego**

Ze względu na istotne powiązania przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego z przepisami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz często ich nadrzędność, ważnym elementem oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest analiza zmian w ustawach i rozporządzeniach wpływających na ochronę środowiska.

Najbardziej znaczące zmiany zostały wprowadzone w roku 2008 i mają one zasadniczy wpływ na przebieg procedury planistycznej w powiązaniu z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów określających politykę przestrzenną w skali lokalnej i regionalnej.

Z dniem 23 stycznia 2013r. weszła w życie nowa ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 797 ze zm.), która w istotny sposób zmieniła model gospodarki odpadami komunalnymi i ustanowiła nowe zasady finansowania, odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Nowe przepisy skutkują koniecznością zaktualizowania zapisów dotyczących gospodarki odpadami na terenie gminy także w dokumentach planistycznych.

Zmianie uległo także rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826), które zmieniło rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109). Wprowadzono poprawione wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, co ma znaczenie dla określania komfortu akustycznego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz projektowania funkcji na obszarach, gdzie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### 2.3. Zmiany innych przepisów rzutujące na zagospodarowanie przestrzenne

Wprowadzanie zmian w innych przepisach prawnych może ingerować w zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej ocenie aktualności uwzględniono zmiany wprowadzone ustawami:

- Ustawa z dnia 23 października 2013r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw, która wejdzie w życie z dniem 1 lipca 2014r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1446),
- Ustawa z dnia 27 września 2013r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 24 listopada 2013r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1238).

Mają one bezpośredni wpływ na zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczą one:

- 1) Art.1. ust. 2 pkt 10 - mówiący o uwzględnieniu w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności **sieci szerokopasmowych**;
- 2) Art.2. pkt 5 - precyzujący definicję „**inwestycji celu publicznego**”, przez które należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), **bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania**, stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675);
- 3) Art.2. pkt 13 - precyzujący definicję „**uzbrojenia technicznego**”, przez które należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, **urządzenia i przewody**, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Art.10. ust. 1 pkt 15 - mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z **wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej**;
- 5) Art.15. ust. 2 pkt 6 – doprecyzowano, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo **minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**;
- 6) Art.10. ust. 1 pkt 11 – uzupełniono zapis mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz **udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**;



Ponadto zmianie uległa ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ta została wprowadzona ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która weszła w życie z dniem 25 maja 2013 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 503). Zmiana ta dotyczyła ograniczenia przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, gdzie określono, że w tym zakresie grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi i jednocześnie określenia, iż stroną w tym postępowaniu jest wójt (burmistrz, prezydent). Nie ma to zasadniczego wpływu na same zapisy planów miejscowych, w trakcie sporządzania których następuje procedura przeznaczania na cele nierolnicze i nieleśne, jednakże dotyczy samego procesu procedowania.

### **3. ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO I MIEJSKIEGO OBSZARU FUNKcjONALNEGO POZNANIA (POZNAŃSKI OBSZAR METROPOLITALNY) MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla obszaru województwa wielkopolskiego obowiązuje zaktualizowany Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego to dokument odnoszący się do planowania przestrzennego w skali regionalnej, który zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U z 2020 poz. 293 ze zm.) jest nadrzędny w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dlatego też kierunki zagospodarowania przestrzennego w nim zawarte, w szczególności służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych muszą być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego, stanowiący część planu zagospodarowania przestrzennego województwa, jest jednym z narzędzi realizacji polityki przestrzennej województwa. Poznań ze względu na pełnią rolę w systemie osadniczym kraju oraz znaczenie społeczno-gospodarcze w procesach rozwojowych zyskał, zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, status ośrodka metropolitalnego. Gmina Kostrzyn w wyniku delimitacji została zakwalifikowana do wejścia w skład Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn uchwalone zostało w 2020 r, jednak ze względu na fakt, że w momencie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przedmiotowe Studium proceduralnie było już wyłożeniu do publicznego wglądu, dokument ten uchwalili się w zgodności z poprzednio obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Przeważająca część zapisów Studium uwzględnia postulaty zawarte również w planie województwa z 2019 r. Aktualizacja dokumentu powinna dotyczyć w tym zakresie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 relacji Tulce – Kostrzyn – Nekla oraz DN200 relacji Nekla – SRP Września oraz budowy stacji GPZ Kostrzyn wraz z zasilaniem stacji po stronie WN-110 kV jako wcięcie w linię WN-110 kV relacji GPZ Swarzędz (SWA) - GPZ Nekla (NEK). Zgodnie z zapisami Studium, lokalizacja infrastruktury technicznej możliwa jest na obszarze całej gminy, w związku z czym realizacja wyżej wymienionych obiektów infrastruktury nie jest niemożliwa w planach miejscowych.

#### 4. INNE DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE POLITYKĘ GMINY MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STRATEGIA ITP.)

Gmina Kostrzyn posiada również inny dokument określający politykę gminy, którego zapisy mogą wpływać na kierunki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a przez to na jego aktualność, tj. Strategię rozwoju Gminy Kostrzyn na lata 2015 - 2022 (Uchwała Nr XVII/132/2016 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 25 lutego 2016 r.).

W Strategii Rozwoju Gminy Kostrzyn na lata 2015-2022 określono wizję gminy Kostrzyn.

Wizja ta brzmi:

„Wizja rozwoju Gminy Kostrzyn została ujęta w ramach 3 grup tematycznych, które podlegały indywidualnej analizie SWOT. [...]Poniżej zdefiniowano wizję rozwoju dla każdej z 3 grup tematycznych:

- społeczność: Gmina Kostrzyn przyjaznym miejscem życia mieszkańców gwarantującym komfortowe warunki zamieszkania, odpoczynku i rekreacji;
- infrastruktura techniczna: Gmina Kostrzyn miejscem zapewniającym dogodne warunki komunikacji oraz dostępu do infrastruktury dla mieszkańców oraz inwestorów;
- edukacja i zdrowie: Kostrzyn gminą gwarantującą solidny poziom edukacji oraz zapewniającą opiekę zdrowotną dla wszystkich mieszkańców”.

Bezpośrednio z wizji wynikają cele strategiczne, określające główne obszary działań rozwojowych, natomiast cele operacyjne pokazują działania będące drogowskazami popartymi narzędziami i sposobami wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego w gminie. Do celów strategicznych wraz z celami operacyjnymi należą:

Tabela nr 1. Cele strategiczne i operacyjne w Strategii Rozwoju Gminy Kostrzyn

L.p.	Cele strategiczne	Cele operacyjne
1	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez inwestycje infrastrukturalne	Infrastruktura drogowa
		Infrastruktura komunalna
		Ekologia i bezpieczeństwo
2	Wyższy poziom usług edukacyjnych, zdrowotnych i sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców Gminy Kostrzyn	Oświata i opieka zdrowotna
		Wypoczynek, rekreacja i sport
3	Przestrzeń kultury, przestrzeń inwestycji w Gminie Kostrzyn	Kultura i promocja
		Kostrzyn dla inwestorów
		Rewitalizacja terenów w Gminie Kostrzyn ze szczególnym uwzględnieniem centrum Kostrzyna

Ponadto istotny wpływ na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, a następnie planów miejscowych, mają plany i programy dotyczące ochrony środowiska oraz przyrody sporządzane dla obszaru gminy, jak np. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kostrzyn.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kostrzyn określa planowane działania, które realizowane będą zgodnie z wyznaczonymi celami:

- ograniczenie emisji gazów cieplarnianych do 2020 r.,
- zmniejszenie zużycia energii do 2020 r.,
- zwiększenie wykorzystywania energii z odnawialnych źródeł energii,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

## 5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN

### 5.1. Umocowanie prawne Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy są wprowadzane w życie poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zgodność ze studium stwierdza rada gminy przed ich uchwaleniem. Studium, jest dokumentem określającym wizję rozwoju przestrzennego Gminy.

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn sporządzono w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 5.2. Wnioski w sprawie zmiany Studium

W Urzędzie Miejskim w Kostrzynie, w analizowanym okresie czasu tj. w latach 2016-2020, prowadzono procedurę planistyczną nad zmianą dotychczasowego Studium. Nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn podjęto uchwałą Rady Miejskiej we wrześniu 2020 r. W trakcie prac planistycznych, do dokumentu Studium wpływały wnioski i uwagi osób zainteresowanych, które w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podlegały rozstrzygnięciom. W okresie od września 2020 r. do końca roku nie zarejestrowano nowych wniosków do Studium.

### 5.3. Analiza zgodności wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn

#### DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Rejestry decyzji warunków zabudowy, wydanych na terenie gminy Kostrzyn w latach 2016-2020 zawierają łącznie 967 pozycji. Wyniki przeprowadzonej analizy wydanych w ostatnich pięciu latach decyzji zamieszczono w formie tabeli z podziałem na lata 2016 – 2020.

Tabela nr 2. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2016.

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
1	PJ.6730.1.39.2015 18 stycznia 2016 r.	Zabudowa usługowa	działka nr geod. 702/4 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
2	PJ.6730.1.14.2015 20 stycznia 2016 r.	Zabudowa magazynowo-produkcyjna	działka nr geod. 173/14, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
3	PJ.6730.1.47.2015 25 stycznia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarczo- garażowa	działka nr geod. 1473 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
4	PS.6730.2.88.2015 4 lutego 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 366/28 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
5	PS.6730.2.87.2015 5 lutego 2016 r.	Zabudowa zagrodowa	działka nr geod. 199 obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn.	zgodne
6	PS.6730.2.81.2015 5 lutego 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1010/1 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
7	PS.6730.2.84.2015 17 lutego 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 335/17 obręb Trzek, gmina Kostrzyn.	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
8	PS.6730.2.85.2015 17 lutego 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 112/15 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
9	PS.6730.2.91.2015 17 lutego 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 79/1 obręb Drążgowo, gmina Kostrzyn.	zgodne
10	PS.6730.2.95.2015 17 lutego 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 276/35 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
11	PJ.6730.1.33.2015 19 lutego 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 134, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
12	PJ.6730.1.35.2015 19 lutego 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 693/1 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
13	PJ.6730.1.41.2015 19 lutego 2015 r.	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa	działka nr geod. 1132 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
14	PS.6730.1.46.2015 8 marca 2016 r.	Urządzenia infrastruktury technicznej	działka nr geod. 102/7 w Kostrzynie.	zgodne
15	PS.6730.2.77.2015 8 marca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr geod. 369/44, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
16	PS.6730.2.86.2015 8 marca 2016	Zabudowa zagrodowa	działka nr geod. 93 obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn.	zgodne
17	PS.6730.2.98.2015 21 marca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działka nr geod. 46/5 i 46/6, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
18	PS.6730.2.13.2016 25 marca 2016	Zabudowa produkcyjna	działka nr geod. 6/9, obręb Iwno, gmina Kostrzyn.	zgodne
19	PS.6730.2.103.2015 30 marca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 303/37 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
20	PJ.6730.1.49.2015 30 marca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 681/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
21	PS.6730.2.2.2016 1 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 207/77 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
22	PS.6730.1.17.2015 1 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr geod. 144/1, 144/2 i 145/2 w Kostrzynie przy ul. Polnej, gmina Kostrzyn	zgodne
23	PS.6730.2.6.2016 4 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr geod. 303/82 i 303/83, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
24	PS.6730.2.96.2015 4 kwietnia 2016 r.	Zabudowa zagrodowa	część działki nr geod. 88/1 obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn.	zgodne
25	PS.6730.2.8.2016 14 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 276/38 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
26	PS.6730.2.11.2016 15 kwietnia 2016 r.	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	działka nr geod. 208/2, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn.	zgodne
27	PS.6730.2.82.2015 15 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 275/4, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn.	zgodne
28	PJ.6730.1.48.2015 15 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1459 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
29	PJ.6730.1.1.2016 15 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1550/14 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	brak danych
30	PJ.6730.1.2.2016 15 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2044 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
31	PJ.6730.1.3.2016 15 kwietnia 2016 r.	Zabudowa usługowa	działka nr geod. 489, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
32	PS.6730.1.5.2016 18 kwietnia 2015 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 502, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
33	PJ.6730.1.43.2015 21 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2385 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
34	PJ.6730.1.44.2015 21 kwietnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2384 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
35	PJ.6730.2.42.2015 22 kwietnia 2015 r.	Zabudowa produkcyjno-magazynowa i infrastruktura techniczna	część działki nr geod. 1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
36	PJ.6730.2.43.2015 22 kwietnia 2015 r.	Zabudowa produkcyjno – magazynowa i infrastruktura techniczna	część działki nr geod. 1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
37	PJ.6730.2.35.2015 5 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2382 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
38	PJ.6730.2.42.2015 4 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działka nr geod. 1591/6, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
39	PS.6730.2.7.2016 4 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 57/17, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
40	PS.6730.2.102.2015 28 kwietnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działki nr geod. 207/11, 207/12, 1075 i 1064, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
41	PS.6730.2.99.2015 29 kwietnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 207/16 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
42	PS.6730.2.93.2015 6 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 442/3 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
43	PS.6730.2.89.2015 4 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 290/70, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
44	PS.6730.2.39.2016 13 maja 2016	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	część działki nr ewid. 159/2 obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
45	PS.6730.2.5.2016 11 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 83/21, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
46	PS.6730.2.1.2016 11 maja 2016	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	działka nr ewid. 175, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
47	PS.6730.2.100.2015 11 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 207/87, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
48	PS.6730.2.100.2015 13 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2389, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
49	PS.6730.2.37.2016 23 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 221/5 obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
50	PS.6730.1.9.2016 27 maja 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 798 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
51	PJ.6730.1.7.2016 31 maja 2016 r.	Zabudowa usługowa	działki nr ewid. 23 i 22/3 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
52	PJ.6730.1.12.2016 31 maja 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1831, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
53	PJ.6730.1.19.2016 31 maja 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	działka nr geod. 1928, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
54	PS.6730.2.18.2016 6 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 45, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	niezgodne
55	PS.6730.2.33.2016 6 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	części działki nr geod. 161/3 obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
56	PS.6730.2.26.2016 7 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. nr ewid. 366/29, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
57	PS.6730.2.97.2015 7 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 303/86, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
58	PS.6730.2.3.2016 8 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/52, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
59	PS.6730.2.9.2016 8 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 163/6 obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn.	zgodne
60	PS.6730.2.4.2016 8 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 193/2, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
61	PS.6730.2.10.2016 10 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 207/17, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
62	PS.6730.2.12.2016 10 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 112/18, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
63	PS.6730.2.15.2016 13 czerwca 2016 r.	Zabudowa zagrodowa	część działki nr ewid. 45/7 obręb Tarnowo oraz część działki nr ewid. 26/3 obrzeż Gwiazdowo, gmina Kostrzyn	niezgodne
64	PS.6730.2.19.2016 13 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 376/3 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
65	PJ.6730.1.34.2015 10 czerwca 2016 r.	Zabudowa usługowo-produkcyjna	działka nr geod. 173/8 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
66	PS.6730.2.53.2016 17 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 384/16, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
67	PS.6730.2.17.2016 17 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr geod. 206, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
68	PS.6730.2.16.2016 17 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr geod. 206, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
69	PS.6730.2.23.2016 17 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	działka nr ewid. 14/5, obręb Iwno, gmina Kostrzyn	zgodne
70	PJ.6730.1.22.2016 20 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 811, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
71	PJ.6730.1.17.2016 9 listopada 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 44/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
72	PS.6730.2.28.2016 17 czerwca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	działka nr ewid. 153/1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
73	PS.6730.2.22.2016 17 czerwca 2016	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr ewid. 431/1, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
74	PS.6730.2.32.2016 17 czerwca 2016	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	działka nr ewid. 141/2 obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
75	PS.6730.2.31.2016 17 czerwca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 118/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
76	PS.6730.2.50.2016 17 czerwca 2016	Zabudowa zagrodowa	działka nr ewid. 92, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
77	PS.6730.2.20.2016 20 czerwca 2016	Zabudowa zagrodowa	część działki nr ewid. 48 obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn.	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
78	PJ.6730.1.21.2016 27 czerwca 2016 r.	Zabudowa usługowa	działka nr geod. 1534/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
79	PS.6730.2.65.2016 27 czerwca 2016	Zabudowa usługowa	działka nr geod. 103/8, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
80	PS.6730.2.65.2015 27 czerwca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 290/48 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
81	PS.6730.2.65.2016 27 czerwca 2016	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr ewid. 11/3 obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
82	PS.6730.2.38.2016 27 czerwca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 369/22 i 369/23, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
83	PS.6730.2.46.2016 30 czerwca 2016	Zabudowa usługowo - produkcyjno - magazynowa	działka nr ewid. 52/7, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
84	PS.6730.2.43.2016 30 czerwca 2016	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	działka nr geod. 80/1 obręb Drzągowo, gmina Kostrzyn	zgodne
85	PS.6730.2.49.2016 30 czerwca 2016	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	działki o nr ewid. 126/5 i 127/9, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
86	PS.6730.2.52.2016 30 czerwca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 406, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
87	PJ.6730.1.15.2016 30 czerwca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 688/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
88	PS.6730.2.40.2016 4 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 119 i 120, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
89	PS.6730.2.21.2016 4 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 244 obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
90	PS.6730.2.24.2016 4 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 275/1, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
91	PS.6730.2.27.2016 4 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 302, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
92	PJ.6730.1.11.2016 5 lipca 2016 r.	Zabudowa usługowa	działka o nr ewid. 979/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
93	PJ.6730.1.18.2016 5 lipca 2016 r.	Zabudowa produkcyjno-usługowa	działka o nr ewid. 979/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
94	PS.6730.2.54.2016 6 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 131/23, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
95	PS.6730.2.55.2016 6 lipca 2016	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa	działki o nr ewid. 131/20 i 131/21, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
96	PS.6730.2.56.2016 6 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 207/44, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
97	PJ.6730.1.10.2016 18 lipca 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1543 i 1545, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
98	PS.6730.2.41.2016 7 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 303/84 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
99	PS.6730.2.42.2016 7 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 303/85 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
100	PS.6730.2.57.2016 7 lipca 2016	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr ewid. 162 obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
101	PS.6730.2.58.2016 7 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 136/16, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn.	zgodne
102	PS.6730.2.59.2016 7 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr geod. 232/11, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
103	PS.6730.2.44.2016 7 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 335/18, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
104	PS.6730.2.48.2016 11 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 384/22 obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
105	PS.6730.2.51.2016 12 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 366/19, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
106	PS.6730.2.61.2016 13 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 204/4, obręb Węgierskie, gmina Kostrzyn.	zgodne częściowo
107	PS.6730.2.34.2016 13 lipca 2016	Zabudowa produkcyjna	działka o nr ewid. 101/2, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
108	PS.6730.2.35.2016 13 lipca 2016	Zabudowa produkcyjna	działka o nr ewid. 101/5, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	zgodne
109	PS.6730.2.45.2016 18 lipca 2016	Zabudowa gospodarcza	część działki nr ewid. 1109/30, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn.	zgodne
110	PS.6730.2.14.2016 18 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 207/65 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
111	PJ.6730.1.24.2016 18 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1883/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
112	PS.6730.2.63.2016 27 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 92/1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
113	PJ.6730.1.14.2016 27 lipca 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2388, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
114	PJ.6730.1.13.2016 2 sierpnia 2016 r.	Zabudowa magazynowo-usługowa	działka nr geod. 2324/8, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
115	PS.6730.2.30.2016 8 sierpnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 276/33 i 276/34, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
116	PJ.6730.1.45.2015 8 sierpnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działki nr ewid. 2097/7 i 2097/8 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
117	PS.6730.2.69.2016 11 sierpnia 2016r.	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	działka o nr ewid. 54/3, obręb Iwno, gmina Kostrzyn	zgodne
118	PS.6730.2.77.2016 12 sierpnia 2016 r.	Zabudowa magazynowo-biurowa	działki o nr ewid. 63/2, 63/3, 63/5, obrab Iwno, gmina Kostrzyn	zgodne
119	PS.6730.2.66.2016 18 sierpnia 2016 r	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 112/7, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
120	PS.6730.2.70.2016 18 sierpnia 2016 r	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 112/9, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
121	PS.6730.2.71.2016 18 sierpnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 112/8, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
122	PS.6730.2.74.2016 18 sierpnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 112/10, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
123	PS.6730.2.76.2016 19 sierpnia 2016	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna	działka nr geod. 144/4, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn.	zgodne
124	PS.6730.2.67.2016 19 sierpnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 56/14, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
125	PS.6730.2.68.2016 19 sierpnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 56/13, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
126	PS.6730.2.75.2016 19 sierpnia 2016	Zabudowa magazynowa	działka nr geod. 89/4, obręb Brzeżno, gmina Kostrzyn	zgodne
127	PS.6730.2.78.2016 23 sierpnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 207/62 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
128	PS.6730.2.73.2016 23 sierpnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 33/1, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
129	PJ.6730.1.4.2015 23 sierpnia 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 820 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
130	PS.6730.2.64.2016 26 sierpnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 282/6, obręb Wiktorowo gmina Kostrzyn	niezgodne
131	PS.6730.2.60.2016 5 września 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 57/18, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
132	PS.6730.2.89.2016 8 września 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr geod. 23/8, obręb Brzeżno, gmina Kostrzyn	zgodne
133	PS.6730.2.97.2016 16 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1061, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
134	PS.6730.2.91.2016 15 września 2016 r.	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr ewid. 55/5 obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
135	PS.6730.2.65.2016 19 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 339/7, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
136	PS.6730.2.86.2016 19 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 276/38 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
137	PS.6730.2.95.2016 27 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 359/15, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
138	PS.6730.2.80.2016 27 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działek o nr ewid. 181/3 i 181/4, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
139	PS.6730.2.79.2016 27 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	części działek o nr ewid. 181/3 i 181/4, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
140	PS.6730.2.96.2016 28 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 141/1, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
141	PS.6730.2.47.2016 28 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 65/5, obręb Brzeżno, gmina Kostrzyn.	zgodne
142	PS.6730.2.90.2016 29 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 290/71, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
143	PS.6730.2.72.2016 29 września 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 41/8 i 41/10, obręb Brzeżno, gmina Kostrzyn.	zgodne
144	PJ.6730.1.33.2016 3 października 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 861 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
145	PJ.6730.1.23.2016 13 października 2016 r.	Zabudowa usługowa	działka o nr ewid. 1491, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
146	PS.6730.2.98.2016 7 listopada 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 122/5, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
147	PJ.6730.1.25.2016 19 października 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1591/10, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
148	PS.6730.2.100.2016 21 października 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr geod. 66/21, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
149	PS.6730.2.101.2016 21 października 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 204/3, obręb Węgarskie, gmina Kostrzyn	zgodne
150	PS.6730.2.102.2016 21 października 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 93/1, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	brak danych
151	PS.6730.2.108.2016 21 października 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 111/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
152	PS.6730.2.107.2016 7 listopada 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 207/56 i 207/60, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
153	PJ.6730.1.16.2016 7 listopada 2016 r.	Zabudowa usługowo-magazynowa	działka nr geod. 102/27 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
154	PJ.6730.1.34.2016 8 listopada 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1679, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
155	PS.6730.2.110.2016 14 listopada 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/68, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
156	PS.6730.2.112.2016 14 listopada 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 303/19 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
157	PJ.6730.1.32.2016 25 listopada 2016 r.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa	działka nr geod. 651, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
158	PJ.6730.1.42.2016 7 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1950, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
159	PS.6730.2.104.2016 7 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 275/6, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
160	PJ.6730.1.36.2016 7 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1591/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
161	PS.6730.2.106.2016 9 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 139/7, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
162	PJ.6730.1.35.2016 9 grudnia 2016	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna	działka nr ewid. 1054 i 1059, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
163	PJ.6730.1.43.2016 9 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1670, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
164	PS.6730.2.109.2016 13 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	działka nr geod. 16/7, obręb Wiktorowo gmina Kostrzyn	zgodne
165	PS.6730.2.109.2016 15 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr geod. 58/2, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
166	PS.6730.2.114.2016 15 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	działka nr geod. 65/7, obręb Sanniki, gmina Kostrzyn	zgodne
167	PJ.6730.1.40.2016 16 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2326, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
168	PS.6730.2.121.2016 19 grudnia 2016	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	działka nr geod. 63 na części działki nr ewid. 64 obręb Jagodno, gmina Kostrzyn	zgodne
169	PJ.6730.1.37.2016 19 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2386, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
170	PS.6730.2.122.2016 23 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/15, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
171	PS.6730.2.123.2016 23 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/27, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
172	PS.6730.2.124.2016 23 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/33, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2016				
L.p.	Nr decyzji/data wydania	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
173	PS.6730.2.125.2016 23 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/24, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
174	PS.6730.2.126.2016 23 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/26, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
175	PJ.6730.1.29.2016 30 grudnia 2016	Zabudowa magazynowa i biurowa	część działki o nr ewid. 46/10, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
176	PJ.6730.1.30.2016 30 grudnia 2016	Zabudowa magazynowa i biurowa	część działki o nr ewid. 46/10, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
177	PJ.6730.1.31.2016 30 grudnia 2016	Zabudowa magazynowa i biurowa	część działki o nr ewid. 46/10, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
178	PS.6730.2.134.2016 30 grudnia 2016	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/28, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

Tabela nr 3. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2017.

2017				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
1	PJ.6730.1.41.2016 3 stycznia 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 20 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
2	PJ.6730.1.44.2016 3 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1309/2, 1311 i 1312/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
3	PS.6730.2.119.2016 5 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/9, obręb Gultowy	zgodne
4	PS.6730.2.131.2016 5 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/30, obręb Siekierki Wielkie	zgodne
5	PS.6730.1.47.2016 5 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1222 i 1223, obręb Kostrzyn	brak danych
6	PS.6730.2.127.2016 5 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/32, obręb Siekierki Wielkie	zgodne
7	PS.6730.2.130.2016 5 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/29, obręb Siekierki Wielkie	zgodne
8	PS.6730.2.128.2016 5 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/25, obręb Siekierki Wielkie	zgodne
9	PS.6730.2.129.2016 5 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/31, obręb Siekierki Wielkie	zgodne
10	PS.6730.2.118.2016 9 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 57/10 obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn.	zgodne
11	PJ.6730.1.45.2016 12 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2328, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
12	PS.6730.2.139.2016 12 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/44, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
13	PS.6730.2.143.2016 19 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 207/81, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
14	PS.6730.2.116.2016 25 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki o nr ewid. 217/10, obrab Czerlejno, gmina Kostrzyn.	zgodne
15	PJ.6730.1.28.2016 25 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2097/23, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
16	PS.6730.1.48.2016 25 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 2091/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
17	PS.6730.2.132.2016 30 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/51, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
18	PS.6730.1.46.2016 31 stycznia 2017	Zabudowa usługowa	działka nr geod. 1139 i 1140, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
19	PS.6730.2.140.2016 31 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 71/6, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
20	PS.6730.2.138.2016 31 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/28, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
21	PS.6730.2.115.2016 31 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki o nr ewid. 221, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn.	zgodne
22	PJ.6730.1.39.2016 31 stycznia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 76, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
23	PS.6730.2.147.2016 20 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/29, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
24	PS.6730.2.149.2016 20 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/28, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
25	PJ.6730.1.38.2016 7 lutego 2017r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 75, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	niezgodne
26	PS.6730.2.120.2016 7 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/69, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
27	PS.6730.2.133.2016 7 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1059 i 207/103, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
28	PS.6730.2.103.2016 16 lutego 2017	Zabudowa produkcyjna	działka nr ewid. 32/1, obręb Skąlowo, gmina Kostrzyn	zgodne
29	PS.6730.2.135.2016 17 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr geod. 1058 i 207/102, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
30	PS.6730.2.136.2016 17 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr geod. 1057 i 207/101, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
31	PS.6730.2.148.2016 20 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/27, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
32	PS.6730.1.50.2016 21 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 505, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
33	PS.6730.1.27.2016 22 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 26/2 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
34	PS.6730.2.146.2016 28 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1054 i 207/98, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
35	PS.6730.2.141.2016 28 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 57/19 obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn. stojącego	zgodne
36	PS.6730.2.153.2016 28 lutego 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 110/13, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
37	PS.6730.2.150.2016 10 lutego 2017	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr geod. 101, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn.	zgodne
38	PS.6730.1.53.2016 2 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1579/9, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
39	PS.6730.2.154.2016 2 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 267/20, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
40	PS.6730.2.155.2016 2 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 8/25, obręb Skąlowo, gmina Kostrzyn.	niezgodne
41	PS.6730.2.145.2016 6 marca 2017	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 88/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
42	PS.6730.1.55.2016 8 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1591/6, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
43	PS.6730.2.93.2016 8 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 262, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
44	PS.6730.1.51.2016 9 marca 2017	Zabudowa usługowo-magazynowa	część działki o nr ewid. 186 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
45	PS.6730.2.161.2016 10 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 161/5, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
46	PS.6730.2.87.2016 13 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarczo- garażowa	działka nr ewid. 355, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
47	PS.6730.2.157.2016 13 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 290/55, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
48	PS.6730.2.162.2016 13 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 161/4, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
49	PS.6730.2.152.2016 14 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1088, 1075/9, 1087 i 1075/8 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
50	PS.6730.2.156.2016 14 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 290/56, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
51	PS.6730.2.158.2016 16 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 290/65, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
52	PS.6730.1.54.2016 20 marca 2017	Zabudowa magazynowo - produkcyjna	działka nr geod. 46/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
53	PS.6730.2.160.2016 22 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1018/6, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
54	PS.6730.1.49.2016 23 marca 2017	Zabudowa usługowo-mieszkaniowa	działka nr ewid. 1132 i część dz. nr ewid. 1132, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
55	PS.6730.1.17.2016 27 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 44/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
56	PS.6730.2.1.2017 28 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1056, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
57	PS.6730.2.3.2017 4 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 162/12, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
58	PS.6730.1.3.2017 29 marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	działka nr ewid. 496, przy ul. Braci Drzewieckich w Kostrzynie, gm. Kostrzyn	zgodne
59	PS.6730.1.2.2017 31marca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 1088/3, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
60	PS.6730.1.1.2017 31marca 2017	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	działki nr ewid. 154/6, 154/7, 153/14, 153/16, 153/15, 153/17, obrab Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
61	PS.6730.1.52.2016 31marca 2017	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	działka nr ewid. 1135/3 oraz części działki nr ewid. 1134, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
62	PS.6730.1.4.2017 30 maja 2017	Zabudowa produkcyjna i usługowa	działka nr ewid. 979/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
63	PS.6730.2.159.2016 10 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 57/9 obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
64	PS.6730.2.13.2017 4 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/1, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
65	PS.6730.2.151.2016 12 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1088, 1075/9, 1087 i 1075/8, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
66	PS.6730.2.10.2017 14 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 185/4, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
67	PS.6730.2.17.2017 14 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 118/2, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
68	PS.6730.2.7.2017 21 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 351/19, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
69	PS.6730.2.14.2017 21 kwietnia 2017	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr geod. 380, obręb Trzek, gmina Kostrzyn.	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
70	PS.6730.2.117.2016 24 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 340/1, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
71	PS.6730.2.12.2017 25 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 369/25, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
72	PS.6730.2.4.2017 26 kwietnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 143/7, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
73	PS.6730.2.11.2017 27 kwietnia 2017	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	działka nr ewid. 14 oraz na części działek nr ewid. 40 i 44, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn	zgodne
74	PS.6730.2.18.2017 4 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 59/11, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
75	PS.6730.1.7.2017 4 maja 2017	Urządzenia infrastruktury technicznej	działki nr geod. 102/27, 101, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
76	PJ.6730.1.10.2017 4 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1690, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
77	PJ.6730.1.12.2017 9 maja 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1572, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
78	PJ.6730.1.11.2017 10 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 856/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
79	PS.6730.1.6.2017 17 maja 2017	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 852/3, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
80	PS.6730.1.8.2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2389, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
81	PS.6730.2.20.2017 1 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 125/11, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
82	PS.6730.2.19.2017 17 maja 2017	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodnich	część działki nr ewid. 55/5, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
83	PS.6730.2.5.2017 18 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 143/11, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
84	PS.6730.2.27.2017 22 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 339/7, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
85	PS.6730.2.24.2017 22 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 178/1, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
86	PJ.6730.1.5.2017 23 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/17, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
87	PJ.6730.1.15.2017 24 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 595 i 596, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
88	PS.6730.2.28.2017 25 maja 2017	Zabudowa usługowa i magazynowa	działka nr ewid. 5/3, obręb Skatowo, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
89	ZJ.6730.1.12.2017 24 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 360, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
90	PJ.6730.1.9.2017 29 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1323, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
91	PS.6730.2.22.2017 26 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1018/7, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
92	PS.6730.2.23.2017 26 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1033, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
93	PS.6730.2.36.2017 29 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 217/13, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
94	PS.6730.2.39.2017 31 maja 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/4, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
95	PS.6730.2.32.2017 1 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 303/20 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
96	PJ.6730.1.16.2017 5 czerwca 2017	Zabudowa produkcyjna	działka nr ewid.141, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
97	PS.6730.2.37.2017 5 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 61/1, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	niezgodne
98	PS.6730.2.26.2017 5 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 63, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn	zgodne
99	PS.6730.2.15.2017 8 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 18/14, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
100	PS.6730.2.43.2017 8 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 250/2, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
101	PS.6730.2.47.2017 9 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 162/13, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
102	PS.6730.2.9.2017 9 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 51/13, 51/14, obręb Tarnowo, gmina Kostrzyn	zgodne
103	PS.6730.2.29.2017 9 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 95 i 120, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
104	PJ.6730.1.18.2017 4 lipca 2017	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa	działki nr ewid. 1407/1 i 1406, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
105	PJ.6730.1.17.2017 16 czerwca 2017	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 1407/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
106	PS.6730.2.33.2017 14 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 303/16 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
107	PS.6730.2.6.2017 16 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 143/10, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
108	PS.6730.2.42.2017 16 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1062, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
109	PS.6730.2.41.2017 16 czerwca 2017	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodnich	działka nr ewid. 53, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
110	PS.6730.2.46.2017 16 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1055 i 207/99, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
111	PS.6730.2.25.2017 19 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 24/16, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
112	PS.6730.2.45.2017 21 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 117/1 i 118/1, obręb Węgierskie, gmina Kostrzyn	zgodne
113	PS.6730.2.38.2017 21 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/54, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
114	PS.6730.2.16.2017 27 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 67/2 i część działki nr ewid. 67/3, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
115	PS.6730.2.49.2017 27 czerwca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/10, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
116	ZZ-7331-WZ/179/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/7 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
117	ZZ-7331-WZ/180/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/8 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
118	ZZ-7331-WZ/177/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/3 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
119	ZZ-7331-WZ/181/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/10 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
120	ZZ-7331-WZ/187/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/15 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
121	ZZ-7331-WZ/188/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/16 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
122	ZZ-7331-WZ/182/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/11 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
124	ZZ-7331-WZ/184/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/12 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
125	ZZ-7331-WZ/185/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działka nr geod. 75/13 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
126	ZZ-7331-WZ/186/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/14 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
127	ZZ-7331-WZ/189/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/17 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
128	ZZ-7331-WZ/190/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/18 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
129	ZZ-7331-WZ/191/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/19 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
130	ZZ-7331-WZ/183/09 3 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/9 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
131	PJ.6730.1.15.2017 4 lipca 2017	Zabudowa produkcyjna	działka nr ewid. 2324/14 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn	zgodne
132	ZZ-7331-WZ/178/09 4 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 75/4 w Siedleczku, gm. Kostrzyn	zgodne
133	PS.6730.2.40.2017 4 lipca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 303/44 i 303/45, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
134	PJ.6730.1.19.2017 13 lipca 2017	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa	działki nr ewid. 1078/1 i 1077/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
135	PS.6730.2.35.2017 7 lipca 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki o nr ewid. 175, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
136	PJ.6730.1.22.2017 14 lipca 2017 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 27/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
137	PJ.6730.1.23.2017 21.07.2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/16, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
138	PJ.6730.1.21.2017 24.07.2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	działka nr ewid. 1534/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
139	PS.6730.2.55.2017 1 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 371/3, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	niezgodne
140	PS.6730.2.59.2017 1 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/74, obręb Siekierki Wielkie	zgodne
141	PS.6730.2.54.2017 1 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 62/2, obręb Iwno, gmina Kostrzyn.	zgodne
142	PS.6730.2.50.2017 2 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 426/12, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
143	PJ.6730.1.25.2017 2 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1693/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
144	PS.6730.2.31.2017 3 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 70/17, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
145	PJ.6730.1.24.2017 7 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa	działka nr ewid. 1550/13, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
146	PS.6730.2.53.2017 7 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/24, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
147	PS.6730.2.52.2017 7 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/25, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
148	PJ.6730.1.29.2017 31 sierpnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/9, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
149	PJ.6730.1.14.2017 17.08.2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	części działek o nr ewid. 71, 69 oraz 68/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
150	PS.6730.2.44.2017 28.08.2017	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	działka nr 431/1, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
151	PJ.6730.1.26.2017 01.09.2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1822, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	zgodne
152	PS.6730.2.62.2017 5 września 2017	Zabudowa produkcyjno-magazynowa	działka nr ewid. 27/1, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
153	PJ.6730.1.28.2017 6 września	Zabudowa magazynowa i biurowa	działka o nr ewid. 39 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
154	PS.6730.2.79.2017 6 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 98/3, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
155	PS.6730.2.80.2017 6 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 98/4, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
156	PS.6730.2.71.2017 6 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/67, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
157	PS.6730.2.73.2017 7 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/68, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
158	PS.6730.2.74.2017 7 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/72, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
159	PS.6730.2.51.2017 12 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 82/11, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
160	PS.6730.2.65.2017 12 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/58, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
161	PS.6730.2.64.2017 12 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/57, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
162	PS.6730.2.66.2017 12 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/59, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
163	PS.6730.2.82.2017 12 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/77, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
164	PS.6730.2.77.2017 12 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/34, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
165	PJ.6730.1.32.2017 13 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2087, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
166	PJ.6730.1.27.2017 12 września	Zabudowa mieszkalno - usługowa	działka nr ewid. 739/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
167	PS.6730.2.75.2017 13 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/25, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
168	PJ.6730.1.33.2017 13 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1869, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
169	PJ.6730.1.35.2017 13 września	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1365, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
170	PS.6730.2.87.2017 15 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/29 i 131/31, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
171	PS.6730.2.61.2017 15 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 91/4, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
172	PS.6730.2.63.2017 19 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/56, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
173	PS.6730.2.57.2017 19 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 117/2, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
174	PS.6730.2.67.2017 20 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/60, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
175	PS.6730.2.69.2017 20 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/62, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn. jednorodzinne wolno stojącego	zgodne
176	PS.6730.2.70.2017 21 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/61, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
177	PS.6730.2.72.2017 21 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/66, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
178	PS.6730.2.93.2017 22 września 2017	Urządzenia infrastruktury technicznej	działki nr geod. 402/19, 402/24, 402/25, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
179	PS.6730.2.85.2017 22 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/26, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
180	PS.6730.2.76.2017 22 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/91, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
181	PS.6730.2.88.2017 22 września 2017	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodnich	część działki nr ewid. 58/2, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
182	PS.6730.2.92.2017 25 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/23, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
183	PS.6730.2.58.2017 25 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 200, obręb Siekierki Wielkie	zgodne
184	PS.6730.2.86.2017 26 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/17, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
185	PS.6730.2.95.2017 26 września 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 46/4, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
186	PS.6730.2.91.2017 2 października 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/59, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
187	PS.6730.2.68.2017 2 października 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/63, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
188	PS.6730.2.83.2017 2 października 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 250/3, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
189	PS.6730.2.78.2017 5 października 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 98/2, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
190	PS.6730.2.84.2017 11 października 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 985 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
191	PS.6730.2.89.2017 12 października 2017	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodnich	część działki nr ewid. 138, obręb Strumiany, gmina Kostrzyn	niezgodne
192	PS.6730.2.94.2017 16 października 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 16/8, obręb Wiktorowo gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
193	PS.6730.2.56.2017 16 października 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 286 i 287, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
194	PJ.6730.1.47.2017 19 października 2017	Zabudowa usługowa	część działki o nr geod. 738/10, obwód Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
195	PJ.6730.1.44.2017 19 października 2017	Zabudowa gospodarczo - garażowa	działka nr ewid. 830, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
196	PJ.6730.1.40.2017 18 października 2017	Zabudowa gospodarczo - garażowa	działka nr geod. 1928, położonej przy ul. Dąbrowskiego, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
197	PJ.6730.1.42.2017 18 października	Zabudowa gospodarczo - garażowa	działka nr geod. 1282, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
198	PJ.6730.1.38.2017 20 października	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/24, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
199	PJ.6730.1.39.2017 7 listopada 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1579/21, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
200	PJ.6730.2.42.2015 8 listopada 2017	Zabudowa magazynowa i infrastruktura techniczna	część działki nr geod. 1/4, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
201	PJ.6730.2.43.2015 8 listopada 2017	Zabudowa produkcyjno – magazynowa i infrastruktura techniczna	część działki nr geod. 1/4, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
202	PJ.6730.1.45.2017 16 listopada 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2333, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
203	PJ.6730.1.46.2017 17 listopada 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 424/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
204	PJ.6730.1.50.2017 20 listopada 2017	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 1577, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
205	PS.6730.2.97.2017 21 listopada 2017	Zabudowa gospodarczo - garażowa	działka nr ewid 46/11, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn.	zgodne
206	PS.6730.2.105.2017 21 listopada 2017	Zabudowa usługowa	działka nr geod. 103/8, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
207	PS.6730.2.101.2017 4 grudnia 2017	Zabudowa produkcyjno- magazynowa	działka nr geod. 87/2, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	zgodne
208	PJ.6730.1.51.2017 5 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1158, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
209	PS.6730.2.99.2017 7 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 430, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
210	PJ.6730.1.52.2017 11 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	działki nr ewid. 1078/1 i 1077/5, obwód Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
211	PJ.6730.1.49.2017 13 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 661, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
212	PS.6730.2.118.2017 13 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 267/13, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
213	PS.6730.2.107.2017 13 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 301/38, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
214	PS.6730.2.102.2017 18 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 144/8, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn.	zgodne
215	PS.6730.2.96.2017 22 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/21, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
216	PS.6730.2.104.2017 27 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1033, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
217	PS.6730.2.106.2017 27 grudnia 2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 267/25, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
218	PS.6730.2.90.2015 27 grudnia 2017	Zabudowa usługowo-magazynowa	część działek nr ewid. 36/4 i 36/7, obwód Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2017				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
219	PJ.6730.1.1.2017	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	działki nr ewid. 154/6, 154/7, 153/14, 153/16, 153/15, 153/17, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

Tabela nr 4. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2018.

2018				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
1	PS.6730.2.115.2017 8 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 248/1, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
2	PJ.6730.1.56.2017 9 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1710, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
3	PS.6730.2.110.2017 9 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 276/27, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
4	PS.6730.2.112.2017 9 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/20, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
5	PS.6730.2.114.2017 10 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 185/3 i 185/13, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
6	PS.6730.2.117.2017 10 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/18, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
7	PS.6730.2.124.2017 10 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 301/17, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
8	PS.6730.2.81.2017 12 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 3/4, obręb Skąłowo, gmina Kostrzyn	zgodne
9	PS.6730.2.108.2017 15 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid 46/10, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
10	PS.6730.2.119.2017 16 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/89, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
11	PS.6730.2.120.2017 16 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/92, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
12	PJ.6730.1.41.2017 22 stycznia 2018	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna	działka o nr ewid. 1598/3, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
13	PS.6730.2.103.2017 23 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1018/7, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
14	PS.6730.2.126.2017 29 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 384/15, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
15	PS.6730.2.136.2017 31 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 65/1, obręb Jagodno, gmina Kostrzyn	zgodne
16	PS.6730.2.129.2017 31 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 166/13, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
17	PS.6730.2.132.2017 31 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/63, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
18	PS.6730.2.133.2017 31 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/62, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
19	PS.6730.2.138.2017 31 stycznia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 124/1 i 124/2, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
20	PJ.6730.1.48.2017 5 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2390, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
21	PJ.6730.1.55.2017 5 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1542/8, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
22	PJ.6730.1.57.2017	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1728/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
23	PS.6730.2.90.2017 9 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 109, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
24	PS.6730.2.116.2017 9 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 359/8, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
25	PS.6730.2.123.2017 9 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/21, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
26	PS.6730.2.128.2017 9 lutego 2018	Zabudowa magazynowo - warsztatowa oraz usługowa	działka nr geod. 64/2, obręb Libertowo, gmina Kostrzyn.	zgodne
27	PS.6730.2.131.2017 9 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/75, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2018				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
28	PS.6730.2.130.2017 9 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/73, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
29	PS.6730.2.143.2017 14 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/30, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
30	PS.6730.2.144.2017 14 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/26, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
31	PJ.6730.1.23.2018 17 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 1533/3, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
32	PS.6730.2.127.2017 15 lutego 2018	Zabudowa usługowo-magazynowa	część działki nr ewid. 131/34, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	brak danych
33	PJ.6730.1.53.2017	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna	działka o nr ewid. 1598/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
34	PS.6730.2.160.2017 27 lutego 2018	Obiekt infrastruktury technicznej	działka nr ewid. 27/1, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
35	PS.6730.2.147.2017 27 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/61, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
36	PS.6730.2.148.2017 27 lutego 2018	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr ewid. 220/5, obręb Węgierskie, gmina Kostrzyn	zgodne
37	PS.6730.2.74.2015 28 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr geod. 18/2 i 18/13, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
38	PS.6730.2.145.2017 28 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/53, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
39	PS.6730.2.146.2017 28 lutego 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/54, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
40	PS.6730.2.142.2017 2 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 303/87 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
41	PJ.6730.1.62.2017 12 marca 2018 r.	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna	działka nr ewid. 2417, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
42	PJ.6730.1.61.2017 12 marca 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/20, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
43	PS.6730.2.158.2018 14 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 57/3, obręb Guttowy, gmina Kostrzyn	zgodne
44	PS.6730.2.157.2018 14 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 83/20, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
45	PS.6730.2.137.2018 12 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/64, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
46	PJ.6730.1.59.2018 22 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 775, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
47	PJ.6730.1.54.2018 22 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa i magazynowa	działka o nr ewid. 1534/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
48	PJ.6730.1.43.2018 22 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 360 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
49	PS.6730.2.149.2018 26 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/50, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
50	PS.6730.2.150.2018 26 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/51, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
51	PS.6730.2.151.2018 26 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/52, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
52	PS.6730.2.152.2018 29 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/49, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
53	PS.6730.2.153.2018 29 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/25, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
54	PS.6730.2.154.2018 29 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/24, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
55	PS.6730.2.155.2018 29 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/23, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
56	PS.6730.2.156.2018 29 marca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/22, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
57	PJ.6730.1.4.2018 3 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1883/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2018				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
58	PS.6730.2.12.2018 5 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 315, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
59	PS.6730.2.163.2017 5 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/22, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
60	PS.6730.2.4.2018 5 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 346/13, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	niezgodne
61	PS.6730.2.122.2017 12 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa	działki o nr ewid. 41/8 i 41/10 i część działek o nr ewid. 40/6 i 41/6, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
62	PJ.6730.1.2.2018 13 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 123/6, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
63	PJ.6730.1.6.2018 13 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1579/6, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
64	PJ.6730.1.5.2018 16 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 2331, 2332, 2335, 2336, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
65	PS.6730.2.139.2017 16 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 18/5, 18/6, 18/7, obwód Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
66	PS.6730.2.140.2017 16 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
67	PS.6730.2.159.2017 16 kwietnia 2018	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 352/10, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
68	PS.6730.2.161.2017 16 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 18/3, 18/4, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
69	PS.6730.2.162.2017 16 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
70	PS.6730.2.3.2018 17 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 384/23, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
71	PS.6730.2.5.2018 17 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 359/10, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
72	PS.6730.2.7.2018 17 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/73, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
73	PS.6730.2.8.2018 18 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 134, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
74	PS.6730.2.2.2018 18 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/88, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
75	PJ.6730.1.10.2018 20 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1598/7 i 1598/8, obwód Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
76	PS.6730.2.141.2017 20 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 166/11, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
77	PS.6730.2.16.2018 20 kwietnia 2018	Zabudowa produkcyjno - magazynowa	część działki o nr ewid. 280/4 oraz działce o nr ewid. 280/3, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.	zgodne
78	PS.6730.2.24.2018 20 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/12, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
79	PS.6730.2.6.2018 24 kwietnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/31, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
80	PS.6730.2.109.2017 24 kwietnia 2018	Zabudowa usługowa	część działki nr ewid. 114, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
81	PS.6730.2.13.2018 7 maja 2018	Zabudowa zagrodowa	część działki nr ewid. 34, obręb Jagodno, gmina Kostrzyn	zgodne
82	PS.6730.2.14.2018 10 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 70/12, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
83	PS.6730.2.17.2018 10 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 57/8 obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
84	PS.6730.2.15.2018 10 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/21, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
85	PJ.6730.1.7.2018 11 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/21, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
86	PS.6730.2.125.2017 11 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 442/3, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2018				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
87	PJ.6730.1.11.2018 11 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/18, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
88	PS.6730.2.22.2018 11 maja 2018	Obiekt infrastruktury technicznej	część działki nr ewid. 402/25, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
89	PS.6730.2.23.2018 15 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 67/16, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
90	PS.6730.2.39.2018 16 maja 2018	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych	działka nr ewid. 48, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
91	PS.6730.2.19.2018 17 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/3, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
92	PS.6730.2.20.2018 17 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/4, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
93	PS.6730.2.21.2018 17 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/5, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
94	PJ.6730.1.13.2018 28 maja 2018 r.	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 966/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
95	PJ.6730.1.14.2018 29 maja 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 750, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
96	PJ.6730.1.9.2018 29 maja 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1598/10, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
97	PJ.6730.1.12.2018 29 maja 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 123/24, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
98	PJ.6730.1.18.2018 29 maja 2018 r.	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna	działka nr ewid. 2287/9, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
99	PS.6730.2.29.2018 30 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 122/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
100	PS.6730.2.11.2018 30 maja 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 112/17, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
101	PS.6730.2.44.2018 11 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 131/63, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
102	PS.6730.2.45.2018 11 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 131/64, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
103	PS.6730.2.9.2018 13 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 10/7, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	niezgodne
104	PS.6730.2.26.2018 14 czerwca 2018	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	działka nr ewid. 107, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
105	PS.6730.2.27.2018 16 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 144/7, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
106	PS.6730.2.55.2018 15 czerwca 2018	Obiekty produkcyjne w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	działki o nr ewid. 48/6 oraz 48/7, obrzeż Wiktorowo, gmina Kostrzyn	zgodne
107	PS.6730.2.32.2018 18 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 384/36, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
108	PS.6730.2.33.2018 18 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 31/6 i 31/8, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn	zgodne
109	PS.6730.2.34.2018 18 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 221/4 i 221/5, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
110	PS.6730.2.28.2018 18 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1066, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
111	PS.6730.2.83.2016 19 czerwca 2018	Zabudowa produkcyjno-magazynowa	część działki nr geod. 3 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
112	PJ.6730.1.16.2018 20 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1424, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
113	PJ.6730.1.17.20 20 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 76/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
114	PJ.6730.1.19.2018 20 czerwca	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2091/3, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
115	PJ.6730.1.20.2018 25 czerwca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1579/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2018				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
116	PJ.6730.1.3.2018 22 czerwca 2018 r.	Zabudowa usługowa	działka nr geod. 702/12, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
117	PJ.6730.1.22.2018 22 czerwca 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 2097/15, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
118	PS.6730.2.35.2018 16 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 70/19, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
119	PS.6730.2.43.2018 16 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1008, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
120	PS.6730.2.41.2018 16 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki o nr ewid. 312/3, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
121	PS.6730.2.30.2018 16 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 426/5, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
122	PS.6730.2.38.2018 16 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 196/7, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
123	PS.6730.2.40.2018 16 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/20, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
124	PJ.6730.1.21.2018 17 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 105/3 i 105/6, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
125	PS.6730.2.48.2018 20 lipca 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki o nr ewid. 290/79, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
126	PJ.6730.1.63.2018 27 lipca 2018	Zabudowa usługowa	działki nr geod. 1278 i 1279, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
127	PS.6730.2.50.2018 6 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 384/10, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
128	PS.6730.2.36.2018 6 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 70/23, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
129	PS.6730.2.42.2018 6 sierpnia 2018	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr ewid. 37, obręb Gułtowach, gmina Kostrzyn	zgodne
130	PS.6730.2.46.2018 6 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 1072, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
131	PS.6730.2.49.2018 6 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 398/2, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
132	PS.6730.2.51.2018 6 sierpnia 2018	Zabudowa magazynowo - usługowa	działki nr ewid. 105/15, 105/14, 105/11, 105/10, 105/8, 105/7, 105/13, obręb Brzeżno, gmina Kostrzyn	zgodne
133	PS.6730.2.25.2018 6 sierpnia 2018	Zabudowa produkcyjno - magazynowa	działka nr ewid. 73/15, obręb Brzeżno, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
134	PS.6730.2.53.2018 7 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/53, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
135	PS.6730.2.63.2018 8 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 139/5, obręb Brzeżno, gmina Kostrzyn	zgodne
136	PJ.6730.1.25.2018 13 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2091/6, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
137	PJ.6733.1.26.2018 13 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 76/7, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
138	PJ.6733.1.29.2018 13 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 76/7, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
139	PJ.6733.1.30.2018 23 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 2/40, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
140	PS.6730.2.89.2018 17 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 302/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
141	PS.6730.2.57.2018 20 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 369/14, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
142	PJ.6730.1.15.2018 22 sierpnia 2018	Zabudowa produkcyjno - magazynowa	działki nr ewid. 144/4, 144/7, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
143	PJ.6730.1.34.2018 23 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 916, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
144	PJ.6730.1.35.2018 18 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/6, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2018				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
145	PJ.6730.1.36.2018 23 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1716, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
146	PS.6730.2.69.2018 24 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 118/3, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
147	PS.6730.2.54.2018 28 sierpnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/16, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
148	PS.6730.2.64.2018 6 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/36, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
149	PS.6730.2.58.2018 6 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 359/17, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
150	PS.6730.2.60.2018 6 września 2018	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych	działka nr ewid. 303/1, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	niezgodne
151	PS.6730.2.71.2018 6 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 173/6 i części działki nr ewid. 173/7, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
152	PS.6730.2.56.2018 11 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/9, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
153	PS.6730.2.70.2018 11 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 139/1, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
154	PJ.6730.1.24.2018 14 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 2099/3, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
155	PS.6730.2.52.2018 17 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 211 obręb Węgierskie, gmina Kostrzyn	zgodne
156	PS.6730.2.62.2018 17 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 122/4, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
157	PS.6730.2.72.2018 18 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 221/7, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
158	PS.6730.2.73.2018 18 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 74/3, obręb Drzągowo, gmina Kostrzyn	zgodne
159	PJ.6730.1.33.2018 18 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1503/24 i 1503/25, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
160	PJ.6730.1.37.2018 18 września 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1576/10, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
161	PJ.6730.1.39.2018 25 września 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr geod. 1275, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
162	PJ.6730.1.41.2018 25 września 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2293, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
163	PS.6730.2.78.2018 1 października 2018	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych	działka nr ewid. 2, obręb Drzągowo, gmina Kostrzyn	niezgodne
164	PS.6730.2.75.2018 2 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/38, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
165	PS.6730.2.77.2018 2 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/99, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
166	PS.6730.2.82.2018 2 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 221/20, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
167	PJ.6730.1.28.2018 4 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1848, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
168	PS.6730.2.58.2018 4 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 359/17, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
169	PS.6730.2.98.2018 4 października 2018	Zabudowa usługowa	część działek nr ewid. 144/3 oraz 144/4, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
170	PS.6730.2.83.2018 9 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 17/13, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
171	PS.6730.2.97.2018 9 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 230/5, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
172	PS.6730.2.86.2018 10 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 18/12, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
173	PJ.6730.1.43.2018 16 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 76/9, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2018				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
174	PS.6730.2.84.2018 17 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 1087, 1075/8 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
175	PS.6730.2.74.2018 17 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/27, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
176	PS.6730.2.94.2018 18 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 69, obręb Jagodno, gmina Kostrzyn	zgodne
177	PS.6730.2.76.2018 19 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 201, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn.	zgodne
178	PS.6730.2.87.2018 23 października 2018	Zabudowa gospodarcza	działka nr ewid. 28/15, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
179	PS.6730.2.91.2018 23 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/24, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
180	PS.6730.2.90.2018 23 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/25, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
181	PS.6730.2.100.2018 24 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 45/10, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
182	PJ.6730.1.46.2018 25 października 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2330, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
183	PJ.6730.1.31.2018 29 października	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 2137, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
184	PS.6730.2.92.2018 26 października 2018	Zabudowa garażowo-gospodarcza oraz magazynowa	działka nr ewid. 64/2, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
185	PS.6730.2.93.2018 14 listopada 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/37, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
186	PS.6730.2.80.2018 14 listopada 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 221/23, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
187	PS.6730.2.98.2018 14 listopada 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 359/14, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
188	PS.6730.2.67.2018 15 listopada 2018	Zabudowa usługowa	działka o nr ewid. 109/17, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
189	PS.6730.2.31.2018 15 listopada 2018	Zabudowa produkcyjno- magazynowo-usługowa	część działki nr ewid. 1/4, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
190	PS.6730.2.99.2018 15 listopada 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/39, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
191	PS.6730.2.101.2018 15 listopada 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 16/5, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
192	PJ.6730.1.45.2018 13 grudnia 2018 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2161, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
193	PS.6730.2.102.2018 14 grudnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/33, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
194	PS.6730.2.110.2018 14 grudnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 120/2 i 95/13, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
195	PS.6730.2.103.2018 14 grudnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 122/1, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
196	PS.6730.2.104.2018 14 grudnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 10/1, obręb Sokolniki Drzążgowskie, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
197	PS.6730.2.107.2018 17 grudnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 17/12 i 16/2, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
198	PS.6730.2.105.2018 18 grudnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/26, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
199	PS.6730.2.79.2018 18 grudnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/27, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
200	PS.6730.2.108.2018 18 grudnia 2018	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/54, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

Tabela nr 5. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2019.

2019				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
1	PJ.6730.1.50.2018 3 stycznia 2019	Zabudowa magazynowa	działka nr ewid. 141, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2019				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
2	PJ.6730.1.48.2018 3 stycznia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 758, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
3	PJ.6730.1.44.2018 3 stycznia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 887/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
4	PS.6730.2.106.2018 4 stycznia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej	działka nr ewid. 131/27, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
5	PS.6730.2.109.2018 4 stycznia 2019	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych	część działki nr ewid. 101, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn.	zgodne
6	PS.6730.2.111.2018 4 stycznia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/15, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
7	PJ.6730.1.56.2018 25 stycznia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 1456, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
8	PS.6730.2.128.2018 4 stycznia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 430/1, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
9	PS.6730.2.96.2018 31 stycznia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 26/16, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	niezgodne
10	PS.6730.2.115.2018 31 stycznia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 163/18, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
11	PS.6730.2.120.2018 5 lutego 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 67/17, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	niezgodne
12	PS.6730.2.123.2018 5 lutego 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 67/11, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
13	PS.6730.2.8.2017 5 lutego 2019	Zabudowa produkcyjno - magazynowa	działka nr geod. 4/1 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
14	PS.6730.2.25.2018 6 lutego 2019	Zabudowa produkcyjno - magazynowa	działka nr ewid. 73/15, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
15	PS.6730.2.126.2018 13 lutego 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 42/3, 42/4, obręb Iwno, gmina Kostrzyn	zgodne
16	PJ.6730.1.49.2018 15 lutego 2019	Zabudowa mieszkaniowa z wydzieloną częścią usługową	działka nr ewid. 395/7, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
17	PJ.6730.1.51.2018 15 lutego 2019	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 536, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
18	PJ.6730.1.57.2018 15 lutego 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 2336, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
19	PJ.6730.1.58.2018 15 lutego 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 2334, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
20	PJ.6730.1.55.2018 4 marca 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 2091/4, 2091/5, obrab Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
21	PJ.6730.1.59.2018 4 marca 2019 r.	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 1969, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
22	PJ.6730.1.60.2018 6 marca 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 455/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
23	PJ.6730.1.62.2018 7 marca 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 123/26, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
24	PS.6730.2.129.2018 11 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 4/11, obręb Iwno, gmina Kostrzyn	niezgodne
25	PS.6730.2.127.2018 11 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 384/31, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
26	PS.6730.2.113.2018 11 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 384/17, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
27	PS.6730.2.117.2018 11 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/24, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
28	PS.6730.2.149.2018 19 marca 2019	Zabudowa magazynowo-biurowo- usługowa	działka nr ewid. 118/3, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	niezgodne
29	PS.6730.2.119.2018 19 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/25, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
30	PS.6730.2.124.2018 19 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/26, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
31	PJ.6730.1.60.2017 25 marca 2019	Zabudowa usługowa	część działki nr ewid. 1548, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2019				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
32	PS.6730.2.130.2018 29 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 430/4, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
33	PS.6730.2.142.2018 29 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1080 i 1075/1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
34	PS.6730.2.132.2018 29 marca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 163/12, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
35	PS.6730.2.131.2018 29 marca 2019	Zabudowa handlowo usługowa	działka o nr ewid. 143, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
36	PJ.6730.1.54.2018 2 kwietnia 2019	Zabudowa zagrodowa	działka nr ewid. 1553, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
37	PS.6730.2.134.2018 3 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	działka nr ewid. 16/7, obręb Wiktorowo, gmina Kostrzyn	zgodne
38	PJ.6730.1.1.2019 5 kwietnia 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2338, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
39	PJ.6730.1.2.2019 5 kwietnia 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1632, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
40	PJ.6730.1.61.2018 5 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 123/14, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
41	PS.6730.2.133.2018 3 kwietnia 2019	Zabudowa gospodarcza	działka nr ewid. 63/24, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
42	PS.6730.2.16.2019 8 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 8/5, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
43	PS.6730.2.137.2019 16 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/13, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
44	PS.6730.2.138.2019 16 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 166/26 i 166/27, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
45	PS.6730.2.114.2018 19 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 51/2, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
46	PS.6730.2.125.2018 19 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 369/17, obręb Siekierki Wielkie	zgodne
47	PS.6730.2.139.2018 19 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 221/22, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
48	PS.6730.2.116.2018 19 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 270/5, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
49	PS.6730.2.141.2018 19 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 286, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
50	PS.6730.2.140.2018 19 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/85, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
51	PS.6730.2.22.2019 30 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 166/10, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
52	PS.6730.2.150.2018 30 kwietnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1075/2 i 1081, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
53	PS.6730.2.151.2018 6 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/44, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
54	PS.6730.2.11.2019 6 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 369/36, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
55	PS.6730.2.21.2019 15 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 57/28, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
56	PS.6730.2.12.2019 15 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 124/5 i 124/19, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
57	PS.6730.2.3.2019 15 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/39, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
58	PS.6730.2.8.2019 15 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 163/20, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
59	PS.6730.2.9.2019 15 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 67/4, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
60	PJ.6730.1.10.2019 16 maja 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1344/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
61	PJ.6730.1.6.2019 16 maja 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 26/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2019				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
62	PJ.6730.1.8.2019 16 maja 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1690, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
63	PJ.6730.1.5.2019 16 maja 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 71/3, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
64	PS.6730.2.4.2019 17 maja 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/36, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
65	PJ.6730.1.52.2018 17 maja 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 879, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
66	PJ.6730.1.53.2018 17 maja 2019	Zabudowa usługowa	działki nr ewid. 1469, 1468, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
67	PJ.6730.1.11.2019 22 maja 2019	Zabudowa usługowa	część działki o nr ewid. 727/1, 731/5 oraz działka nr ewid. 731/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
68	PS.6730.2.20.2019 27 maja 2019 r.	Zabudowa zagrodowa	działka nr ewid. 107/2 obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	niezgodne
69	PS.6730.2.1.2019 28 maja 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 119/1, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
70	PS.6730.2.44.2019 28 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 290/26, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
71	PS.6730.2.121.2018 28 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 58/2, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
72	PS.6730.2.7.2019 30 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/100, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
73	PS.6730.2.5.2019 30 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/77, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
74	PS.6730.2.28.2019 31 maja 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/50, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
75	PS.6730.2.57.2019 3 czerwca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 56/5, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
76	PS.6730.2.6.2019 5 czerwca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 368/3, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
77	PS.6730.2.145.2018 6 czerwca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 143/8, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
78	PS.6730.2.146.2018 6 czerwca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 143/4, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
79	PS.6730.2.30.2019 6 czerwca 2019	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	część działki nr ewid. 242/6, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
80	PS.6730.2.52.2019 6 czerwca 2019	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	część działki nr ewid. 55/5 obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
81	PS.6730.2.53.2019 6 czerwca 2019	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	część działki nr ewid. 55/5 obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
82	PS.6730.2.29.2019 19 czerwca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 131/55, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
83	PS.6730.2.68.2019 21 czerwca 2019	Zabudowa produkcyjno-usługowa, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej	część działek nr ewid. 52/7 oraz 52/8, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
84	PJ.6730.1.13.2019 26 czerwca 2019 r.	Zabudowa usługowa	część działki nr ewid. 702/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
85	PS.6730.2.136.2018 26 czerwca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 120/5, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
86	PJ.6730.1.3.2019 26 czerwca 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 789, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
87	PS.6730.2.144.2018 4 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 143/8, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
88	PS.6730.2.24.2019 4 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 221/21, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
89	PS.6730.2.15.2019 4 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/34, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2019				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
90	PS.6730.2.12.2019 4 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 124/5 i 124/19, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
91	PJ.6730.1.20.2019 4 lipca 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 2097/14, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
92	PJ.6730.1.19.2019 4 lipca 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 1728/2, 1728/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
93	PS.6730.2.2.2019 8 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
94	PS.6730.2.17.2019 13 sierpnia 2019	Zabudowa zagrodowa	działka nr ewid. 94 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
95	PS.6730.2.27.2019 10 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 363/9, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
96	PS.6730.2.31.2019 10 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 124/10, 124/11, 124/13, 124/14, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
97	PS.6730.2.32.2019 10 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 27/2, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
98	PS.6730.2.41.2019 22 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 369/28 i 369/30, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
99	PS.6730.2.40.2019 22 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 131/45, 131/46, 131/47, 131/48, 131/49, 131/50, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
100	PS.6730.2.42.2019 23 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 303/17, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
101	PS.6730.2.46.2019 23 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 384/28, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
102	PS.6730.2.55.2019 29 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 276/45, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
103	PJ.6730.1.15.2019 31 lipca 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1292, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
104	PJ.6730.1.7.2019 1 sierpnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 71/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
105	PJ.6730.1.14.2019 1 sierpnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	działka o nr ewid. 1706/2, obręb Kostrzyn, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
106	PS.6730.2.10.2019 12 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 291/17, 291/19, 291/11, 291/22, 291/12, 291/23, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
107	PS.6730.2.13.2019 8 sierpnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 163/13, 163/16, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
108	PS.6730.2.64.2019 13 sierpnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 104/2, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
109	PJ.6730.1.24.2019 16 sierpnia	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 912/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
110	PS.6730.2.18.2019 14 sierpnia 2019	Zabudowa usługowa	działka nr ewid. 58/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
111	PJ.6730.1.12.2019 16 sierpnia 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	część działki o nr ewid. 414, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
112	PJ.6730.1.21.2019 23 sierpnia 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 76/10, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
113	PJ.6730.1.25.2019 29 sierpnia 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 1735/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
114	PJ.6730.1.29.2019 29 sierpnia 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 51/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.	niezgodne
115	PS.6730.2.38.2019 2 września 2019	Obiekt infrastruktury technicznej	części działek nr ewid. 2 i 3, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2019				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
116	PS.6730.2.50.2019 2 września 2019	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna	działka nr ewid. 28/25, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	niezgodne
117	PS.6730.2.51.2019 2 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 166/25, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
118	PS.6730.2.35.2019 2 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/15, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
119	PS.6730.2.36.2019 2 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/17, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
120	PS.6730.2.56.2019 2 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 166/24, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
121	PS.6730.2.62.2019 12 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 384, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
122	PS.6730.2.61.2019 13 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 232/14, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
123	PS.6730.2.58.2019 13 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 17/1, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
124	PS.6730.2.59.2019 13 września 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/18, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
125	PJ.6730.1.18.2019 18 września 2019 r.	Zabudowa produkcyjna	działki o nr ewid. 102/25 i 102/18, obrzeb Kostrzyn, gmina Kostrzyn oraz na działce o nr ewid. 227/1, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
126	PJ.6730.1.26.2019 19 września 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 536, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
127	PJ.6730.1.27.2019 16 września 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1579/26, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
128	PS.6730.2.63.2019 17 września 2019	Zabudowa zagrodowa	działka o nr ewid. 241, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
129	PS.6730.2.84.2016 23 września 2019	Zabudowa produkcyjno- magazynowa	część dz. nr geod. 3 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
130	PJ.6730.1.23.2019 27 września 2019 r.	Zabudowa produkcyjna	działka nr ewid. 173/14, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
131	PJ.6730.1.30.2019 27 września 2019 r.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/25, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
132	PS.6730.2.152.2018 4 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 384/33, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
133	PS.6730.2.153.2018 4 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 384/35, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
134	PS.6730.2.154.2018 7 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 384/34, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
135	PJ.6730.1.28.2019 10 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1460, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
136	PJ.6733.1.35.2019 16 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1828, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
137	PS.6730.2.25.2019 10 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 67/5 oraz na część działki o nr ewid. 67/4, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
138	PS.6730.2.25.2019 10 października 2019	Obiekt infrastruktury technicznej	działka o nr ewid. 294/15, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
139	PS.6730.2.68.2019 10 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1075/7, 1086, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
140	PS.6730.2.65.2019 23 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 290/87, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
141	PS.6730.2.135.2018 23 października 2019	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	działka nr ewid. 348/6, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	niezgodne
142	PS.6730.2.48.2019 23 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 120/7, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
143	PS.6730.2.76.2019 24 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 189/7, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
144	PS.6730.2.66.2019 24 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 276/50, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2019				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
145	PS.6730.2.67.2019 24 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 276/49, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
146	PS.6730.2.69.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/33, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
147	PS.6730.2.75.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 199/7, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
148	PS.6730.2.72.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 351/14, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
149	PS.6730.2.109.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 276/46, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
150	PS.6730.2.54.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	działka nr ewid. 79/1, obręb Drążgowo, gmina Kostrzyn	zgodne
151	PS.6730.2.78.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1099, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
152	PS.6730.2.79.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/84, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
153	PS.6730.2.82.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 351/13, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
154	PS.6730.2.83.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 120/8, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
155	PS.6730.2.95.2019 28 października 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1053 i 207/97, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
156	PJ.6730.1.38.2019 5 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 1421, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
157	PS.6730.2.101.2019 6 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	działka nr ewid. 220/1, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
158	PS.6730.2.100.2019 8 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1037, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
159	PS.6730.2.135.2019 18 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 162/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
160	PS.6730.2.134.2019 18 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 205, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
161	PS.6730.2.47.2019 26 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/47, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
162	PS.6730.2.77.2019 26 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 276/71, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
163	PJ.6730.1.32.2019 26 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1782, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
164	PJ.6730.1.37.2019 26 listopada 2019	Obiekt infrastruktury technicznej	część działki nr ewid. 1548/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
165	PS.6730.2.70.2019 29 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 221/8, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
166	PS.6730.2.126.2019 29 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 12/1, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
167	PS.6730.2.87.2019 29 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 369/41, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
168	PS.6730.2.88.2019 29 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 120/9, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
169	PS.6730.2.97.2019 29 listopada 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 127/35, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
170	PS.6730.2.43.2019 16 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działka o nr ewid. 62, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn	zgodne
171	PS.6730.2.73.2019 17 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 57/32, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
172	PJ.6730.1.16.2019 23 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 2075, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
173	PJ.6730.1.36.2019 20 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 426/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
174	PJ.6730.1.31.2019 17 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1371, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2019				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
175	PS.6730.2.94.2019 18 grudnia 2019	Zabudowa zagrodowa	część działki nr ewid. 55/5, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
176	PS.6730.2.99.2019 18 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 301/49, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
177	PS.6730.2.110.2019 18 grudnia 2019	Zabudowa produkcyjna	działka nr ewid. 1/2, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
178	PS.6730.2.14.2019 30 grudnia 2019	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	część działki nr ewid. 55/5 obręb Libartowo, gmina Kostrzyn	zgodne
179	PS.6730.2.89.2019 30 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki o nr ewid. 131/62, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
180	PS.6730.2.92.2019 27 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 132/6, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
181	PS.6730.2.122.2019 27 grudnia 2019	Zabudowa produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	działka nr ewid. 48/7, obręb Wiktorowo, gmina Kostrzyn	zgodne
182	PS.6730.2.102.2019 30 grudnia 2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 262/2, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

Tabela nr 6. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2020

2020				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
1	PS.6730.2.105.2019 3 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 57/31, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
2	PS.6730.2.106.2019 3 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 369/29, 369/31, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
3	PS.6730.2.107.2019 6 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 199, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	niezgodne
4	PS.6730.2.108.2019 3 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 183/3, obręb Węgierskie, gmina Kostrzyn.	zgodne
5	PJ.6730.1.43.2019 9 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 76/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
6	PS.6730.2.116.2019 16 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/43, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
7	PS.6730.2.117.2019 16 stycznia 2020	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	działka o nr ewid. 45/7, obręb Tarnowo oraz część działki o nr ewid. 26/3, obręb Gwiazdowo, gmina Kostrzyn	niezgodne
8	PS.6730.2.118.2019 16 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 221/6, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
9	PS.6730.2.124.2019 16 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/56, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
10	PS.6730.2.125.2019 16 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 398/2, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
11	PJ.6730.1.46.2019 3 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2097/28, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
12	PJ.6730.1.47.2019 3 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 743, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
13	PJ.6730.1.45.2019 3 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 2341, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
14	PS.6730.2.96.2019 6 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 193/3, obręb Guftowy, gmina Kostrzyn	zgodne
15	PS.6730.2.127.2019 11 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 13/5 oraz część działki o nr ewid. 13/2, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
16	PS.6730.2.128.2019 11 lutego 2020	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	część działki o nr ewid. 50, obręb Jagodno, gmina Kostrzyn	zgodne
17	PS.6730.2.132.2019 11 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/76, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
18	PS.6730.2.131.2019 11 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 303/78, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2020				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
19	PS.6730.2.129.2019 11 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/40 i 366/41, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
20	PS.6730.2.133.2019 19 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/45, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
21	PS.6730.2.139.2019 19 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1036, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
22	PS.6730.2.134.2019 19 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 207/42, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
23	PS.6730.1.42.2019 20 lutego 2020	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	działka nr ewid. 14 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	niezgodne
24	PS.6730.2.136.2019 26 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 178/6, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
25	PS.6730.2.137.2019 26 lutego 2020	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	działka nr ewid. 294, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	niezgodne
26	PS.6730.2.138.2019 26 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/23, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
27	PS.6730.2.143.2019 26 lutego 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 57/11, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
28	PS.6730.2.149.2019 5 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1100, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
29	PS.6730.2.150.2019 16 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 132/8, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
30	PS.6730.2.151.2019 16 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 53/5, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	zgodne
31	PS.6730.2.123.2019 16 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 276, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
32	PS.6730.2.152.2019 16 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	działka nr ewid. 259, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	zgodne
33	PS.6730.2.154.2019 16 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 112/12, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
34	PS.6730.2.156.2019 16 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 130/2, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn	zgodne
35	PJ.6730.1.49.2020 19 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 825, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
36	PJ.6730.1.40.2019 19 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 2091/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
37	PJ.6730.1.41.2019 19 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 2091/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
38	PJ.6730.1.48.2020 19 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	działka o nr ewid. 1429, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
39	PJ.6730.1.53.2019 31 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza	działka nr ewid. 1766, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
40	PS.6730.2.135.2019 30 marca 2020	Obiekt infrastruktury technicznej	część działek nr ewid. 4/3 i 7/3, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
41	PS.6730.2.153.2019 30 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarczo-garażowa.	działka nr ewid. 366/35, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
42	PS.6730.2.155.2019 30 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 131/23, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
43	PS.6730.2.157.2019 30 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 1067, 1068 i 1069, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
44	PS.6730.2.163.2019 30 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 232/6, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
45	PS.6730.2.164.2019 30 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o nr ewid. 276/80 i 276/79, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
46	PS.6730.2.148.2019 15 kwietnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 131/58, 131/59, 131/60, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
47	PS.6730.2.90.2015 17 kwietnia 2020	Zabudowa usługowo-magazynowa	część działek nr ewid. 36/4 i 36/7, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn	zgodne
48	PS.6730.2.165.2019 21 kwietnia 2020	Zabudowa usługowa	działki nr ewid. 128/2 i 128/3, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2020				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
49	PS.6730.2.161.2019 21 kwietnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 301/51, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
50	PS.6730.2.2.2020 27 kwietnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 384/11, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
51	PJ.6730.1.54.2020 29 kwietnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 1542/16, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
52	PJ.6730.1.50.2020 25 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1579/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
53	PS.6730.2.170.2019 4 maja 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 83/22, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
54	PS.6730.2.174.2019 8 maja 2020	Zabudowa gospodarczo-garażowa	działka nr ewid. 207/2, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
55	PS.6730.2.174.2019 8 maja 2020P	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	część działki nr ewid. 14/3, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn.	niezgodne
56	PS.6730.2.1.2020 11 maja 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 359/11, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
57	PJ.6730.1.44.2019 13 maja 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 77, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
58	PJ.6730.1.39.2019 13 maja 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją produkcyjno-usługową	działki nr ewid. 1879, 1868/2, obrzeż Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
59	PS.6730.2.166.2019 18 maja 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 306, obrzeż Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
60	PS.6730.2.168.2019 18 maja 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki o nr ewid. 38/5, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
61	PS.6730.2.169.2019 19 maja 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 402/9, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
62	PS.6730.2.91.2019 20 maja 2020	Zabudowa usługowa	działka o nr ewid. 372/7, 184/2 obrzeż Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
63	PS.6730.2.175.2019 29 maja 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 166/22, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
64	PS.6730.2.176.2019 2 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 57/40, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
65	PS.6730.2.171.2019 2 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 303/25, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
66	PS.6730.2.177.2019 2 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 430/3, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
67	PS.6730.2.130.2019 2 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 173/8, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
68	PS.6730.2.17.2020 2 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 402/8, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
69	PS.6730.2.12.2020 2 czerwca 2020	Infrastruktura techniczna	działka nr ewid. 48/6, 48/7, obręb Wiktorowo, gmina Kostrzyn	zgodne
70	PS.6730.2.36.2020 4 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 275/4, położonej w Czerlejnii, gmina Kostrzyn	niezgodne
71	PJ.6730.1.8.2020 5 czerwca 2020	Zabudowa gospodarcza	działki nr ewid. 408/3, 409/3 i 408/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
72	PS.6730.2.20.2020 16 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 120/6, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
73	PS.6730.2.173.2019 16 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 197, obręb: Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
74	PS.6730.2.26.2019 16 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr geod. 112/19 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
75	PS.6730.2.172.2019 17 czerwca 2020	Zabudowa zagrodowa	działka nr: 2/2, 2/4, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
76	PS.6730.2.167.2019 17 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 131/51, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
77	PS.6730.2.165.2019 17 czerwca 2020	Zabudowa usługowa	działki nr ewid. 128/2 i 128/3, obrzeż Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2020				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
78	PJ.6730.1.22.2020 29 czerwca 2020	Zabudowa magazynowa	działka o nr ewidencyjnym 47/5, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
79	PS.6730.2.15.2020 30 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działki nr ewid. 95/14, 120/13, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
80	PJ.6730.1.3.2020 30 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 59, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
81	PJ.6730.1.4.2020 30 czerwca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 59, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
82	PJ.6730.1.5.2020 1 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową	działka nr ewid. 1100, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
83	PJ.6730.1.6.2020 1 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 1621, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
84	PJ.6730.1.7.2020 1 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 2050, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
85	PS.6730.2.23.2020 10 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 366/44, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
86	PS.6730.2.3.2020 13 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 81/5, obręb Drżążgowo, gmina Kostrzyn	zgodne
87	PS.6730.2.3.2020 13 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 81/6, obręb Drżążgowo, gmina Kostrzyn	zgodne
88	PS.6730.2.5.2020 14 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	część działki nr ewid. 83/17, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
89	PS.6730.2.6.2020 14 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/48, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
90	PS.6730.2.7.2020 20 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/28, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
91	PS.6730.2.8.2020 20 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/29, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
92	PS.6730.2.9.2020 21 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/46, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
93	PS.6730.2.10.2020 21 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/45, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
94	PS.6730.2.11.2020 21 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 217/47, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
95	PS.6730.2.14.2020 21 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą	działka o numerze ewidencyjnym 301/42, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
96	PS.6730.2.19.2020 21 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 81/7, obręb Drżążgowo, gmina Kostrzyn	zgodne
97	PS.6730.2.27.2020 21 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 221/16, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
98	PS.6730.2.18.2020 21 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 290/89, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
99	PS.6730.2.21.2020 24 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	działka nr ewid. 221/9, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
100	PS.6730.2.24.2020 24 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 1034, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
101	PS.6730.2.25.2020 24 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 124/15, 124/16, 124/8, 124/9, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
102	PS.6730.2.26.2020 24 lipca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1038, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
103	PJ.6730.1.1.2020 10 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 102/25, położonej w Kostrzynie oraz działka o nr ewidencyjnym 228, położonej w Glince Duchownej, gmina Kostrzyn	niezgodne
104	PJ.6730.1.9.2020 10 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 2092, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
105	PJ.6730.1.11.2020 10 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 123/8, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2020				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
106	PJ.6730.1.14.2020 11 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa, produkcyjno - magazynowa	działka o nr ewidencyjnym 47/5, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
107	PJ.6730.1.18.2020 11 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 2345, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
108	PJ.6730.1.20.2020 11 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 1503/16, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
109	PJ.6730.1.21.2020 11 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 903, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
110	PJ.6730.1.10.2020 11 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza	działka o nr ewidencyjnym 1766, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
111	PS.6730.2.39.2020 18 sierpnia 2020	Infrastruktura techniczna	działka nr ewid. 80/23, obręb Drżągowo, gmina Kostrzyn	zgodne
112	PS.6730.2.28.2020 18 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 51/5, położonej w Brzeźnie, gmina Kostrzyn	zgodne
113	PS.6730.2.29.2020 18 sierpnia 2020	Stawy gromadzące wodę do nawodnień	działki o nr. ewid. 45/8, 43/4, obręb Tarnowo, gmina Kostrzyn	zgodne
114	PS.6730.2.30.2020 18 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 46/16, położonej w Czerlejnku, gmina Kostrzyn	niezgodne
115	PJ.6730.1.22.2019 19 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewid. 27/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
116	PS.6730.2.16.2020 18 sierpnia 2020	Towarzysząca zabudowa garażowa	działka o nr ewid. 290/51, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
117	PS.6730.2.37.2020 31 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 95/2, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
118	PJ.67300.1.16.2020 31 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 123/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
119	PS.6730.2.34.2020 31 sierpnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 120/11, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
120	PS.6730.2.48.2020 7 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 272/8, 273/3, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	niezgodne
121	PS.6730.2.40.2020 7 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 230/8, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	niezgodne
122	PS.6730.2.40.2020 7 września 2020	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa	działka nr ewid. 335/35, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
123	PJ.6730.1.12.2020 8 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 2097/29, położonej Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
124	PJ.6730.1.13.2020 8 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 2097/27, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
125	PJ.6730.1.17.2020 14 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 1488/3, obwód Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
126	PJ.6730.1.15.2020 14 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 1292, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
127	PS.6730.2.32.2020 15 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą	działka nr ewid. 351/11, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
128	PS.6730.2.43.2020 15 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 131/61, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
129	PS.6730.2.44.2020 15 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działki nr ewidencyjny 276/51, 276/52, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
130	PS.6730.2.45.2020 15 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 9, obręb Czerlejnko, gmina Kostrzyn.	niezgodne
131	PS.6730.2.46.2020 15 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 221/15, obwód Czerlejnko, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2020				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
132	PS.6730.2.47.2020 15 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową garażową.	działka nr ewidencyjny 221/28, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
133	PS.6730.2.33.2020 15 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 138/5, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
134	PS.6730.2.65.2020 24 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewidencyjny 66/5, obręb Jagodno, gmina Kostrzyn	zgodne
135	PS.6730.2.146.2019 12 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 221/42, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
136	PS.6730.2.31.2020 24 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 303/42, 303/43, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
137	PS.6730.2.38.2020 24 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 95/1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
138	PS.6730.2.39.2019 24 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 19/1, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	niezgodne
139	PS.6730.2.42.2019 25 września 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 314, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
140	PJ.6730.1.19.2020 8 października 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 687, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
141	PJ.6730.1.24.2020 9 października 2020	Budynek mieszkalno-usługowy	działka o nr ewidencyjnym 553/2, położonej w Kostrzynie, gmina Kostrzyn	zgodne
142	ZP.6730.2.50.2020.PS 13 października 2020	Zabudowa mieszkaniowa	część działek nr ewidencyjny 177/1, 177/2, obręb Węgierskie, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
143	ZP.6730.2.51.2020.PS 13 października 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 402/13, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
144	ZP.6730.2.53.2020.PS 13 października 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o numerze ewidencyjnym 301/52, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
145	ZP.6730.2.54.2020.PS 13 października 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o numerze ewidencyjnym 301/53, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
146	ZP.6730.2.74.2020.PS 14 października 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewidencyjny 14, 40, 44/2, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
147	ZP.6730.2.35.2020.PS 16 października 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 27/2, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
148	ZP.6730.1.29.2020.PJ 22 października 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 1371, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
149	ZP.6730.2.55.2020.PS 5 listopada 2020	Zabudowa usługowa	działka nr ewidencyjny 103/8, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn	zgodne
150	ZP.6730.2.13.2020.PS 5 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o nr ewidencyjnym 83/14, położonej w Czerlejnem, gmina Kostrzyn	zgodne
151	ZP.6730.2.61.2020.PS 6 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 221/38, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
152	ZP.6730.2.60.2020.PS 6 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa.	działka nr ewidencyjny 221/37, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn.	zgodne
153	ZP.6730.2.58.2020.PS 6 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 221/26, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
154	ZP.6730.2.59.2020.PS 6 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 221/27, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn	zgodne
155	ZP.6730.2.64.2020.PS 6 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	część działki nr ewidencyjny 57/53, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
156	ZP.6730.2.63.2020.PS 17 listopada 2020	Zabudowa siedliskowa	działka o nr ewidencyjnym 269/9, położonej w Brzeźnie, gmina Kostrzyn	niezgodne
157	PS.6730.2.75.2019 17 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 199/7, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
158	PJ.6730.1.26.2020 25 listopada 2020	Utwardzenie części działki	działka nr ewidencyjny 142/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2020				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
159	PJ.6730.1.28.2020 25 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 76/11, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
160	PJ.6730.1.25.2020 25 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 809/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
161	PJ.6730.1.27.2020 25 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 2097/13, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
162	PS.6730.2.85.2020 30 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 132/17, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
163	PS.6730.2.57.2020 30 listopada 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 359/12, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
164	PS.6730.2.70.2020 2 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewidencyjnym 1056, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
165	PS.6730.2.73.2020 2 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 43/1, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
166	PS.6730.2.80.2020 2 grudnia 2020	Infrastruktura techniczna	działki nr ewidencyjny 93, 118, 117/2, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
167	PS.6730.2.62.2020 2 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka o numerze ewidencyjnym 301/56, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
168	PS.6730.2.81.2020 2 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 290/88, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
169	PS.6730.2.83.2020 2 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewid. 402/11, obręb Trzek, gmina Kostrzyn	zgodne
170	PS.6730.2.84.2020 2 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 290/90, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
171	PS.6730.2.49.2020 2 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 57/1, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
172	ZP.6730.1.30.2020.PJ 18 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 1092, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
173	ZP.6730.1.30.2020.PJ 28 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 2097/28, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
174	PS.6730.2.52.2020 22 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 276/47, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
175	PS.6730.2.66.2020 22 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 221/29, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn	zgodne
176	PS.6730.2.68.2020 22 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 57/20, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	zgodne
177	PS.6730.2.82.2020 23 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 112/6, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
178	PS.6730.2.88.2020 31 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 196/18, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
179	ZP.6730.1.35.2020.PJ 28 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 873/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn	zgodne
180	ZP.6730.2.78.2020. PS 29 grudnia 2020	Zabudowa mieszkaniowa	działka nr ewidencyjny 79, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	niezgodne
181	PS.6730.2.112.2019 9 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 111/6, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
182	PS.6730.2.113.2019 9 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 70/37, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
183	PS.6730.2.114.2019 9 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 70/35, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn	zgodne
184	PS.6730.2.115.2019 9 stycznia 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	część działki nr ewid. 10/1, obręb Sokolniki Drążgowskie, gmina Kostrzyn	zgodne częściowo
185	PS.6730.2.141.2019 5 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki nr ewid. 57/7, 57/10, 57/13, 57/23, 57/24, 57/25, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/35, 57/36, 57/37,	zgodne

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2020				
L.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości	Zgodność ze studium
			57/38, 57/42, 57/43, 57/44, 57/45, 57/46, 57/47, 57/48, 57/49, 57/50, 57/16, 57/39, 57/51, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn	
186	PS.6730.2.148.2019 5 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa	część działki nr ewid. 177/2, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn	zgodne
187	PS.6730.2.140.2019 5 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka nr ewid. 1035, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn	zgodne
188	PS.6730.2.144.2019 5 marca 2020	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działka o nr ewid. 61, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn	zgodne

W poszczególnych latach została wydana porównywalna ilość decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

- w roku 2016 – 178 szt.
- w roku 2017 – 219 szt.
- w roku 2018 – 200 szt.
- w roku 2019 – 182 szt.
- w roku 2020 – 188 szt.

Zdecydowana większość wydawanych decyzji w okresie ostatnich pięciu lat dotyczyła zabudowy mieszkaniowej – łącznie 800 wydanych decyzji, pozostałe dotyczyły zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 23, zabudowy usługowej – 36, zabudowy produkcyjnej oraz magazynowej - 38, zabudowy gospodarczej - 9, zabudowy zagrodowej – 49 oraz obiektów infrastruktury technicznej – 12.

Najwięcej wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przeciągu analizowanego okresu odnotowano w Siekierkach Wielkich i Kostrzynie.

Wyniki przeprowadzonej analizy wydanych w ostatnich czterech latach decyzji, z uwzględnieniem podziału na miejscowości, zamieszczono w formie tabel z podziałem na lata 2016 – 2020.

Tabela nr 7. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2016, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

2016								
L.p.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna/magazynowa	Zabudowa gospodarcza	Zabudowa zagrodowa	Infrastruktura techniczna
1	Brzeźno	4	0	1	1	0	0	0
2	Czerlejko	8	0	0	0	0	6	0
3	Czerlejno	7	0	0	0	1	0	0
4	Drążgowo	1	1	0	0	0	0	0
5	Glinka Duchowna	0	0	0	2	0	1	0
6	Gułtowy	8	0	0	0	0	2	0
7	Gwiazdowo	0	0	0	0	0	1	0
8	Iwno	1	0	0	2	0	1	0
9	Jagodno	0	0	0	0	0	1	0
10	Kostrzyn	33	3	7	5	0	0	0
11	Libartowo	1	0	0	0	0	1	0
12	Sanniki	1	0	0	0	0	0	0
13	Siedlec	6	0	0	0	0	1	0
14	Siedleczek	2	0	0	0	0	0	0



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

15	Siekierki Wielkie	51	1	1	2	0	0	0
16	Skalowo	0	0	0	0	0	0	0
17	Tarnowo	0	0	0	0	0	0	0
18	Trzek	5	0	0	0	0	1	0
19	Węgierskie	2	0	0	0	0	0	0
20	Wiktorowo	2	0	0	0	0	0	0
21	Wróblewo	2	0	0	0	0	1	0

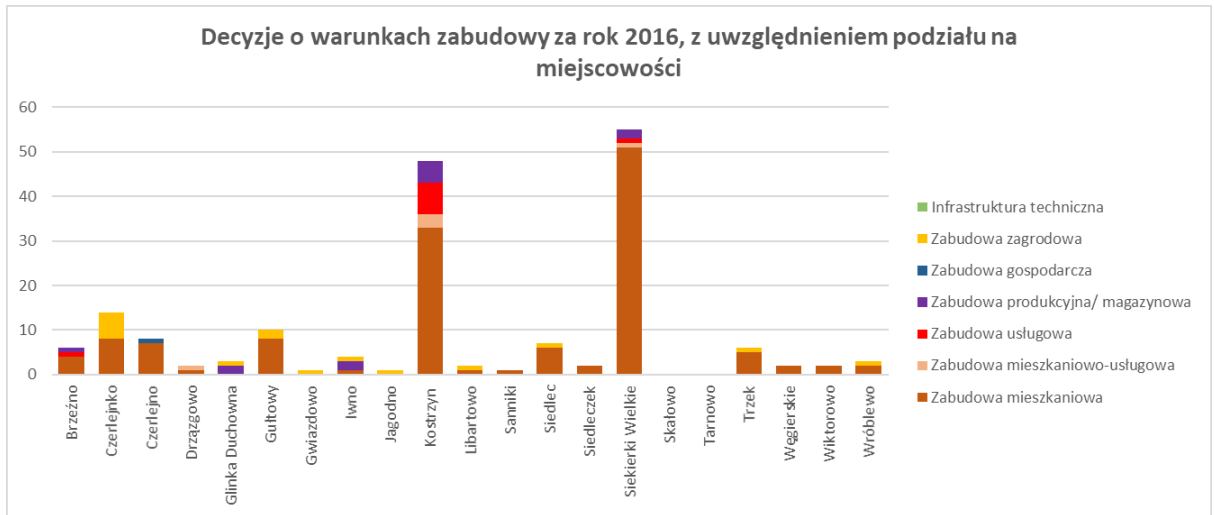


Tabela nr 8. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2017, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

2017								
L.p.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna/magazynowa	Zabudowa gospodarcza	Zabudowa zagrodowa	Infrastruktura techniczna
1	Brzeźno	0	0	1	0	0	0	0
2	Czerlejnko	2	0	0	0	1	0	0
3	Czerlejno	8	0	1	0	0	1	0
4	Glinka Duchowna	0	0	0	1	0	0	0
5	Gułtowy	1	0	0	0	0	0	0
6	Iwno	1	0	0	0	0	0	0
7	Kostrzyn	45	9	5	1	3	0	1
8	Libartowo	1	0	0	0	0	2	0
9	Siedlec	7	0	0	0	0	0	0
10	Siedleczek	25	0	0	0	0	1	0
11	Siekierki Wielkie	73	0	0	2	0	0	0
12	Skalowo	2	0	0	3	0	0	0
13	Sokolniki Klonowskie	1	0	0	0	0	1	0
14	Strumiany	0	0	0	0	0	1	0
15	Tarnowo	1	0	0	0	0	0	0
16	Trzek	8	0	0	1	0	2	1
17	Węgierskie	1	0	0	0	0	0	0

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

18	Wiktorowo	1	0	0	0	0	0	0
19	Wróblewo	4	0	0	0	0	0	0

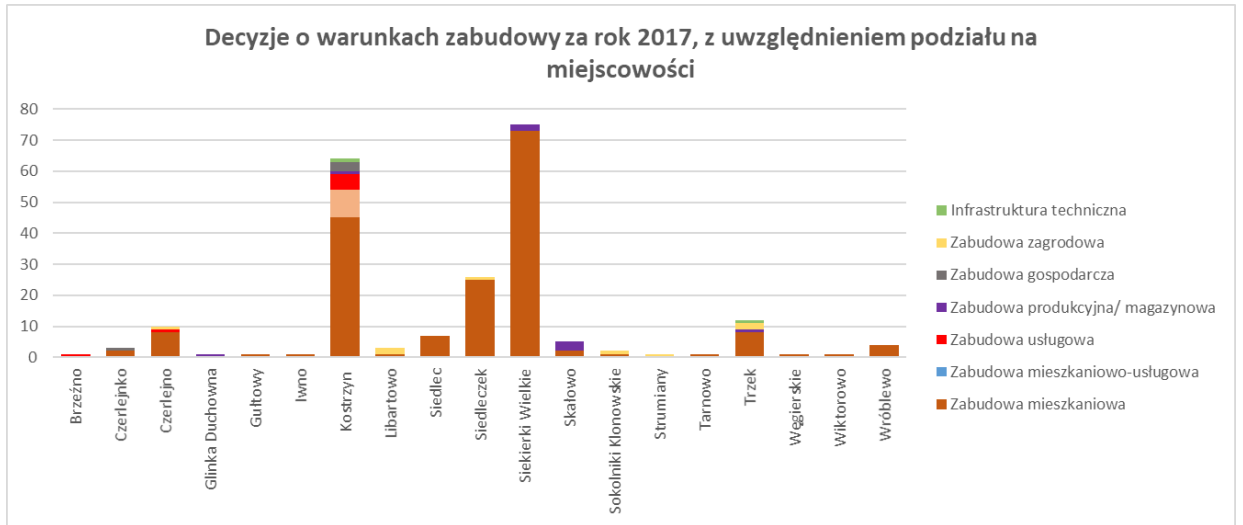


Tabela nr 9. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2018, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

2018								
Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna/magazynowa	Zabudowa gospodarcza	Zabudowa zagrodowa/obsługi produkcji rolnej	Infrastruktura techniczna
1	Brzeźno	6	1	0	2	0	1	0
2	Czerlejnko	2	0	0	0	0	0	0
3	Czerlejno	24	0	1	0	0	0	0
4	Gułtowy	2	0	1	0	0	0	0
5	Jagodno	2	0	0	0	0	1	0
6	Kostrzyn	50	0	4	1	0	0	0
7	Libartowo	0	0	0	2	0	0	0
8	Siedlec	0	0	0	0	1	0	0
9	Siedleczek	6	0	1	0	0	0	0
10	Siekierki Wielkie	61	0	1	3	0	0	0
11	Skałowo	9	0	0	0	0	0	0
12	Sokolniki Drzążgowskie	1	0	0	0	0	0	0
13	Sokolniki Klonowskie	1	0	0	0	0	1	0
14	Trzek	8	0	0	0	0	0	2
15	Węgierskie	1	0	0	0	0	1	0
16	Wiktorowo	0	0	0	0	0	1	0
17	Wróblewo	1	0	0	0	0	1	0

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

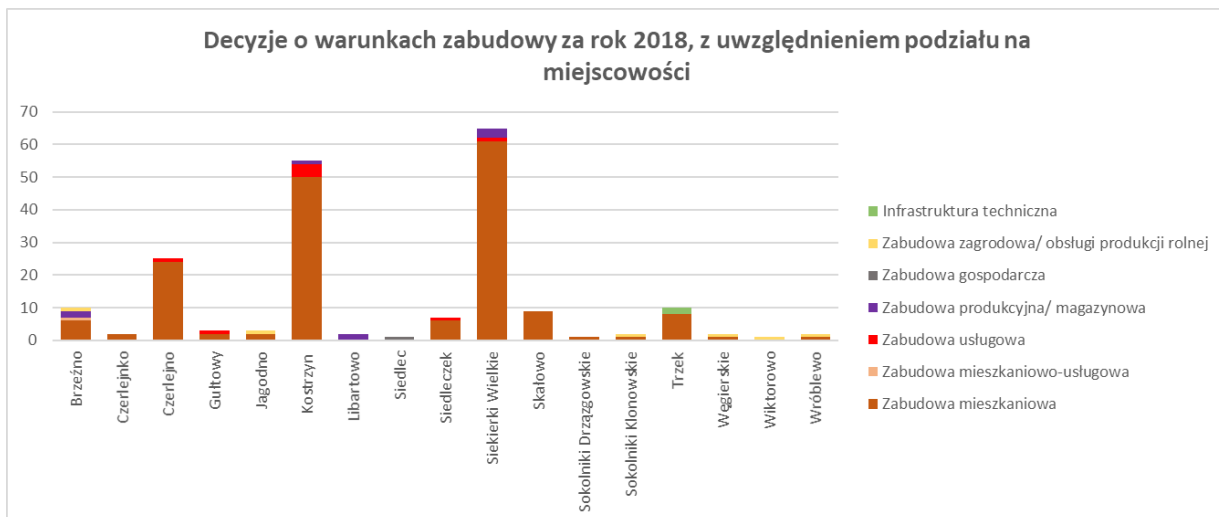


Tabela nr 10. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2019, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

2019								
Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna/ magazynowa	Zabudowa gospodarcza	Zabudowa zagrodowa/ obsługi produkcji rolnej	Infrastruktura techniczna
1	Brzeźno	1	0	0	1	0	0	0
2	Czerlejnko	2	1	1	0	0	1	0
3	Czerlejno	27	0	0	0	0	1	0
4	Glinka Duchowna	1	0	0	1	0	0	0
5	Gułtowy	2	0	0	0	1	0	0
6	Iwno	2	0	0	0	0	0	0
7	Kostrzyn	39	1	6	2	0	1	1
8	Libartowo	0	0	0	1	0	4	0
9	Siedlec	4	0	0	0	0	0	0
10	Siedleczek	8	0	0	0	0	0	0
11	Siekierki Wielkie	47	0	1	2	0	1	0
12	Skalowo	1	0	0	1	0	1	0
13	Sokolniki Klonowskie	1	0	0	0	0	0	1
14	Trzek	10	0	0	0	0	2	1
15	Wiktorowo	1	0	0	0	0	1	0
16	Wróblewo	2	0	0	0	0	0	0

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

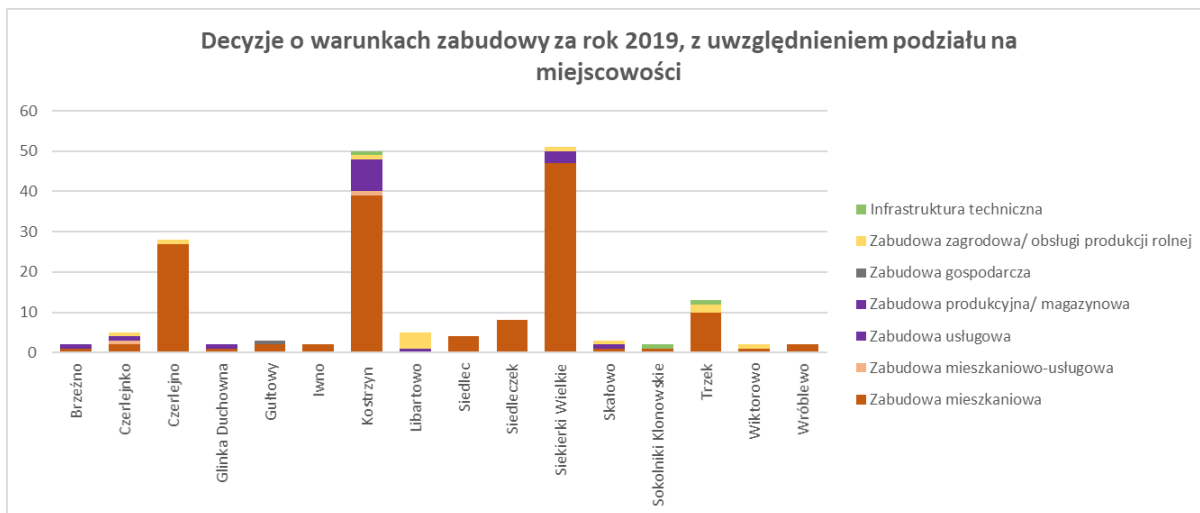


Tabela nr 11. Decyzje o warunkach zabudowy za rok 2020, z uwzględnieniem podziału na miejscowości

2020								
Lp.	Miejscowość	Zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa produkcyjna/magazynowa	Zabudowa gospodarcza	Zabudowa zagrodowa	Infrastruktura techniczna
1	Brzeźno	1	0	3	0	0	1	0
2	Czerlejnko	3	0	0	0	0	0	1
3	Czerlejno	25	0	0	0	1	0	0
4	Drzągowo	3	0	0	0	0	0	1
5	Glinka Duchowna	2	1	0	0	0	1	0
6	Gułtowy	5	0	0	0	0	0	0
7	Jagodno	1	0	0	0	0	1	0
8	Kostrzyn	44	3	0	2	1	1	0
9	Siedlec	2	0	0	0	0	0	0
10	Siedleczek	6	0	0	0	0	0	0
11	Siekierki Wielkie	51	0	1	0	0	1	1
12	Skałowo	1	1	0	0	0	0	0
13	Sokolniki Klonowskie	2	0	0	0	0	0	0
14	Sokolniki Drzągowskie	1	0	0	0	0	0	0
15	Tarnowo	0	0	0	0	0	1	1
16	Trzek	8	1	0	0	0	0	0
17	Węgierskie	2	0	0	0	0	0	0
18	Wiktorowo	0	0	0	0	0	0	1
19	Wróblewo	6	0	0	0	0	0	0

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

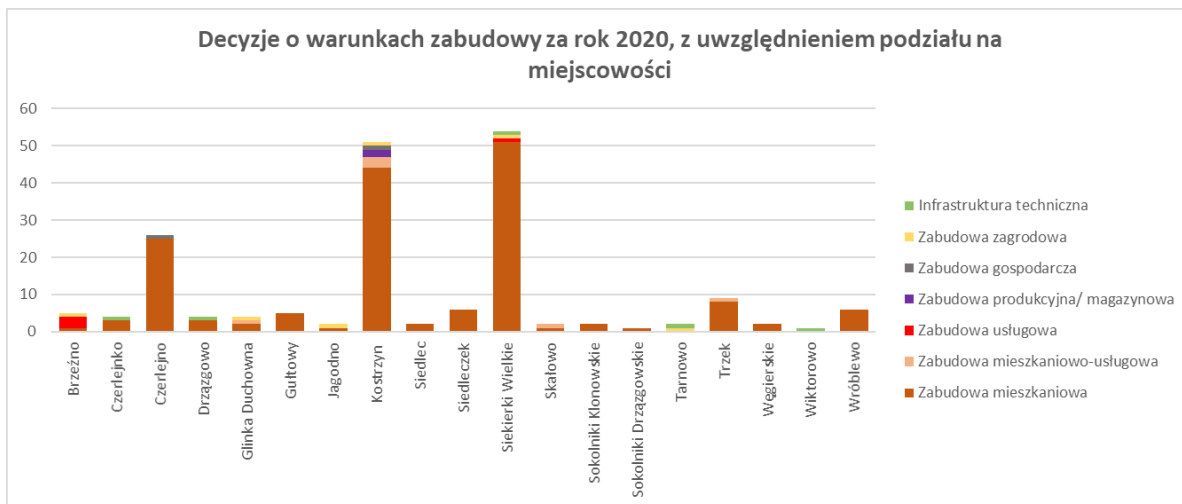


Tabela nr 12. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy na lata 2016-2020

Zestawienie	2016	2017	2018	2019	2020	ŁĄCZNIE
Zabudowa mieszkaniowa	134	181	174	148	163	800
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	5	9	1	2	6	23
Zabudowa usługowa	9	7	8	8	4	36
Zabudowa produkcyjna/magazynowa	12	8	8	8	2	38
Zabudowa gospodarcza	1	4	1	1	2	9
Zabudowa zagrodowa/obsługi produkcji rolnej	17	8	6	12	6	49
Infrastruktura techniczna	0	2	2	3	5	12
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>178</b>	<b>219</b>	<b>200</b>	<b>182</b>	<b>188</b>	<b>967</b>

Powyższe tabele zawierają szczegółowe informacje na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016-2020. Ich liczba oscyluje rokrocznie w okolicy 200 wydanych decyzji, co świadczy o dużym zainteresowaniu ruchem budowlanym na terenie gminy, szczególnie w mieście Kostrzyn, a także w Siekierkach Wielkich i Czerlejni. Zdecydowanie przeważają decyzje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przeanalizowano również wydane decyzje wz pod kątem przeznaczeń w obowiązującym Studium, co wykazało dużą zgodność funkcji, co świadczy o spójnej polityce przestrzennej gminy w różnych dokumentach, które zgodnie z nadrzędnym prawem nie mają obowiązku być ze sobą skorelowane.

**DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Rejestry decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych na terenie gminy Kostrzyn w latach 2016-2020 zawierają łącznie 346 pozycji. Wyniki przeprowadzonej analizy wydanych w ostatnich pięciu latach decyzji zamieszczono w formie tabel, z uwzględnieniem podziału na lata.

Tabela nr 13. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2016

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
1	PJ.6733.46.2015 4 stycznia 2016 r.	sieć wodociągowa	działki o nr ewid. 198/2, 91, 26/18, 26/33, 26/34, 85, 88, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn
2	PJ.6733.48.2015 13 stycznia 2016 r.	linii kablowa niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze słupami oświetleniowymi	działki o nr ewid. 558, 705 i 2324/6, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
3	PJ.6733.49.2015 13 stycznia 2015 r.	linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV	działki o nr ewid. 558, 705 i 927, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
4	PJ.6733.47.2015 15 stycznia 2016 r.	linia kablowa nn 0,4kV	działki o nr ewid. 275, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 291/17, 291/18 i 291/19, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
5	PJ.6733.51.2015 18 stycznia 2016 r.	kanalizacja deszczowa	działki o nr ewid. 450, 449/9, 449/22, 449/23, 457, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
6	PJ.6733.50.2015 26 stycznia 2016 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr ewid. 314/1 i 303/46, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
7	PJ.6733.52.2015 2 lutego 2016 r.	linia kablowa nn 0,4kV	działki o nr ewid. 82, 314/1, 303/46, 303/67, 303/66, 303/65, 303/64, 303/63, 303/62, 303/61, 303/60, 303/59, 303/58, 303/57, 303/56, 303/55, 303/89, 303/90, 303/92, 303/93, 303/94, 303/95, 303/96, 303/50, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
8	PJ.6733.54.2015 2 lutego 2016 r.	rozbudowa i przebudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury	działka o nr ewid. 1314, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
9	PJ.6733.53.2015 3 lutego 2016 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr ewid. 671/5, 672, 733/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
10	PJ.6733.55.2015 18 lutego 2016 r.	rozbudowa Zespołu Szkół w Siekierkach Wielkich	działka o nr ewid. 126/1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
11	PJ.6733.56.2015 1 marca 2016 r.	linia kablowa nn 0,4kV	działki o nr ewid. 450, 451/2, 452, 453, 457, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
12	PJ.6733.57.2015 1 marca 2016 r.	linia kablowa nn 0,4kV	działki o nr ewid. 449/9 i 449/10, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
13	PJ.6733.58.2015 1 marca 2016 r.	sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV – linia kablowa nn 0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi	działka o nr ewid. 57/2, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn
14	PJ.6733.4.2016 16 marca 2016 r.	termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej	działka o nr ewid. 534/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
15	PJ.6733.5.2016 16 marca 2016 r.	termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej	część działki o nr ewid. 11, obręb Iwno, gmina Kostrzyn
16	PJ.6733.6.2016 16 marca 2016 r.	termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Kostrzynie	działka o nr ewid. 1357/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
17	PJ.6733.8.2016 18 marca 2016 r.	rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Kostrzynie o halę sportową	działka o nr ewid. 1162/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
18	PJ.6733.9.2016 18 marca 2016 r.	przebudowa oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków w Gułtowach	działki o nr ewid. 27/47, 27/37 oraz części działek o nr ewid. 27/57, 26/1, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn
19	PJ.6733.1.2016 21 marca 2016 r.	sieć wodociągowa	działki o nr ewid. 132 i 122/6, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn
20	PJ.6733.2.2016 29 marca 2016 r.	gazociąg ś/c	działki o nr ewid. 49/4, 45/4, 45/3, 45/1, 44/1, 44/4, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
21	PJ.6733.3.2016 31 marca 2016 r.	linia kablowa SN 15kV	działki o nr ewid. 111/6 i 111/7 w Siekierkach Małych, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn, gmina Kostrzyn
22	PJ.6733.10.2016 7 kwietnia 2016 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	część działki o nr ewid. 671/6, działka nr ewid. 671/5, obręb Kostrzyn oraz część działki o nr ewid. 251/2, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn
23	PJ.6733.11.2016 18 kwietnia 2016 r.	droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków, plac manewrowy oraz utwardzenie terenu oczyszczalni	część działek o ewid., 27/47, 27/54 i 27/57, obręb Gułtowy, gmina Kostrzyn
24	PJ.6733.12.2016 19 kwietnia 2016 r.	linia kablowa SN 15kV	części działek o nr ewid. 52/7 i 49/5, obręb Libartowo, gmina Kostrzyn
25	PJ.6733.13.2016 19 kwietnia 2016 r.	sieć wodociągowa	części działki o nr ewid. 207/86 i na działce o nr ewid. 1060, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
26	PJ.6733.14.2016 19 kwietnia 2016 r.	zbiornik małej retencji na rowie melioracji szczegółowej	część działki o nr ewid. 929/4 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
27	PJ.6733.16.2016 19 kwietnia 2016 r.	sieć elektroenergetyczna nN 0,4kV - linia kablowa nn 0,4 kV	działka nr ewid. 183/1 obręb Siedlec, gmina Kostrzyn
28	PJ.6733.17.2016 19 kwietnia 2016 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	części działek o nr ewid. 275 i 276/31, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
29	PJ.6733.14.2016 4 maja 2016	zbiornik małej retencji	część działki o nr ewid. 929/4 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
30	PJ.6733.19.2016 23 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV	działki o nr ewid. 1467, 1393, 1368, obręb Kostrzyn, gmina
31	PJ.6733.20.2016 23 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23/ 0,4 kV	działki nr geod. 79/4, 86, 85 w Drzążgowie, gm. Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
32	PJ.6733.21.2016 23 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działki o nr ewid. 292, 290/3, 302/7, 314/1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
33	PJ.6733.22.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działki o nr ewid. 109/11 i 215, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn
34	PJ.6733.23.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działki o nr ewid. 33, 21, 54, obręb Klony, gmina Kostrzyn.
35	PJ.6733.24.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działki o nr ewid. 94, 132, 295/1, 295/2, 295/3, 114/1, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn
36	PJ.6733.26.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działki o nr ewid. 1074/2, 851/1, 1084/1, 1085/1, 1073, 1076/2, 1077/3, 1079/3, 1079/4, 1080/4, 1082, 1083, 1086, 1087, 1090, 1075/2, 1077/2, 1078/2, 1080/3, 1081/1, 1089/1, 1092, 1078/3, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.
37	PJ.6733.27.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działki o nr ewid. 65/9, 67/1, 44/3, 56, obręb Sanniki, gmina Kostrzyn
38	PJ.6733.28.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działki o nr ewid. 9/8, 9/12, 13, obręb Gwiazdowo, gmina Kostrzyn.
39	PJ.6733.29.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działka nr geod. 198/2 w Kostrzynie oraz działki nr geod. 63/3, 63/2, 62/4, 62/5, 62/1, 61/6, 61/7, 61/1, 118/2, 117 w Skałowie, gm. Kostrzyn.
40	PJ.6733.30.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działka o nr ewid. 1714, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
41	PJ.6733.31.2016 24 maja 2016	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działka o nr ewid. 89, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn
42	PJ.6733.33.2016 27 maja 2016 r.	rozbudowa Zespołu Szkół w Siekierkach Wielkich	działka o nr ewid. 126/1, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn.
43	PJ.6733.25.2016 27 maja 2016 r.	kablowa linia oświetlenia drogowego nn 0,23 / 0,4kV ze słupami	działki o nr ewid. 37/5, 37/6, obręb Iwno, gmina Kostrzyn.
44	PJ.6733.18.2016 31 maja 2016 r.	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele administracyjno-biurowe	działka o nr ewid. 1070, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
45	PJ.6733.32.2016 3 czerwca 2016r.	przebudowa ul. Gnieźnieńskiej	działki o nr ewid. 37/5, 37/6, 7/4, 13, 26/5, obręb Iwno oraz działki o nr ewid. 10/3 i 10/2 obręb Wiktorowo, gmina Kostrzyn
46	PJ.6733.34.2016 12 czerwca 2016 r.	sieć wodociągowa	działki o nr ewid. 112/5 i 112/16, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
47	PJ.6733.35.2016 17 czerwca 2016 r.	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze słupami linii napowietrznej	działki o nr ewid. 1226, 1219, 1201, 1197, 1181, 1136/4, 966/3, 966/5, 966/6, 966/7, 967, 968, 970/1, 970/2, oraz na części działek o nr ewid. 1142, 972 i 971, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
48	PJ.6733.37.2016 20 czerwca 2016 r.	przebudowa ulicy Warszawskiej i Ogrodowej w Kostrzynie – „Zintegrowany węzeł przesiadkowy w Kostrzynie, w ciągu ulicy Warszawskiej i Ogrodowej z układem drogowym i ścieżką rowerową oraz komunikacją publiczną w gminie Kostrzyn” wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia i rozwiązaniem kolizji, odcinkiem ulicy Dworcowej oraz elementami małej architektury	działki o nr ewid. 1142, 972, 966/3, 976, 975/2, 977, 978, 973, 1136/4 obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
49	PJ.6733.36.2016 22 czerwca 2016 r.	sieć kanalizacji deszczowej	działki o nr ewid. 41, 114, 180/2, 179/2, 183/4, 183/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
50	PJ.6733.42.2016 29 lipca 2016 r.	sieć wodociągowa	działki o nr ewid. 131/17 i 145, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
51	PJ.6733.41.2016 27 lipca 2016	linia kablowa nn 0,4kV	działki o nr ewid. 82, 314/1, 303/46, 303/101, 303/88, 303/86, 303/85, 303/84, 303/83, 303/82, 303/81, 303/78, 303/77, 303/75, 303/73, 303/70, 303/68, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
52	PJ.6733.40.2016 2 sierpnia 2016 r.	przebudowa ul. Gnieźnieńskiej	działki o nr ewid. 37/5, 37/6, 7/4, 13, 26/5, obręb Iwno oraz na działkach o nr ewid. 10/3 i 10/2 obręb Wiktorowo, gmina Kostrzyn
53	PJ.6733.43.2016 16 sierpnia 2016 r.	sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej	działki nr ewid. 1591/5 i 1591/14, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
54	PJ.6733.44.2016 16 sierpnia 2016 r.	sieć wodociągowa	działki o nr ewid. 142/1, 250/20, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 25010, 250/11, 250/12, 250/13, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/18, 250/18, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn.
55	PJ.6733.45.2016 16 sierpnia 2016 r.	linia kablowa nn 0,4kV	część działek nr geod. 112/1, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/14, 112/15, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
56	PJ.6733.48.2016 26 sierpnia 2016 r.	linia napowietrzna SN 15kV oraz linia kablowa SN 15kV	działki nr geod. 250/3, 239/2 obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn
57	PJ.6733.46.2016 29 sierpnia 2016 r.	budynek stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego przy budynku OSP	działka o nr ewid. 1412, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
58	PJ.6733.47.2016 29 sierpnia 2016 r.	linia kablowa nn 0,4kV	działki o nr ewid. 131/17, 131/20, 131/23, 131/24, 131/25, 131/28, 131/29, 131/30, 131/31, 145 , obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
59	PJ.6733.49.2016 29 sierpnia 2016 r.	budowa oświetlenia przejścia dla pieszych	część działki nr geod., 223 w Ługowinach, obręb Węgierskie, gmina Kostrzyn
60	PJ.6733.53.2016 29 sierpnia 2016 r.	sieć wodociągowa	część działki o nr ewid. 132/22, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
61	PJ.6733.50.2016 12 września 2016r.	linia kablowa kablowej nN 0,4kV	działka nr geod., 267/23 obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
62	PJ.6733.15.2015 21 września 2016 r.	kołektor tłoczny, odprowadzający nadmiar wody z drenażu rozsączającego biologicznych oczyszczalni ścieków, odprowadzającego wody do rowu	część działek nr ewid. 28/18, 28/17, 28/16, 28/12, 28/8 i 30, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn
63	PJ.6733.51.2016 26 września 2016 r.	sieć wodociągowa	część działek nr ewid. 301/15 i 979, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
64	PJ.6733.52.2016 29 września 2016 r.	linia oświetlenia drogowego nn 0,23/0,4 kV	część działek o nr ewid. 83, 314/1, 302/7, 292, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
65	PJ.6733.54.2016 6 października 2016 r.	kablowa linia oświetlenia drogowego nN 0,23 / 0,4kV	część działki nr ewid. 14/4, obręb Gwiazdowo, gmina Kostrzyn
66	PJ.6733.55.2016 7 października 2016 r.	linia kablowa nn 0,4kV	działki o nr ewid. 56, 55/2, 55/4, 55/6, 55/8, 55/10, 55/11, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
66	PJ.6733.56.2016 13 października 2016 r.	linia kablowa nN 0,4kV	działki o nr ewid. 142/1, 250/2, 250/3, 250/5, 250/7, 250/9, 250/12, 250/14, 250/16, 250/18, 250/20, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn
67	PJ.6733.57.2016 14 października 2016 r.	sieć wodociągowa	część działek nr ewid. 92, 93, 94, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn
68	PJ.6733.59.2016 14 października 2016 r.	sieć gazowa ś/c	część działki o nr ewid. 66, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
69	PJ.6733.58.2016 18 października 2016 r.	rurociąg tłoczny pomiędzy przepompownią ścieków w Kostrzynie, a oczyszczalnią ścieków w Skałowie	część działek nr ewid. 1493, 1495, 1494, 1496, 1497, 1501, 1498/1, 1500/1, 1503/21, 1503/5, 1503/2, 1505/2, 1505/1, 1509, 1508, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn oraz na części działek nr ewid. 84/11, 84/7, 84/15, 84/5, 125/1, 127/11 i 127/16, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn
70	PJ.6733.61.2016 3 listopada 2016r.	sieć ciśnieniowa, odprowadzającej nadmiar wody z drenażu rozsączającego biologicznej oczyszczalni ścieków	na dz. nr ewid. 26/30 na działkach o nr ewid. 26/30, 26/25, 28/23, 28/18, 28/19



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
			oraz na części działek nr ewid. 26/19, 91 i 28/21 obręb Siedlec, gmina Kostrzyn
71	PJ.6733.63.2016 3 listopada 2016r	sieć wodociągowa	działki o nr ewid. 123/7, 123/17 oraz na części działki nr ewid. 132, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn.
72	PS.6733.64.2016 12 grudnia 2016r	linia kablowa nn 0,4kV	działki o nr ewid. 108/2, 108/1, 160, 159/2, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn.
73	PS.6733.67.2016 20 grudnia 2016r	szyb windy przy budynku Ośrodka Zdrowia	działki o nr ewid. 448, 447/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
74	PS.6733.65.2016 22 grudnia 2016r	sieć wodociągowa	działki o nr ewid. 2097/12, 2097/19, 2097/26, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn

Tabela nr 14. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2017

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
1	PJ.7633.66.2016 9 stycznia 2017	studnia głębinowa wraz z obudową	działka nr ewid. 235/4, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn
2	PJ.7633.68.2016 9 stycznia 2017	sieć kanalizacji sanitarnej	działki nr ewid. 55/11 i 55/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn.
3	PS.6733.70.2016 30 stycznia 2017	rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych pomiędzy przepompownią ścieków w Kostrzynie, a oczyszczalnią ścieków w Skałowie	działki nr ewid. 1495, 1500/1, 1503/21, 1503/5, 1503/2, 1505/1 oraz część działki nr ewid. 1493, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn oraz działki nr ewid. 84/7, 84/15, 84/5, 125/1, 127/11 i 127/16, obręb Skałowo, gmina Kostrzyn
4	PS.6733.71.2016 14 lutego 2017	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 55, 57/16, 57/39, 59, 60, obręb Wróblewo, gm. Kostrzyn
5	PS.6733.72.2016 14 lutego 2017	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 20/1, 45/11, obręb Brzeżno, gm. Kostrzyn
6	PS.6733.73.2016 15 lutego 2017	sieć wodociągowa	część dz. nr ewid. 132/22, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
7	PS.6733.1.2017 23 lutego 2017	przebudowa rynku w Kostrzynie w ramach projektu „Serce miasta” – adaptacja na cele kulturalne obszaru zabytkowego w Kostrzynie wraz z całą infrastrukturą techniczną	działki nr ewid. 557/3, 557/6, 559 oraz część działek nr ewid. 532, 558, 633, 1073, 1062, 557/5, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
8	PS.6733.3.2017 13 marca 2017	ścieżka pieszo-rowerowa, budowa wpustów z przykanalikami, zjazdów i przebudowa istniejących rowów odwadniających oraz usunięcie kolizji	Czerlejko nr ewid. 60/5, 60/4, 60/3 Wróblewo nr ewid. 94/1, 94/4, Strumiany nr ewid.158, Kostrzyn nr ewid. 1597, 1598/11, 1990
9	PS.6733.4.2017 22 marca 2017	sieć gazowa średniego ciśnienia	część działek nr ewid. 205, 207/39, 207/43, 207/59, 207/64, 359/28, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
10	PS.6733.6.2017 23 marca 2017	sieć wodociągowa	część dz. nr ewid. 276/31, obręb Siekierki Wielkie oraz dz. nr ewid. 276/55, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
11	PS.6730.5.2017 24 marca 2017	sieć kanalizacji sanitarnej	część dz. nr ewid. 274 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
12	PS.6733.7.2017 29 marca 2017	sieć gazowa średniego ciśnienia	dz. nr ewid.105,112/1, 112/5 w miejscowości Siekierki Małe, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.
13	PS.6730.8.2017 6 kwietnia 2017	sieć gazowa średniego ciśnienia	część dz. nr ewid. 22, obręb Wróblewo oraz część dz. nr ewid. 1574/1, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
14	PS.6730.9.2017 10 kwietnia 2017	sieć gazowa średniego ciśnienia	część dz. nr ewid. 145 o 366/38 oraz działka nr ewid. 366/13, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
15	PS.6730.10.2017 12 kwietnia 2017	sieć gazowa średniego ciśnienia	część dz. nr ewid. 1142, 972, 1136/4 oraz na działce nr ewid. 978, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
16	PS.6730.13.2017 4 maja 2017	linia kablowa SN 15kV	część działki nr ewid. 239/2, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
17	PJ.6733.15.2017 11 maja 2017	przebudowa ul. Wrzesińskiej w Kostrzynie z przebudową oświetlenia i sieci telekomunikacyjnych, budowie kanalizacji deszczowej z odwodnieniem i usunięciem kolizji	działki nr geod. 725/6, 705, 929/5, 964/6, 2324/6 oraz część działek nr geod. 558, 1135/4, 929/4, 658, 673, 675/4, 675/5, 694, 927, 803, 725/5, 722/31 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
18	ZJ.6733.15.2015 12 maja 2017 r.	kolektor grawitacyjno-tłoczny, odprowadzający nadmiar wody z drenażu rozsączającego biologicznych oczyszczalni ścieków do rowu przy drodze gminnej	działki nr ewid. 28/18, 28/17, 28/16, 28/8 oraz część działek nr ewid. 28/12 i 30, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn
19	PJ.6733.18.2017 25 maja 2017 r.	sieć gazowa n/c	część dz. nr ewid. 409/8, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
20	PJ.6733.19.2017 25 maja 2017	sieć wodociągowa	część działek nr ewid. 82/2, 83, 85/1 obręb Drżążowo, gm. Kostrzyn
21	PJ.6733.17.2017 24 maja 2017	linia kablowa nn 0,4kV	część działek nr ewid. 207/86, 1060, 1061, 1072 oraz działki o nr ewid. 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
22	PJ.6733.21.2017 30 maja 2017	sieć wodociągowa z budową stacji podnoszenia ciśnienia w zbiorniku podziemnym	działki nr geod. 110, 109 i część dz. 22/1, 107, 20 w Siedlcu oraz działki nr geod. 58, 59/25 i część dz. 59/26 w Wiktorowie wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na dz. nr geod. 107 w Siedlcu, gm. Kostrzyn
23	PJ.6733.22.2017 30 maja 2017	sieć wodociągowa	część dz. nr ewid. 16/7, 16/11, 16/15, 54/1, 58, 59/15, obręb Wiktorowo, gm. Kostrzyn
24	PJ.6733.20.2017 31 maja 2017	przebudowa istniejącego obiektu budowlanego – wzmocnienie konstrukcji wieży	część dz. nr ewid. 703/2, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
25	PJ.6733.12.2017 8 czerwca 2017	linia kablowa SN 15kV	część działki nr geod. 733/7 w miejscowości Kostrzyn, gmina Kostrzyn
26	PJ.6733.23.2017 13 czerwca 2017	sieć gazowa śr/c	działka nr ewid. 303/13 oraz część dz. nr ewid. 314/1, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
27	PJ.6733.24.2017 20 czerwca 2017	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 1089 i na części działki nr ewid. 1060 obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
28	PJ.6733.25.2017 4 lipca 2017	sieć wodociągowa	część działki nr ewid. 267/41 obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
29	PJ.6733.26.2017 6 lipca 2017	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 1318 i część działek nr ewid. 532, 558, 1297 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
30	PJ.6733.27.2017 5 lipca 2017	sieć wodociągowa	część działek nr ewid. 59/3 i 37/6 obręb Iwno, gm. Kostrzyn
31	PJ.6733.28.2017 7 lipca 2017 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 1899, 1933/1, 2030/1, 1954, 2012 i część działek nr ewid. 1900/1, 1900/2, 1919, 1990, 2047 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
32	PJ.6733.29.2017 7 lipca 2017	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 1736, 1884 i część działek nr ewid. 1714/3, 1714/4, 1900/1, 1900/2, 1864, 1919, 1990, 2047 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
33	PJ.6733.30.2017 22 sierpnia 2017	sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa	działka nr ewid. 123/27 oraz część dz. nr ewid. 138/2, 176 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
34	PJ.6733.31.2017 25.08.2017	sieć wodociągowa	część działki nr ewid. 166/6 oraz dz. nr ewid. 166/28 obręb Czerlejo, gm. Kostrzyn
35	PJ.6733.32.2017 28.08.2017	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 1579/7 i 1579/37 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
36	PJ.6733.34.2017 28.08.2017	sieć gazowa śr/c	działka nr ewid. 131/17 oraz na części dz. nr ewid. 145, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
37	PJ.6733.35.2017 28.08.2017	sieć wodociągowa	część działek nr ewid. 109/6, 109/11, 215 oraz działka nr ewid. 217/9 obręb Czerlejno, gm. Kostrzyn
38	PJ.6733.36.2017 28.08.2017	linia kablowa SN15kV, słupy linii napowietrznej SN15kV	część działki nr ewid. 733/7, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
39	PJ.6733.37.2017 28.08.2017	sieć wodociągowa oraz rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej	część działek nr geod. 20, 46, 45/2, obręb Tarnowo, gm. Kostrzyn
40	PJ.6733.33.2017 28.08.2017	kanalizacja deszczowa	działka nr ewid. 1131 oraz część dz. nr ewid. 1073, 929/4 i 1132 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
41	PJ.6733.38.2017 08.09.2017	linia kablowa nn 0,4kV	część działek nr ewid. 1579/3, 1579/5, 1579/7, 1579/9, 1579/10, 1579/11, 1579/12, 1579/13, 1579/14, 1579/15, 1579/16, 1579/17, 1579/18, 1579/19, 1579/20, 1579/21, 1579/22, 1579/23, 1579/24, 1579/25, 1579/26, 1579/28, 1579/30, 1579/31, 1579/32, 1579/33, 1579/35 oraz działka nr ewid. 1579/37, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
42	PJ.6733.39.2017 19.09.2017	sieć energetyczna dwunapięciowa SN 15 kV i nn 0,4 kV stacja transformatorowa słupowa SN/nn	część działek nr ewid. 185, 190/2, oraz 191, obręb Siedlce, gmina Kostrzyn
43	PJ.6733.41.2017 02.10.2017	sieć energetyczna nn 0,4 kV	części działek o nr geod. 6/1, 9/2, 9/3, 10/7 i 12/1, obręb Brzeźno, gm. Kostrzyn
44	PJ.6733.42.2017 02.10.2017	linia kablowa SN 15kV, słupy linii napowietrznej SN 15kV	część działek o nr ewid. 359/9, 359/13, 359/27, 359/28, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
45	PJ.6733.43.2017 10.10.2017	przebudowa z rozbudową wejścia do budynku biblioteki publicznej	działka o nr ewid. 534/1 oraz część działki nr ewid. 533, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
46	PJ.6733.44.2017 13.10.2017	sieć gazowa śr/c dn	działka nr ewid. 294/15 oraz część dz. nr ewid. 294/13, obręb Trzek, gm. Kostrzyn
47	PJ.6733.45.2017 17.10.2017	sieć gazowa n/c	część działki nr ewid. 409/8, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
48	PJ.6733.46.2017 25.10.2017	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 207/76, 207/86, 1060, 1089 i część działek nr ewid. 207/64 i 207/42, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
49	PJ.6733.47.2017 21 listopada 2017	sieć gazowa śr/c	części dz. nr ewid. 63, obręb Tarnowo, gm. Kostrzyn
50	PJ.6733.48.2017 28 listopada 2017	sieć wodociągowa	części działek nr ewid. 1597, 1990 oraz działka nr ewid. 1598/11 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
51	PJ.6733.40.2017 28 listopada 2017	sieć gazowa ś/c	części działek nr ewid. 1/2, obręb Iwno, nr ewid. 733/7, obręb Kostrzyn, nr ewid. 252/34, obręb Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn
52	PJ.6733.49.2017 30 listopada 2017 r.	sieć kanalizacji sanitarnej	części działek nr ewid. 2093 i 2097/12 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
53	PJ.6733.50.2017 14 grudnia 2017 r.	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi	działki nr ewid. 303/102, 303/103, 303/104, 303/105, 303/106, 303/107, 303/108, 303/109, 303/110, 303/111, 303/112, 303/113, 303/114, 303/115, 303/116, 303/117, 303/118, 303/119 oraz część dz. nr ewid. 303/46, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
54	PJ.6733.51.2017 3 stycznia 2017 r.	stacja bazowa telefonii komórkowej	części działki nr ewid. 92/2, obręb Wróblewo, gmina Kostrzyn

Tabela nr 15. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2018

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
1	PJ.6733.52.2017 12 stycznia 2018 r.	sieć wodociągowa	części działek nr ewid. 972, 978, 973, 975/3, 985, 977 oraz działka nr ewid. 975/2, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
2	PJ.6733.53.2017 23 stycznia 2018	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 144/10, obręb Siedleczek, gm. Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
3	PJ.6733.54.2017 30 stycznia 2018	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi i słupem oświetlenia drogowego	części działek nr ewid. 1393, 1369 i 1362/1 oraz działki nr ewid. 1370, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1363, 1485, 1487, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
4	PJ.6733.55.2017 5 lutego 2018	kanalizacja deszczowa z przykanalikami i wpustami	części działek nr ewid. 37/6, 13 i 59/3 obrub lwno, gm. Kostrzyn
5	PJ.6733.56.2017 5 lutego 2018	kanalizacja deszczowa z przykanalikami i wpustami	część działki nr ewid. 59/3 obrub lwno, gm. Kostrzyn.
6	PJ.6733.57.2017 9 lutego 2018	kablowa elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego nn 0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi	część działki nr ewid. 137, obrub Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
7	PJ.6733.58.2017 12 lutego 2018	sieć wodociągowa	część działki nr ewid. 54/1, obrub Wiktorowo, gmina Kostrzyn
8	PJ.6733.59.2017 21 lutego 2018	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 339/8 i 339/9, obrub Trzek, gm. Kostrzyn
9	PJ.6733.60.2017 21 lutego 2018	ciąg pieszo-rowerowy łączący ulicę Wrzesińską z ulicą Stawną wraz z budową oświetlenia i usunięciem kolizji	części działek nr ewid. 705, 929/4, 928, 855, 852/7, obrub Kostrzyn, gm. Kostrzyn
10	PJ.6733.1.2018 1 marca 2018	sieć gazowa ś/c	części działek nr ewid. 303/46, 314/1, obrub Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
11	PJ.6733.4.2018 12 marca 2018	kanalizacja deszczowa w ulicy Nowotarskiego wraz z przebudową drogi	część działki nr ewid. 751 oraz działka nr ewid. 778, obrub Kostrzyn, gm. Kostrzyn
12	PJ.6733.6.2018 13 marca 2018	droga wraz z miejscami parkingowymi oraz kanalizacją deszczową, oświetleniem	działka nr ewid. 1025 oraz części działek 999 i 1039, obrub Kostrzyn, gm. Kostrzyn
13	PJ.6733.5.2018 16 marca 2018 r.	sieć wodociągowa	części działek nr ewid. 351/24, 106 i 137 oraz działka o nr ewid. 95/6, obrub Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
14	PJ.6733.7.2018 4 kwietnia 2018 r.	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi	części działek nr ewid. 109/11, 215, 217/9, 217/11, 217/15, 217/17, 217/18, 217/19, 217/20, 217/22, 217/23, 217/24, 217/26, obrub Czerlejno, gm. Kostrzyn
15	PJ.6733.8.2018 4 kwietnia 2018	przebudowa dróg w rejonie ulic Wiosny Ludów, Orzeszkowej i Dunikowskiego	działki nr ewid. 1637, 1646, 1821, 1833, 1976/5, 1979/1, 1979/2, oraz na części działki nr ewid. 1990 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
16	PJ.6733.10.2018 19 kwietnia 2018	szatnia kontenerowa	działka o nr ewid. 70, obrub Brzeźno, gmina Kostrzyn
17	PJ.6733.11.2018 26 kwietnia 2018	sieć gazowa ś/c	części działek nr ewid. 292 i 354/289, obrub Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
18	PJ.6733.12.2018 27 kwietnia 2018	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi	części działek nr ewid. 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/7, 1598/9, 1598/10, 1990 oraz na działkach nr ewid. 1597 i 1598/11, obrub Kostrzyn, gmina Kostrzyn
19	PJ.6733.13.2018 27 kwietnia 2018 r.	sieć kanalizacji sanitarnej	część działki nr ewid. 1598/11, obrub Kostrzyn, gm. Kostrzyn
20	PJ.6733.14.2018 25 maja 2018 r.	sieć wodociągowa	działka o nr ewid. 2091/8 oraz część działki nr ewid. 2093, obrub Kostrzyn, gm. Kostrzyn
21	PJ.67330.15.2018 25 maja 2018	sieć wodociągowa	części działek nr ewid. 217/9 i 217/19, obrub Czerlejno, gm. Kostrzyn
22	PJ.67330.16.2018 25 maja 2018	napowietrzna linia nn 0,4kV	części działek nr ewid. 113 i 132, obrub Czerlejno, gmina Kostrzyn
23	PJ.67330.17.2018 25 maja 2018	linia kablowa nn 0,4kV	działka o nr ewid. 301/15 oraz części działek nr ewid. 292, 301/49, 301/51, 301/52, 301/54, 301/56, 301/58, 301/60, 301/62, 301/67, 301/69, 301/64, 301/66, obrub Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
24	PJ.6733.18.2018 25 maja 2018	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi	działka 76/2 oraz na części działek nr ewid. 66, 76/4, 76/6, 76/8, 76/10, 76/12, obrub Kostrzyn, gmina Kostrzyn
25	PJ.6733.19.2018 25 maja 2018	sieć gazowa ś/c	działka nr ewid. 76/2, obrub Kostrzyn, gm. Kostrzyn
26	PJ.6733.20.2018 5 czerwca 2018	linia kablowa nn 0,4kV	części działek nr ewid. 20, 45/17, 46, 71, obrub Tarnowo, gmina Kostrzyn
27	PJ.6733.21.2018 6 czerwca 2018	linia kablowa nn 0,4kV	części działek nr ewid. 187, 188 oraz 193/5, obrub Trzek, gm. Kostrzyn.
28	PJ.6733.22.2018 18 czerwca 2018	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi	działka nr ewid. 2/55 oraz części działek nr ewid. 2/27, 2/30, 2/31, 2/33, 2/36, 2/44,

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
			2/47, 2/49, 2/52, 2/54, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
29	PJ.6733.23.2018 19 czerwca 2018	linia kablowa SN 15,0 kV i słup linii napowietrznej SN 15kV	działka nr ewid. 352/10 oraz część działki nr ewid. 125, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
30	PJ.6733.24.2018 22 czerwca 2018 r.	linia kablowa SN 15kV i słup linii napowietrznej SN 15kV, linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi oraz stacja transformatorowa	działka nr ewid. 221/10 oraz części działek nr ewid. 221/2, 221/5, 221/6, 221/8, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22, 221/23, 217/19, 217/20, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn
31	PJ.6733.26.2018 22 czerwca 2018	sieć kanalizacji sanitarnej	działki nr ewid. 131/52 i 131/17 oraz część działki nr ewid. 145, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
32	PJ.6733.25.2018 22 czerwca 2018	sieć wodociągowa, rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej	części działek nr ewid. 20, 46 oraz działka nr ewid. 45/2, obręb Tarnowo, gm. Kostrzyn.
33	PJ.6733.27.2018 22 czerwca 2018	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 131/52 oraz część działki nr ewid. 131/17, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
34	PJ.6733.29.2018 11 lipca 2018 r.	sieć kanalizacji sanitarnej	części działek nr ewid. 1597, 1598/2 oraz 1598/3, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
35	PJ.6733.31.2018 16 lipca 2018 r.	sieć wodociągowa	części działek o nr ewid. 170/1 i 47, obręb Brzeźno, gmina Kostrzyn
36	PJ.6733.32.2018 16 lipca 2018	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 165/7 i części działek nr geod. 183/1, 165/5, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn
37	PJ.6733.33.2018 16 lipca 2018	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 178/5 i części działek o nr ewid. 179, 178/3 i 178/4, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn
38	PJ.6733.28.2018 19 lipca 2018 r.	stalowy maszt telekomunikacyjny o wysokości ok. 63m, wraz z szafami sterującymi oraz urządzeniami nadawczymi	część działki nr ewid. 197, obręb Guttowy, gm. Kostrzyn
39	PJ.6733.35.2018 2 sierpnia 2018	oświetlenie w rejonie ulicy Ułańskiej i Gnieźnieńskiej	części działek nr ewid. 37/6 i 59/3 w Iwnie, gm. Kostrzyn
40	PJ.6733.39.2018 2 sierpnia 2018	oświetlenie drogowe	części działek nr ewid. 60/5 i 222, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn
41	PJ.6733.36.2018 3 sierpnia 2018 r.	oświetlenie drogowe w rejonie ulicy Grabowej	część działki nr ewid. 29 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
42	PJ.6733.37.2018 3 sierpnia 2018 r.	oświetlenie drogowe w rejonie ulic Dworcowa, Borówkowa, Jackowskiego oraz Poznańska	działki nr ewid. 11/1, 88/3, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 100/1, 101/1, 105/1, 106/1, 106/6, 107/1, 110/1, 111/1, 113/5, 113/7, 113/9 oraz część działki nr ewid. 102 w Skatowie, gm. Kostrzyn
43	PJ.6733.38.2018 3 sierpnia 2018 r.	oświetlenie drogowe w rejonie ulicy Szkolnej	części działek nr ewid. 26/5 oraz 31/5 w Iwnie, gm. Kostrzyn
44	PJ.6733.40.2018 3 sierpnia 2018 r.	oświetlenie drogowe w rejonie ulicy Kleszczewskiej	działka nr ewid. 206 oraz części działek nr ewid. 161, 191, 205 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn.
45	PJ.6733.41.2018 3 sierpnia 2018 r.	oświetlenie drogowe w rejonie ulicy Miodowej	część działki nr ewid. 195 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
46	PJ.6733.44.2018 7 sierpnia 2018 r.	elektroenergetyczna linia kablowa nn 0,4 kV w rejonie ulicy Dębowej oraz elektroenergetyczna linia napowietrzna nn 0,4 kV	części działek nr ewid. 56, 54 oraz działka nr ewid. 58/1 w Trzoku, gm. Kostrzyn i działki nr ewid. 59/5, 59/7, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/3 i część działki nr ewid. 58/1 w Trzoku, gm. Kostrzyn i części działek nr ewid. 25/7, 25/12 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn
47	PJ.6733.42.2018 3 sierpnia 2018 r.	oświetlenie drogowe w rejonie ulicy Gnieźnieńskiej	części działek nr ewid. 37/6 oraz 52/8 w Iwnie, gm. Kostrzyn
48	PJ.6733.45.2018 7 sierpnia 2018 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 75/2 i 76/2 oraz część działki nr ewid. 66 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
49	PJ.6733.34.2018 13 sierpnia 2018 r.	oświetlenie drogowe	działki nr ewid. 206/8, 206/12, 207/18, 207/38, 207/43, 207/59, 207/83, 207/95, 1052, 1074, 1079, 1104, 205 oraz części działek nr geod. 217, 207/19, 207/39, 207/64 obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
50	PJ.6733.46.2018 10 sierpnia 2018	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 316, 145/8 oraz części działek nr ewid. 145/7 w Czerlejnie, gm.
51	PJ.6733.48.2018 13 sierpnia 2018	rozbudowa drogi w rejonie ulicy Nad Strumieniem	działki nr ewid. 1074/2, 1075/2, 1076/2, 1077/2, 1078/2, 1079/3, 1080/3, 1081/1, 1084/1, 1085/1, 1088/1, 1089/1, 1090 oraz części działek nr ewid. 1089/4, 1087, 1086, 1083 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
52	PJ.6733.47.2018 16 sierpnia 2018	sieć kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Strumiańskiej	działka nr ewid. 2091/8 oraz część działki nr ewid. 2093 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
53	PJ.6733.49.2018 16 sierpnia 2018	rozbudowa drogi wraz z rozbudową skrzyżowania w rejonie ulic Kopernika i Grunwaldzkiej	działki nr ewid. 956/7, 2079 oraz części działek nr ewid. 1990, 1991. 2047, 2090/2 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
54	PJ.6733.51.2018 20 sierpnia 2018	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 2/37, 2/55 oraz część działek o nr ewid. 2/54, 2/36 i 2/17, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
55	PJ.6733.53.2018 20 sierpnia 2018	linia oświetlenia	części działek nr ewid. 74, 55, obręb Wróblewo, gm. Kostrzyn.
56	PJ.6733.50.2018 20 sierpnia 2018	sieć wodociągowa	część działki nr ewid. 64, obręb Sokolniki Klonowskie, gmina Kostrzyn
57	PJ.6733.52.2018 24 sierpnia 2018	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 423 i części działki 225 w Trzeku, gm. Kostrzyn
58	PJ.6733.56.2018 4 września 2018	oświetlenie drogowe	części działek nr geod. 121, 376 położonych w Trzeku (ul. Lipowa) oraz części działek nr geod. 253/1 i 261/2 położonych w Siekierkach Wielkich (ul. Kórnicka), gm. Kostrzyn
59	PJ.6733.54.2018 4 września 2018	linia kablowa nn 0,4 kV oraz linia napowietrzna nn 0,4 kV	części działek nr ewid. 1555/4, 1529, 1537, 1538, 2391, 1542/12, 1542/7, 1542/15, 1542/14, 1542/10, 1543, 1544, 1547, 1548, 1549, 2396 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
60	PJ.6733.57.2018 20 września 2018	sieć wodociągowa	części działek nr ewid. 2047, 2012, 2090/2, 2093, 2094/2, 2094/1, 2098, 2076, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
61	PJ.6733.58.2018 20 września 2018	sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej	część działki nr ewid. 2101, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
62	PJ.6733.59.2018 2 października 2018	budynek oświatowy – przedszkole publiczne	działka o nr ewid. 738/11, obręb Kostrzyn, gmina Kostrzyn
63	PJ.6733.60.2018 9 października 2018	sieć wodociągowa	części działek nr ewid. 927 i 928, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
64	PJ.6733.61.2018 9 października 2018	sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej	działka nr ewid. 1369 i część działek nr ewid. 386/6, 1368 oraz części działek nr ewid. 1369, 1360/2, 1368, 1393, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
65	PJ.6733.62.2018 10 października 2018	elektroenergetyczna linia kablowa SN 15kV oraz słupy linii napowietrznej	części działek nr ewid. 21/16, 53/11, 57/2, 57/9 oraz części działek nr geod. 57/2, 21/16, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn
66	PJ.6733.63.2018 10 października 2018	sieć wodociągowa dla potrzeb rolnictwa	działka o nr ewid. 423 oraz część działki nr ewid. 225, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
66	PJ.6733.64.2018 29 października 2018	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 67/14 oraz części działki 30/2, obręb Siedleczek, gm. Kostrzyn
67	PJ.6733.65.2018 29 października 2018	oświetlenie drogowe	część działki nr ewid. 121, obręb Trzek, gmina Kostrzyn oraz części działek nr ewid. 253/1 i 261/2, obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn
68	PJ.6733.66.2018 30 października 2018	sieć kanalizacji sanitarnej	części działki nr ewid. 1555/4, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
69	PJ.6733.68.2018 30 października 2018	zbiornik retencyjny na terenie stacji uzdatniania wody	działka nr ewid. 131/11, obręb Gułtowy, gm. Kostrzyn
70	PJ.6733.70.2018 30 października 2018	zbiornik retencyjny na terenie stacji uzdatniania wody	działka nr ewid. 371/17, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
71	PJ.6733.69.2018 30 października 2018	sieć kanalizacji sanitarnej	działki o nr ewid. 1555/4, 1573/85, 1529, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
72	PJ.6733.71.2018 23 listopada 2018	przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej w rejonie Al. 3 Maja	działki nr ewid. 1954 i 1990 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
73	PJ.6733.72.2018 23 listopada 2018	przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Prądyńskiego	działki nr ewid. 1754, 1786, 1833, 1899, 1900/1, 1900/2, 1954, 1979/1, 1979/2 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
74	PJ.6733.73.2018 23 listopada 2018	przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Matejki	działki nr ewid. 1714/3, 1786, 1900/1 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
75	PJ.6733.75.2018 23 listopada 2018	linia oświetlenia drogowego nn 0,23/0,4 kV	działka nr ewid. 56 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
76	PJ.6733.74.2018 23 listopada 2018	przebudowa drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kwiatowej	działki nr ewid. 1899, 1919, 1933/1, 1990 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
77	PJ.6733.76.2018 17 grudnia 2018	wiata stalowa	działka nr ewid. 448 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
78	PJ.6733.77.2018 17 grudnia 2018	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 101/1, 106, 98/5 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn.
79	PJ.6733.79.2018 17 grudnia 2018	sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej	działki nr ewid. 2/17 i 2354 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
80	PJ.6733.80.2018 17 grudnia 2018	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 221/10 w Czerlejnku, gm. Kostrzyn
81	PJ.6733.82.2018 6 listopada 2018	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi	działki nr ewid. 359/12, 359/14, 359/16, 359/19, 359/27, 359/28 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn.

Tabela nr 16. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2019

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
1	PJ.6733.78.2018 7 stycznia 2019 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 275, 291/15 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
2	PJ.6733.82.2018 7 stycznia 2019 r.	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi	działki nr ewid. 359/12, 359/14, 359/16, 359/19, 359/27, 359/28 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
3	PJ.6733.83.2018 7 stycznia 2019 r.	przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami	działki nr ewid. 45/10, 42/4, 43/1, 40, 27/47, 27/41, 27/37, 27/57 w Gułtowach, gm. Kostrzyn
4	PJ.6733.83.2018 7 stycznia 2019 r.	przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami	działki nr ewid. 1136/4, 558, 1062, 1073, 633, 559, 532, 646/2, 641/2, 642 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
5	PJ.6733.85.2018 23 stycznia 2019 r.	przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami	działki nr ewid. 1142, 1198 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
6	PJ.6733.85.2018 29 stycznia 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 36, 37/1, 38/1, 41/1, 400/1 w Trzeku, gm. Kostrzyn
7	PJ.6733.86.2018 29 stycznia 2019 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 2/17, 2354 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
8	PJ.6733.1.2019 4 marca 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 122/6, 121, 120/10 w Czerlejnku, gm. Kostrzyn
9	PJ.6733.2.2019 8 marca 2019 r.	budowa drogi	działki nr ewid. 125, 126/11, 127/15, 127/5, 127/4, 126/2, 145, 185/11, 185/9, 372/5 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
10	PJ.6733.3.2019 11 marca 2019 r.	linia kablowa nn 0,4kV wraz ze złączami kablowymi i słupami linii napowietrznej	działki nr ewid. 37/1, 73/15, 73/16, 73/17, 83/4, 84/3 w Brzeźnie, gm. Kostrzyn
11	PJ.6733.4.2019 11 marca 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 1089, 1079, 205, 217 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
12	PJ.6733.2.2019 18 marca 2019 r.	rozbudowa MOP „Czerlejno” kategorii I do kategorii II poprzez budowę pawilonu stacji paliw wraz z obiektami towarzyszącymi, pawilonu restauracji wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną oraz modernizację trafostacji, zlokalizowanego w pasie drogi ekspresowej S5 w km 28+200	działki nr ewid. 6/12, 6/17, 7/1, 7/2, 8/1, 8/4, 8/5, 9/3, 9/4, 9/6, 9/7, 10/1, 10/2, 10/3 w Czerlejnku, gm. Kostrzyn
13	PJ.6733.3.2019 18 marca 2019 r.	rozbudowa MOP „Siekierki” kategorii I do kategorii II poprzez budowę pawilonu stacji paliw wraz z obiektami towarzyszącymi, pawilonu restauracji wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną oraz modernizację trafostacji, zlokalizowanego w pasie drogi ekspresowej S5 w km 27+700	działki nr ewid. 1/1, 1/2, 2/4, 3/4, 3/5, 3/6, 4/4, 6/15, 6/17 w Czerlejnku, gm. Kostrzyn oraz działki nr ewid. 75/1, 75/2, 76/2, 76/3 w obrębie Wróblewo, gm. Kostrzyn
14	PJ.6733.5.2019 12 kwietnia 2019 r.	ciąg pieszo–rowerowy	działki nr ewid. 1555/4, 1574/1 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
15	PJ.6733.7.2019 16 kwietnia 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 63/16, 66, 68/5, 69, 71/12 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
16	PJ.6733.6.2019 16 kwietnia 2019 r.	sieć energetyczna nn 0,4kV	działki nr ewid. 106/1, 106/4, 107/1, 107/2 w Skałowie, gm. Kostrzyn
17	PJ.6733.8.2019 17 kwietnia 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 57/16 i 57/51, obręb Wróblewo, gm. Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
18	PJ.6733.9.2019 17 kwietnia 2019 r.	przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami	działki nr ewid. 1555/4 i 1574/1 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
19	PJ.6733.10.2019 17 kwietnia 2019 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	działki nr ewid. 215, 217/9, 217/19 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn
20	PJ.6733.12.2019 2 maja 2019 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	działki nr ewid. 2097/12, 2097/26 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
21	PJ.6733.13.2019 2 maja 2019 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	działki nr ewid. 1594 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
22	PJ.6733.14.2019 2 maja 2019 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	działki nr ewid. 131/17, 131/52 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
23	PJ.6733.15.2019 2 maja 2019 r.	chodnik	działki nr ewid. 1503/19, 1505/2, 1505/1 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
24	PJ.6733.16.2019 2 maja 2019 r.	budowa drogi wraz z odwodnieniem i usunięciem kolizji	działki nr ewid. 694, 695/6, 700, 701, 702/3, 702/6, 702/8, 702/10, 705, 725/6, 702/13 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
25	PJ.6733.11.2019 13 maja 2019 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	działki nr ewid. 215, 217/9, 217/19 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn
26	PJ.6733.17.2019 17 kwietnia 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 366/13, 366/42 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
27	PJ.6733.19.2019 24 maja 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 130/1, 139/6, 177 w Brzeżnem, gm. Kostrzyn
28	PJ.6733.20.2019 27 maja 2019 r.	linia kablowa wraz z szafą kablową oraz złączami kablowymi	działki nr ewid. 129/9, 145, 131/17, 131/31, 131/36, 131/37, 131/39, 131/40, 131/41, 131/42, 131/43, 131/44, 131/45, 131/46, 131/47, 131/48, 131/49, 131/50, 131/51, 131/52, 131/53, 131/54, 131/56, 131/58, 131/60, 131/61 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
29	PJ.6733.21.2019 27 maja 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 161, 162/2, 191, 205 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn
30	PJ.6733.22.2019 11 czerwca 2019 r.	sieć wodociągowa oraz dwa hydranty ppoż.	działki nr ewid. 53, 46/3, 46/13, 46/14, w Czerlejnku, gm. Kostrzyn
31	PJ.6733.23.2019 14 czerwca 2019 r.	sieć kanalizacji sanitarnej	działki nr ewid. 1413, 1462, 1492 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
32	PJ.6733.24.2019 17 czerwca 2019 r.	sieć wodociągowa oraz hydrant ppoż.	działki nr ewid. 1060, 1052, 205, 200/11, 200/12 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
33	PJ.6733.29.2019 28 czerwca 2019 r.	przebudowa ulic: Wiosny Ludów, Orzeszkowej i Dunikowskiego oraz sieć kanalizacji deszczowej	działki nr ewid. 1637, 1646, 1833, 1821, 1979/2, 1976/5, 1990/1 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
34	PJ.6733.28.2019 28 czerwca 2019 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 2091/8, 2093/3 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
35	PJ.6733.25.2019 28 czerwca 2019 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 191, 166/28, 166/6 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn
36	PJ.6733.26.2019 26 czerwca 2019 r.	linia kablowa oraz złącza kablowe	działki nr ewid. 118/6, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 120/1, 120/3, 120/5, 120/7, 120/8, 120/9, 120/10, 121, 122/6 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn
37	PJ.6733.30.2019 19 lipca 2019 r.	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 292 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
38	PJ.6733.33.2019 25 lipca 2019 r.	wiąta drewniana	działki nr ewid. 69/1, 69/3, w Brzeżnem, gm. Kostrzyn
39	PJ.6733.35.2019 29 lipca 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 123/17, 121, 124/12 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn
40	PJ.6733.36.2019 29 lipca 2019 r.	sieć kanalizacji sanitarnej	działki nr ewid. 2097/12, 2097/19 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
41	PJ.6733.37.2019 7 sierpnia 2019 r.	skatepark	działka nr ewid. 356 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
42	PJ.6733.38.2019 7 sierpnia 2019 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	działki nr ewid. 339/9, 339/8, 297, 431/5, 340/5, 340/3, 255/1, 342/1, 335/26, 335/25, 431/9, 294/16, 294/18 w Trzeku, gm. Kostrzyn
43	PJ.6733.39.2019 8 sierpnia 2019 r.	sieć elektroenergetyczna – linia kablowa wraz z słupami oświetleniowymi i szafką oświetleniową SO	działki nr ewid. 185/9, 369/12, 369/19, 369/27, 182 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
44	PJ.6733.41.2019 20 sierpnia 2019 r.	linia kablowa SN 15 kV oraz nn 0,4kV, stacja transformatorowa małogabarytowa SN/nn,	działki nr ewid. 294/15, 294/16, 294/18, 289/2, 431/9, 339/9, 294/13, 297, 294/4, 335/31, 339/8 w Trzeku, gm. Kostrzyn



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
		złącza kablowo-pomiarowe oraz szafa kablowa z pomiarem	
45	PJ.6733.42.2019 4 września 2019 r.	przebudowa drogi, kanalizacja deszczowa, kanał technologiczny oraz usunięcie kolizji	działki nr ewid. 738/9, 927, 851/4 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
46	PJ.6733.43.2019 20 września 2019 r.	sieć gazowa średniego ciśnienia	działki nr ewid. 276/31, 276/55, 276/81, 276/70 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
47	PJ.6733.44.2019 4 września 2019 r.	sieć kablowa nn wraz ze złączami kablowymi	działki nr ewid. 1060, 1061, 1063, 1080, 1082, 1084, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1093, 1094, 1097, 1100, 1102, 1103, 1098 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
48	PJ.6733.45.2019 4 października 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 232/7, 232/8, 232/12, w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
49	PJ.6733.46.2019 7 października 2019 r.	przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na obiekt wystawowy	działka nr ewid. 27 w Czerlejnku, gm. Kostrzyn.
50	PJ.6733.47.2019 7 października 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 292, 286, 1018/3, w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn.
51	PJ.6733.49.2019 5 listopad 2019 r.	sieć gazowa śr/c	działka nr ewid. 431/10 w Trzeku, gm. Kostrzyn
52	PJ.6733.50.2019 5 listopad 2019 r.	boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią	działka nr ewid. 126/1 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
53	PJ.6733.51.2019 5 listopad 2019 r.	linia kablowa, szafa kablowa, słup linii napowietrznej oraz złącza kablowe	działki nr ewid. 120, 121, 123/1, 123/2, 123/5, 123/7, 123/9, 123/11, 123/12, 123/14, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20 123/21, 123/22, 123/23, 123/24, 123/25, 123/26, 123/27, 124, 138/1, 138/2, 176 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
54	PJ.6733.52.2019 5 listopad 2019 r.	linia kablowa nn, słupy linii napowietrznej oraz złącza kablowych	działki nr ewid. 87, 91/1, 92, 93, 143/7, 143/10, 143/12 w miejscowości Leśna Grobla, obręb Siedleczek, gm. Kostrzyn
55	PJ.6733.48.2019 22 listopada 2019 r.	przebudowa drogi w zakresie budowy oświetlenia i przejścia dla pieszych	działka nr ewid. 118 w Gułtowach, gm. Kostrzyn
56	PJ.6733.53.2019 22 listopada 2019 r.	sieć wodociągowa wraz z przyłączami	działki nr ewid. 341, 363, 387/4, 387/5 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
57	PJ.6733.54.2019 22 listopada 2019 r.	sieć wodociągowa i fragment sieci kanalizacji sanitarnej	działki nr ewid. 1369, 1297, 1368, 1393, 1467, 1492, 1462, 1447, 1430, 1413 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
58	PJ.6733.57.2019 22 listopada 2019 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 91, 24/18, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
59	PJ.6733.55.2019 22 listopada 2019 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 1576/7, 1579/7, 1579/37 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
60	PJ.6733.56.2019 22 listopada 2019 r.	przebudowa ulicy, budowie kanalizacji deszczowej, budowie kanału technologicznego i usunięciu kolizji	działki nr ewid. 738/9, 927, 851/4, 738/8, 738/12 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
61	PJ.6733.61.2019 4 grudnia 2019 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 738/8 i 738/9 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
62	PJ.6733.58.2019 6 grudnia 2019 r.	linia kablowa nn oraz złącza kablowe	działki nr ewid. 66, 69, 71/1, 71/3, 71/15, 71/6, 71/7, 71/10, 71/11, 71/12, 68/5 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn
63	PJ.6733.59.2019 10 grudnia 2019 r.	linia napowietrzna SN, linia kablowa nn, słup linii napowietrznej, stacja transformatorowa słupowa, szafa kablowa oraz złącza kablowe	działki nr ewid. 121, 143, 144, 145, 166/9, 370, 371/1, 373, 380/1, w Trzeku, gm. Kostrzyn oraz działki o nr ewid. 260, 261/2, 262/1, 262/3 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn.
64	PJ.6733.60.2019 10 grudnia 2019 r.	przebudowa drogi oraz kanalizacja deszczowa	działka nr ewid. 145 w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
65	PJ.6733.63.2019 27 grudnia 2019 r.	linia kablowa nn wraz ze złączami	działki nr ewid. 57/16, 57/19, 57/21, 57/22, 57/25, 57/27, 57/28, 57/30, 57/31, 57/33, 57/35, 57/37, 57/38 i 57/39, obręb Wróblewo, gm. Kostrzyn
66	PJ.6733.65.2019 30 grudnia 2019 r.	utwardzenie terenu	działki nr ewid. 27/29 i 27/41 w Gułtowach, gm. Kostrzyn

Tabela nr 17. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2020

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
1	PJ.6733.64.2019 7 stycznia 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 1598/11, 1990/3 i 1597 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
2	PJ.6733.66.2019 7 stycznia 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 2097/19 i 2097/12 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
3	PJ.6733.67.2019 7 stycznia 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działka nr ewid. 2354 w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
4	PJ.6733.68.2019 7 stycznia 2020 r.	linia kablowa nn wraz ze złączami	działki nr ewid. 221/10, 221/24, 221/25, 221/27, 221/29, 221/31, 221/32, 221/33, 221/34, 221/35, 221/36, 221/37, 221/38, 221/39 i 221/40, obręb Czerlejno, gm. Kostrzyn
5	PJ.6733.40.2019 10 lutego 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 44/1, 46/1, 55, 59, 57/16, 57/39, 74 we Wróblewie, gm. Kostrzyn oraz działka o nr ewid. 1574/1 w Kostrzynie, gmina Kostrzyn
6	PJ.6733.70.2019 31 stycznia 2020 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 170/1, 153, 170/3, 173/10, 173/16, 173/20, 173/25, 303/2, obręb Brzeźno, gm. Kostrzyn
7	PJ.6733.71.2019 3 lutego 2020 r.	przebudowa drogi	działki o nr ewid. 24/1 i 26/1 w Czerlejnem, gm. Kostrzyn oraz działki o nr ewid. 121, 183, 193/5, 225 i 415/6 w Trzoku, gm. Kostrzyn
8	PJ.6733.69.2019 5 lutego 2020 r.	budowa drogi	działka nr ewid. 49/5, obręb Libartowo, gm. Kostrzyn
9	PJ.6733.1.2020 17 marca 2020 r.	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 221/10, 221/31, 221/39 w Czerlejnem gm. Kostrzyn
10	PJ.6733.3.2020 6 kwietnia 2020 r.	sieć wodociągowa wraz z przyłączami	działki o nr geod. 1637, 1714/1, 1646, 1714/4, 1714/3, 1833, 1979/1, 1979/2, 1976/5, 1990/1, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
11	PJ.6733.4.2020 6 kwietnia 2020 r.	sieć wodociągowa	działki o nr geod. 290/3 i 302/33, położonych w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
12	PJ.6733.5.2020 6 kwietnia 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr geod. 24/18 i 91, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
13	PJ.6733.6.2020 6 kwietnia 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr geod. 291/18 i 275, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.
14	PJ.6733.7.2020 6 kwietnia 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr geod. 275/7 i 193, obręb Czerlejno, gm. Kostrzyn
15	PJ.6733.8.2020 6 kwietnia 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działka o nr geod. 3/7, obręb Skałowo, gm. Kostrzyn
16	PJ.6733.9.2020 6 kwietnia 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr geod. 366/13 i 366/37, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
17	PJ.6733.2.2020 29 kwietnia 2020 r.	linia kablowa SN 15 kV, linia kablowa nn 0,4 kV oraz stacja transformatorowa małogabarytowa SN/nn, szafa kablowa i złącza kablowe	działki o nr 294/15, 294/18, 294/20, 289/2, 339/14, 339/15, 294/13, 433, 294/21, 294/4, 294/5, 294/6, 294/7, 294/22, 294/19, 431/10, 297, 335/35, 431/9, 339/16, 339/17, 339/18, 339/19, 339/20, 339/21, 339/22, 339/24, 339/25, 339/26, 339/27, 339/28, 339/29, 339/30, obręb Trzek, gm. Kostrzyn
18	PJ.6733.10.2020 4 maja 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr ewid. 2047/2, 2076 w miejscowości Kostrzyn, gm. Kostrzyn.
19	PJ.6733.11.2020 4 maja 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 28, 2/36, 2/54, 2/46, 2/55 w miejscowości Kostrzyn, gm. Kostrzyn
20	PJ.6733.12.2020 4 maja 2020 r.	sieć wodociągowa	działki o nr ewid. 217/19 i 217/38 w miejscowości Czerlejno, gm. Kostrzyn
21	PJ.6733.13.2020 4 maja 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr ewid. 106 i 98/5 w miejscowości Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
22	PJ.6733.14.2020 4 maja 2020 r.	rozbudowa budynku OSP w Gułtowach	działka o nr ewid. 230/10 w miejscowości Gułtowy, gm. Kostrzyn
23	PJ.6733.16.2020 1 czerwca 2020 r.	linia napowietrzna SN, słup linii napowietrznej SN, transformatorowa stacja słupowa SN/nn oraz linia kablowa nn, szafa kablowa i słup linii napowietrznej nn	działki o nr geod. 14/3 i 22/1 położonych w miejscowości Siedlec, gm. Kostrzyn
24	PJ.6733.17.2020 1 czerwca 2020 r.	elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego nn wraz ze słupami oświetleniowymi	działka o nr geod. 274, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
25	PJ.6733.18.2020 10 czerwca 2020 r.	sieć gazowa ś/c	działki o nr geodezyjnych 123/27 i 176, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
26	PJ.6733.19.2020 10 czerwca 2020 r.	sieć wodociągowa	działki nr geodezyjnych 369/27, 182, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
27	PJ.6733.20.2020 10 czerwca 2020 r.	sieć gazowa ś/c z przyłączami	działki o numerach ewidencyjnych 30, 44/1, 64, 63, położonych w miejscowości Sokolniki Klonowskie, gm. Kostrzyn
28	PJ.6733.22.2020 23 czerwca 2020	sieć kanalizacji sanitarnej	działka o nr geod. 292, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
29	PJ.6733.21.2020 23 czerwca 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 1085/1, 1088/1, 1089/1, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
30	PJ.6733.24.2020 14 lipca 2020	linia kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi	działka o nr geod. 2101, 2099/12, 2099/13, 2099/14, 2099/15, 2099/16, 2099/17 obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
31	PJ.6733.25.2020 15 lipca 2020	sieć gazowa ś/c	działki o nr ewid. 132, 118/6, 119/11, 121/8 obręb Czerlejno, gm. Kostrzyn
32	PJ.6733.26.2020 15 lipca 2020	słupy linii napowietrznej SN, linia kablowa SN oraz linia kablowa nn	działki o nr ewid. 131/2, 174, 175/1, obręb Węgierskie, gm. Kostrzyn.
33	PJ.6733.15.2020 17 lipca 2020	kablowa linia WN 110 kV zasilająca Podstację Trakcyjną Kostrzyn	działki: o nr geodezyjnych: 1505/1, 1520, 1521, 1522, 1523, 1499, 1528, 1503/1, 1503/2, 1524/2, 1505/2, 1503/19, 1524/1, 1525, 1503/20, 1503/21, 1526 - obręb Kostrzyn; o nr geodezyjnych: 16/1, 15, 5, 3/1, 6, 16/2, 21, 7, 22, 31, 8, 14, 32, 33, 9, 51, 50, 53, 10, 67, 63/1, 66, 68, 11, 96, 69 - obręb Wróblewo; o nr geodezyjnych: 414, 23, 2, 21, 4, 405/3 - obręb Trzek, gm. Kostrzyn.
34	PJ.6733.72.2019 6 lipca 2020	sieć kablowa SN-15 kV i nn-0,4 kV	działki nr ewid. 129/9, 145, 126/2, 127/5, 127/15, 125, 146, 282/4, 281, 280/1 położonych w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn.
35	PJ.6733.27.2020 3 sierpnia 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 106, 351/24, 95/6, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.
36	PJ.6733.28.2020 3 sierpnia 2020	sieć gazowa ś/c	działka nr ewid. 366/38, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
37	PJ.6733.30.2020 3 sierpnia 2020	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 30/2, 67/27, 66 w miejscowości Siedleczek, gm. Kostrzyn
38	PJ.6733.31.2020 3 sierpnia 2020	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 1786 w miejscowości Kostrzyn, gmina Kostrzyn
39	PJ.6733.32.2020 3 sierpnia 2020	sieć wodociągowa	działki nr ewid. 139/6, 60/5, 58/1 w miejscowości Czerlejno, gmina Kostrzyn
40	PJ.6733.33.2020 6 sierpnia 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 979, 301/15, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.
41	PJ.6733.35.2020 6 sierpnia 2020	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 264/4 w miejscowości Trzek, gmina Kostrzyn
42	PJ.6733.36.2020 6 sierpnia 2020	sieć wodociągowa	działka nr ewid. 738/9 w miejscowości Kostrzyn, gmina Kostrzyn
43	PJ.6733.44.2020 13 sierpnia 2020	budowa zielono-niebieskiej infrastruktury w przestrzeni miejskiej dla miasta Kostrzyna – projekt hydroparku	działki nr ewid. 643/1, 643/2, 652, 658, 673, 674, 676, 677, 678 w miejscowości Kostrzyn, gmina Kostrzyn.
44	PJ.6733.34.2020 13 sierpnia 2020	stacja bazowa telefonii komórkowej składająca się ze stalowego masztu telekomunikacyjnego o maksymalnej wysokości 54 m, wraz z szafami sterującymi, zespołem anten nadawczo-odbiorczych sektorowych i radioliniowych, urządzeniami nadawczymi oraz przyłączem energetycznym	działka 41 Sokolniki klonowskie
45	PJ.6733.38.2020 1 września 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr geod. 125, 137, 106, 351/24 położonych w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn
46	PJ.6733.40.2020 9 września 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr ewidencyjne 217/19, 217/38, 221/10, 221/39, 221/31, położonych w miejscowości Czerlejno, gm. Kostrzyn
47	PJ.6733.42.2020 9 września 2020	sieć gazowa ś/c	działka nr ewidencyjna 316 położonej w miejscowości Czerlejno, gm. Kostrzyn.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
48	PJ.6733.41.2020 9 września 2020	sieć gazowa ś/c	działki o nr ewidencyjny 366/42 i 366/13 położonych w miejscowości Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
49	PJ.6733.45.2020 21 września 2020	elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego	działki nr ewidencyjny 113/1, 113/3, 115/1, 105, 19/3, 19/5, 21/1, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
50	PJ.6733.46.2020 21 września 2020	elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego	działki o nr ewidencyjnym 220/1, 223 położonych w miejscowości Ługowiny, obręb Węgierskie, gm. Kostrzyn.
51	PJ.6733.47.2020 21 września 2020	elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego	działki nr ewidencyjny 1574/1, 1555/4, obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
52	PJ.6733.48.2020 21 września 2020	elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego	działki o nr ewidencyjnym 386/3, 386/5, 386/7, 1412, 1492, 1413 położonych w miejscowości Kostrzyn, gm. Kostrzyn
53	PJ.6733.49.2020 21 września 2020	elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego	działka o nr ewidencyjnym 26/5 położonej w miejscowości Iwno, gm. Kostrzyn
54	PJ.6733.50.2020 21 września 2020	elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego	działki o nr ewidencyjnym 34, 32/1, 44/1 położonych w miejscowości Sokolniki Klonowskie, gm. Kostrzyn
55	PJ.6733.50.2020 21 września 2020	elektroenergetyczna linia oświetlenia drogowego	działki nr ewidencyjny 1555/4, 1489, 1492 , obręb Kostrzyn, gm. Kostrzyn
56	PJ.6733.37.2020 30 września 2020	sieć kanalizacji sanitarnej	działki o nr geod. 733/10, 733/7, 733/9, 733/5 położonych w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.
57	PJ.6733.43.2020 30 września 2020	przebudowa drogi w zakresie wykonania chodnika, przejścia dla pieszych, budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz budowa sieci elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie przejścia dla pieszych,	działki o nr ewidencyjnym 143, 145 w miejscowości Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
58	PJ.6733.52.2020 5 października 2020	obiekty architektoniczne w parku miejskim	działki o nr ewidencyjnym 977, 966/3 położonych w miejscowości Kostrzyn, gm. Kostrzyn
59	PJ.6733.53.2020 5 października 2020	zbiornik retencyjny na wody opadowe	działka o nr ewidencyjnym 113 położonej w miejscowości Czerlejno, gm. Kostrzyn
60	PJ.6733.55.2020 19 października 2020	sieć wodociągowa	działki nr ewidencyjny 139/6, 60/5, 58/2 w miejscowości Czerlejnko, gm. Kostrzyn
61	PJ.6733.56.2020 19 października 2020	sieć wodociągowa	działki nr ewidencyjny 30/2, 67/27 w miejscowości Siedleczek, gm. Kostrzyn
62	PJ.6733.54.2020 30 października 2020	przebudowa dróg wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia	działki nr ewidencyjny 91/1, 26/18, 26/19, 28/20, 28/21, obręb Siedlec, gm. Kostrzyn
63	PJ.6733.57.2020 4 listopada 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 132, 123/7, 123/17, 121/6 i 124/12 położonych w miejscowości Czerlejno, gm. Kostrzyn
64	PJ.6733.58.2020 3 listopada 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr ewidencyjny 18/15, 17/6, 17/11, 17/2, 19, 13/7, 13/6, obręb Skałowo, gm. Kostrzyn
65	PJ.6733.59.2020 5 listopada 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr ewid. 145 i 196/4 położonych w miejscowości Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
66	PJ.6733.60.2020 13 listopada 2020	elektroenergetyczna linia kablowa nn wraz ze złączami i szafami kablowymi	działki nr geod. 173, 193, 194, 214, 238, 252, 264, 274, 275/1, 275/2, 275/5, 275/6, 275/7 położonych w miejscowości Czerlejnko, gm. Kostrzyn
67	PJ.6733.61.2020 13 listopada 2020	linia kablowa nn wraz ze złączami i szafą kablową oraz słupami oświetlenia drogowego	działki nr geod. 90/4, 91, 92/3, 95/1, 106, 120/7, 120/8, 120/11, 120/12, 121/2, 122/1, 122/4, 123/14, 125, 137, 352/2 położonych w miejscowości Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn
68	PJ.6733.62.2020 18 listopada 2020	linia kablowa i napowietrzna nn wraz ze złączami oraz słupów linii napowietrznej	działki o nr ewidencyjnym 19/3, 20/1, 21, 23/3, 23/8, 39/5, 40/7, 41/7, 41/15, 45/5, 45/7, 45/11, 279/3, 280/3, 281/5, 281/7, obręb Brzeźno, gm. Kostrzyn
69	PJ.6733.64.2020 20 listopada 2020	zbiornik wód popłucznych wraz z rurociągiem tłocznym na stacji uzdatniania wody w Gułtowach	działki o nr ewidencyjnym 131/11 169, 132, obręb Gułtowy, gm. Kostrzyn.
70	PJ.6733.65.2020 9 grudnia 2020	skatepark i tor pumptrack	działka o nr ewidencyjnym 738/12, w miejscowości Kostrzyn, gm. Kostrzyn.
71	PJ.6733.66.2020 9 grudnia 2020	sieć gazowa ś/c	działki nr ewidencyjny 146, 185/9, 182, 371/19, 369/27, 369/54, 369/45, 369/19,

Lp.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie nieruchomości
			369/12, 369/13, 369/42, obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.

Najwięcej decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano w 2018 r., natomiast najmniej w 2017 r. W latach: 2016, 2017, 2018, 2019 i 2020 została wydana porównywalna ilość decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj.:

- w roku 2016 – 74 szt.
- w roku 2017 – 54 szt.
- w roku 2018 – 81 szt.
- w roku 2019 – 66 szt.
- w roku 2020 – 71 szt.

Wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Kostrzyn nie są sprzeczne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie można kwestionować aktualności wymienionych opracowań planistycznych obowiązujących w gminie Kostrzyn i ustalać konieczność dokonywania zmian w tym zakresie.

Znaczna liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wynika z niskiego pokrycia terenów gminy Kostrzyn miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

#### **5.4. Ocena aktualności Studium w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i dokumentów określających politykę przestrzenną gminy**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzone zostało uchwałą nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r. Zostało ono opracowane w świetle zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., aktualnych na czas jej sporządzania. Jednocześnie procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z art. 11 ww. ustawy.

Jak wykazano w pkt. 2 niniejszej oceny od czasu uchwalenia Studium do chwili obecnej nie wprowadzono znaczących zmian legislacyjnych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w aktach prawnych z nią powiązanych. Wskazano również na konieczność sporządzenia plików zawierających dane przestrzenne, zgodnie z Rozdziałem 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak w przypadku dokumentów już uchwalonych, gmina ma 2 lata od daty wejścia w życie ustawy na przygotowanie wspomnianych danych.

## **6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **6.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych**

W latach 2016 – 2020 do Urzędu Miejskiego w Kostrzynie wpłynęło łącznie kilkadziesiąt wniosków w sprawie zmiany lub sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmowały one swoim zasięgiem różne miejscowości. Potrzeba zmiany planów miejscowych wynikała przede wszystkim z przekształcenia sposobu użytkowania terenów na działki budowlane, a także ze zwiększenia powierzchni terenów pod zabudowę mieszkaniową, przemysłową, produkcyjną usługową.

Dokładną liczbę wniosków dla każdej miejscowości z uwzględnieniem poszczególnych lat zestawiono w poniższej tabeli:

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Tabela nr 18. Wnioski o sporządzenie nowego lub zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kostrzyn

Lp.	Miejscowość której dotyczy wniosek	2016		2017		2018		2019		2020	
		nowy mpzp	zmiana mpzp	nowy mpzp	zmiana mpzp	nowy mpzp	zmiana mpzp	nowy mpzp	zmiana mpzp	nowy mpzp	zmiana mpzp
1.	Brzeźno	2						1			
2.	Czerlejko							1			
3.	Czerlejno			1			1	3			
4.	Drążgowo										
5.	Glinka Duchowna	1									
6.	Gułtowy						1				
7.	Gwiazdowo	1					1	2		1	
8.	Iwno										
9.	Jagodno										
10.	Klony										
11.	Kostrzyn	4					1		1		1
12.	Libartowo										
13.	Sanniki										
14.	Siedlec										
15.	Siedleczek			3							
16.	Siekierki Wielkie	1	1	1	1	1		1		2	
17.	Skałowo			2							
18.	Sokolniki Drążgowskie										
19.	Sokolniki Klonowskie	2						2			
20.	Strumiany			1		1					
21.	Tarnowo							1		1	
22.	Trzek					2					
23.	Węgierskie							1			
24.	Wiktorowo										
25.	Wróblewo					1		1			1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kostrzynie

Postulaty dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego według zarejestrowanych wniosków przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela nr 19. Zestawienie wnioskowanego przeznaczenia terenów w planach miejscowych

Lp.	Miejscowość	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zabudowa rekreacyjna	zabudowa magazynowa	zabudowa produkcyjno-usługowa	zabudowa przemysłowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	energia odnawialna	inne
1.	Brzeźno					3					
2.	Czerlejko					1					
3.	Czerlejno	4				1					
4.	Drążgowo										
5.	Glinka Duchowna					1					
6.	Gułtowy	1									

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Miejscowość	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	zabudowa rekreacyjna	zabudowa magazynowa	zabudowa produkcyjno-usługowa	zabudowa przemysłowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	energia odnawialna	inne
7.	Gwiazdowo	4									1
8.	Iwno										
9.	Jagodno										
10.	Klony										
11.	Kostrzyn	6							1		1
12.	Libartowo										
13.	Sanniki										
14.	Siedlec										
15.	Siedleczek										3
16.	Siekierki Wielkie	5	1								2
17.	Skałowo	1	1								
18.	Sokolniki Drążgowskie										
19.	Sokolniki Klonowskie										
20.	Strumiany	1				1					
21.	Tarnowo	2									
22.	Trzek	2									
23.	Węgierskie										
24.	Wiktorowo										
25.	Wróblewo	3								1	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Kostrzynie

Spośród omówionych powyżej wniosków o sporządzenie bądź zmianę planu miejscowego, gmina sukcesywnie zajmuje stanowisko w ich sprawie. Rezultat rozpatrzenia wniosku uzależniony jest od wielu czynników, jednak podstawowym z nich jest zgodność wnioskowanej funkcji z obowiązującym studium. Wiele spośród powyższych wniosków rozpatrzonych zostało pozytywnie, tj. plany miejscowe zostały już uchwalone bądź są w trakcie realizacji. Znaczna część wniosków na moment przyjęcie została rozpatrzona jako wniosek zasadny do uwzględniania, przy czym na jego realizację należało poczekać aż wprowadzone zostaną stosowne zmiany w Studium. Część wniosków posiada również adnotację o zrealizowaniu planowanego zamierzenia na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Wnioski, dla których nie znaleziono uzasadnienia oraz prawnych możliwości ich sporządzenia, pozostały rozstrzygnięte negatywnie.

## 6.2. Ocena postępów w opracowaniu mpzp

W latach 2016-2020 zostały uchwalone następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. mpzp w miejscowości Ługowiny, gmina Kostrzyn, Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/225/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24.01.2017 poz. 715);
2. mpzp terenu w Brzeźnie, gm. Kostrzyn, uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/226/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24.01.2017 r. poz. 716);

3. zmiana mpzp terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Glinka Duchowna, gm. Kostrzyn, Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/227/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24.01.2017 r. poz. 702);
4. zmiana mpzp terenu parku w Kostrzynie, gm. Kostrzyn, Uchwała nr XXVIII/223/2016 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 7.02.2017 r. poz. 1125);
5. zmiana mpzp w miejscowości Glinka Duchowna przy ul. Krajowej, gm. Kostrzyn, Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/224/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 7.02.2017 r. poz. 1126);
6. zmiana mpzp obszaru aktywizacji gospodarczej w Libartowie, gm. Kostrzyn Uchwała nr XXXV/281/2017 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 sierpnia 2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Z dnia 4.09.2017 r. poz. 5712);
7. zmiana mpzp obszaru aktywizacji gospodarczej w Libartowie, gm. Kostrzyn Uchwała nr XXXV/281/2017 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 sierpnia 2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Z dnia 4.09.2017 r. poz. 5712);
8. mpzp terenu w Kostrzynie w rejonie ulicy Kórnickiej, Jana Pawła II, Modrakowej i Liliowej, gm. Kostrzyn, Uchwała nr XLVI/389/2018 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 20 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 16.07.2018 roku poz. 5945);
9. mpzp w miejscowości Siekierki Wielkie w rejonie ulicy Tuleckiej, gmina Kostrzyn, Uchwała nr III/20/2018 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 28 listopada 2018 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 7.12.2018 roku poz. 9702);
10. mpzp obszaru aktywizacji gospodarczej w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, Uchwała nr VII/66/2019 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 13 maja 2019 roku poz. 4885);
11. mpzp terenu w miejscowości Węgierskie, gm. Kostrzyn, Uchwała nr X/82/2019 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 13 czerwca 2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 czerwca 2019 roku poz. 6005);
12. mpzp dla przebiegu drogi klasy L w miejscowości Gwiazdowo, gm. Kostrzyn, Uchwała nr X/83/2019 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 13 czerwca 2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 czerwca 2019 roku poz. 6006);
13. mpzp terenu w Brzeźnie przy ul. Kostrzyńskiej i drodze krajowej nr 92, gm. Kostrzyn, Uchwała nr XVI/144/2019 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 26 listopada 2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 17 grudnia 2019 roku poz. 10942);
14. mpzp terenu w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn – część A, Uchwała nr XX/180/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 20 kwietnia 2020 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 27 maja 2020 r. poz. 4358);
15. zmiana mpzp terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część G, gm. Kostrzyn, uchwała nr XXIV/207/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 22 września 2020 roku poz. 7107).

Ponadto, w dniu 28 stycznia 2021 r. Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwaliła następujące plany miejscowe:

1. mpzp terenu w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn – część B (Uchwała nr XXIX/265/2021, Dz. U. 2021 poz. 1264);
2. mpzp terenów w Czerlejnii przy ul. Kleszczewskiej, gm. Kostrzyn (Uchwała nr XXIX/266/2021, Dz. U. 2021 poz. 1266);
3. mpzp terenów w Brzeźnie przy ul. Kostrzyńskiej i drodze krajowej nr 92 – część II, gm. Kostrzyn (Uchwała nr XXIX/267/2021, Dz. U. 2021, poz. 1294);
4. mpzp terenów w Trzeku w rejonie ul. Czereśniowej, gm. Kostrzyn (Uchwała nr XXIX/268/2021, Dz. U 2021, poz. 1295);
5. mpzp terenu Kościoła w rejonie ulicy Kórnickiej w Kostrzynie (Uchwała nr XXIX/269/2021, Dz. U. 2021 poz. 1296).



W dniu 15 kwietnia 2021 r. Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.

Obecnie w trakcie jest siedem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące opracowywanych dokumentów przedstawiono w tabeli.

Tabela nr 20. Dokumenty w trakcie opracowania na terenie gminy Kostrzyn

L. p.	Uchwała o przystąpieniu	Etap
1	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/61/2011 z dnia 22 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania obszarów aktywizacji gospodarczej w Kostrzynie wraz z układem komunikacyjnym miasta – etap II i III, zmieniona uchwałą nr XII/75/2011 z dnia 24 listopada 2011r.	Procedura zawieszona – w trakcie opracowania jest koncepcja układu komunikacyjnego dla drogi powiatowej, po opracowaniu koncepcji prace planistyczne zostaną wznowione.
2	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/57/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strumiany, gm. Kostrzyn	Procedura oczekuje na pozytywne uzgodnienie GDDKiA, które jest uzależnione od podpisania porozumienia dotyczącego przejęcia drogi serwisowej.
3	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/59/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzek przy ul. Topolowej, gm. Kostrzyn.	Odmowa uzgodnienia ZDP – z uwagi na trwające procedury środowiskowe dla przebiegu Północno Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Poznańskiej – do czasu ustalenia ostatecznego przebiegu drogi.
4	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XVII/135/2016 z dnia 25.02.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kostrzynie i Glince Duchownej przy ul. Krajowej, gm. Kostrzyn	Brak zgody Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, brak uzgodnienia GDDKiA, które jest uzależnione od podpisania porozumienia dotyczącego przejęcia drogi serwisowej.
5	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXI/163/2016 z dnia 22.06.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Kostrzynie, gm. Kostrzyn.	Procedura zawieszona po uzyskaniu opinii GKUA.
6	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXI/199/2020 z dnia 4 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część A w rejonie ulic św. Marii Magdaleny, św. Grzegorza, św. Tomasza, św. Krzysztofa, gm. Kostrzyn	Podjęta uchwała o przystąpieniu.
7	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr V/48/2019 z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn	Plan jest po etapie opiniowania i uzgadniania, obecnie trwa przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu.

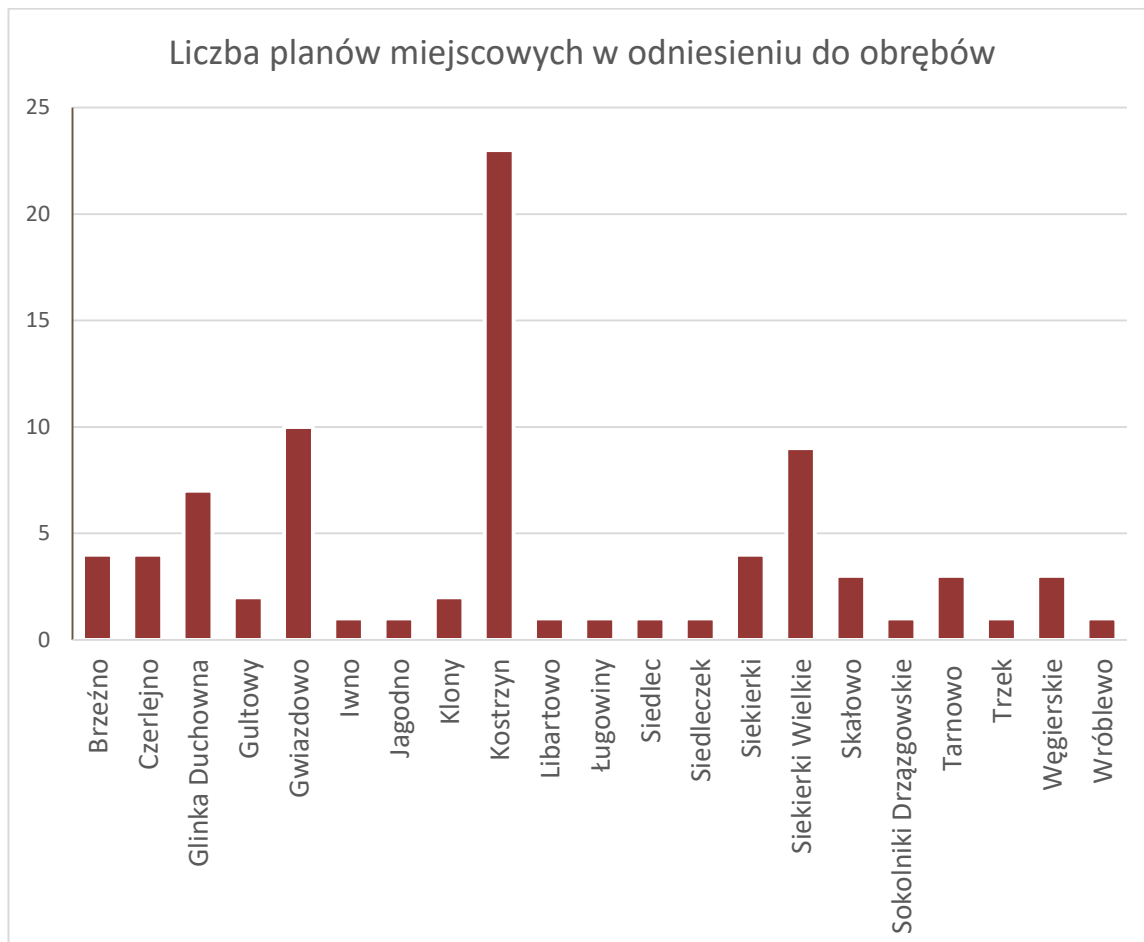
Stale zmieniające się uwarunkowania rozwoju gminy i dynamizm przemian w niej zachodzących powodują, że procesy związane z opracowywaniem i uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być priorytetowe. Plany miejscowe powinny nadążać za tymi przemianami i potrzebami gminy oraz jednocześnie odpowiadać na zapotrzebowania potencjalnych inwestorów.

### 6.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Poniżej załączono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kostrzyn z podziałem na ustawy, w trybie których były sporządzane. Numerację w poniżej tabeli przyjęto zgodnie z prowadzonym w gminie

rejestrze. Łączna powierzchnia planów miejscowych na terenie gminy Kostrzyn wynosi 884,5 ha, co stanowi ok. 5,7% całej powierzchni gminy. Procentowy udział dominujących przeznaczeń w planie na tle wszystkich obowiązujących planów miejscowych przedstawia się następująco:

- MN: ok. 24,5%,
- M/U, MN/U, U/M: ok. 12,5%,
- MW, MW/U: ok. 4,4%,
- P, P/U: ok. 35,2%.



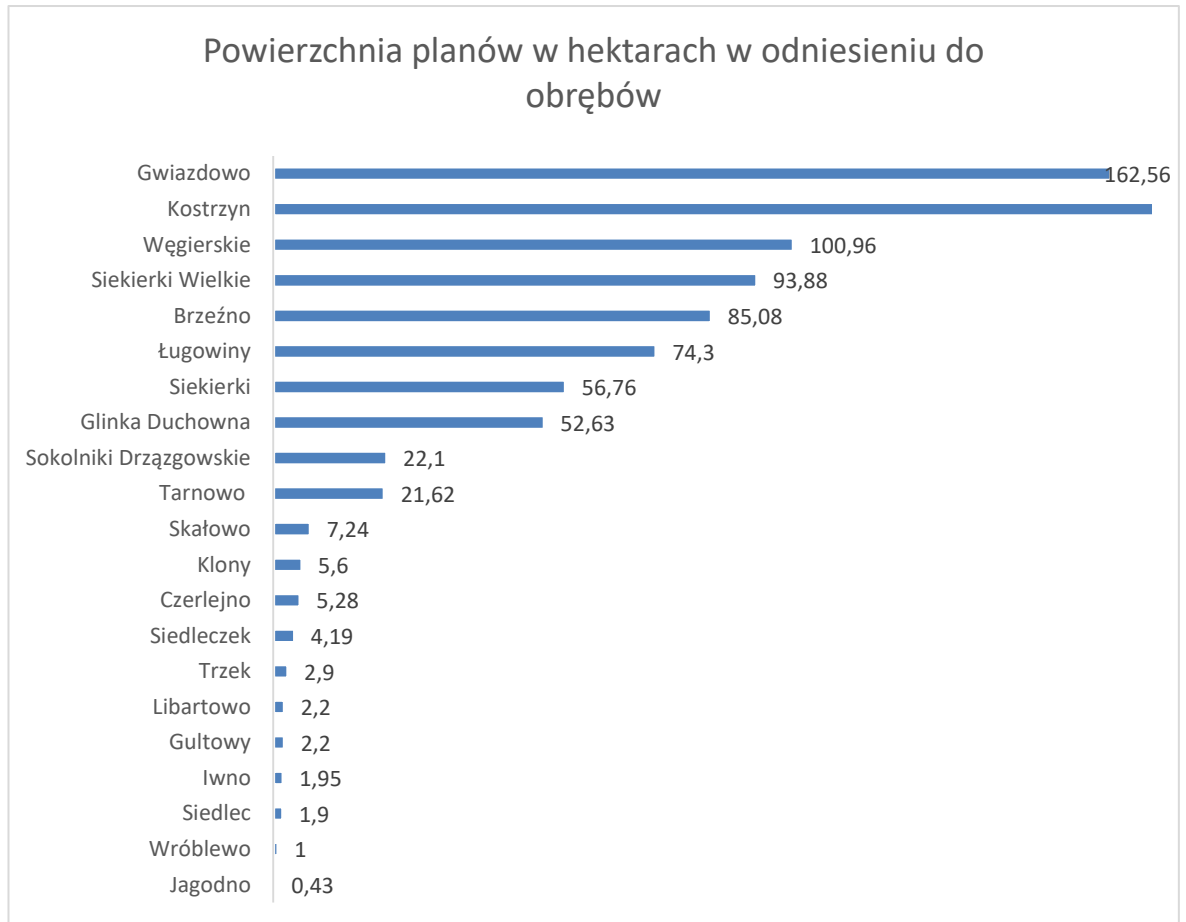


Tabela nr 21. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kostrzyn.

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
<b>Plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</b>							
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Wrzesińskiej w Kostrzynie	Kostrzyn	M/U	0,16	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVII/129/96 z dnia 25 czerwca 1996 r	Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 20, poz. 225 z 26.08.1996 r.	Plan został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Glince Duchownej	Glinka Duchowna	M/U	0,38	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVII/130/96 z dnia 25 czerwca 1996 r.	Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 23, poz. 256 z 3.10.1996 r.	Plan zmieniony uchwałą nr Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXVIII/200/97 z dnia 5 września 1997 r., Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 27, poz. 238 z 19.12.1997 r.  Plan został zrealizowany.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie ulicy Kórnickiej w Kostrzynie	Kostrzyn	M/U	36,92	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXVIII/191/97 z dnia 5 września 1997.	Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 20, poz. 167 z 15.10.1997 r.	Częściowo zmieniony uchwałami nr VI/39/99 z dnia 9 lutego 1999 r. – plan nr 9 oraz nr XI/103/2003 z dnia 23 października 2003 r. – plan nr 24  Plan został częściowo zrealizowany.
4	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, (dot. dz. nr 22/2 w Siekierkach	Siekierki	U/M	0,96	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XLVI/247/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.	Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 16, poz. 198 z 30.07.1998 r.	Plan nie został zrealizowany.
5	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyna, (dot. rej. ulic Mickiewicza, Cmentarnej i Polnej)	Kostrzyn	M/U	0,63	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XLVI/250/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.	Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 16, poz. 200 z 30.07.1998 r. i Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 25 poz. 370 z 22.03.2001 r. - (sprostowanie błędu).	Plan został częściowo zrealizowany.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie	Kostrzyn	P	0,5	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn nr VI/34/99 z dnia 9 lutego 1999 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 8, poz. 137 z 5.03.1999 r.	Plan nie został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
7	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, (dot. dz. nr 68/1 w Jagodnie)	Jagodno	M/U	0,43	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn nr VI/37/99 z dnia 9 lutego 1999 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 8, poz. 140 z 5.03.1999 r.	Plan został zrealizowany.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunalnych w Skałowie	Skałowo	NO	0,78	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn nr VI/38/99 z dnia 9 lutego 1999 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 154 z 12.03.1999 r.	Plan został zrealizowany.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kościoła w rejonie ulicy Kórnickiej w Kostrzynie	Kostrzyn	UK	0,57	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn nr VI/39/99 z dnia 9 lutego 1999r	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 155 z 12.03.1999 r.	Plan został zrealizowany.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej – działka nr 235/2, w miejscowości Glinka, gm. Kostrzyn	Glinka	P	4,00	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/75/99 z dnia 29 czerwca 1999 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1096 z 21.07.1999 r	Plan nie został zrealizowany.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Kostrzynie przy ul. Półwiejskiej, (dot. dz. nr	Kostrzyn	MN	0,27	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIV/101/99 z dnia 14 grudnia 1999 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 4, poz. 40 z 24.01.2000 r	Plan został częściowo zrealizowany.
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Siekierkach	Siekierki	M	55,00	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/223/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 67, poz.1220 z 12.06.2001 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej przy ulicy Mickiewicza w Kostrzynie	Kostrzyn	U/M	0,04	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/224/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 75, poz. 1353 z 22.06.2001 r.	Plan nie został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej, część działki nr 84/16 przy ul. Kostrzyńskiej w	Kostrzyn	M/U	0,76	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/225/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 75, poz.1354 z 22.06.2001 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej, działki nr 144 i 145, przy ul. Kostrzyńskiej w	Czerlejno	M/U	0,68	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/226/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 75, poz.1355 z 22.06.2001 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu ulicy Mickiewicza w Kostrzynie	Kostrzyn	KD	0,69	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/253/2001 z dnia 4 września 2001 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 137, poz. 2707 z 9.11.2001 r.	Plan został zrealizowany.
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy wielorodzinnej z usługami przy ulicy Półwiejskiej w Kostrzynie	Kostrzyn	MW/U	0,70	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXIII/265/2001 z dnia 30 października 2001 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 137, poz. 2724 z 9.11.2001 r.	zmiana zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XX/193/2004 z dnia 28.10.2004
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Klonach, gm. Kostrzyn	Klony	MN	1,6	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXIII/266/2001 z dnia 30 października 2001 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 139, poz. 2793 z 15.11.2001 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług, położonego pomiędzy ulicą Warszawską a linią	Kostrzyn	P	0,02	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXIII/267/2001 z dnia 30 października 2001 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 139, poz. 2794 z 15.11.2001 r.	Plan został zrealizowany.
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów aktywizacji gospodarczej w Kostrzynie wraz z układem komunikacyjnym miasta	Kostrzyn	P	73,35	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr III/11/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 174, poz. 5357 z 2002 r.	Plan nie został zrealizowany.  Zmieniony uchwałami z 2003, 2006, 2009, 2015.
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Iwnie, działka Nr 72/4	Iwno	P	1,95	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr III/12/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 7, poz.110 z 2003 r	Plan został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpszp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i działalności gospodarczej w Kostrzynie rej. ul.	Kostrzyn	P, MN/U	4,5	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XI/103/2003 z dnia 23 października 2003 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 197, poz. 3756 z 16.12.2003 r	Plan został częściowo zrealizowany.
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej, położonego przy ul. Polnej w Kostrzynie	Kostrzyn	P	4,72	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XI/104/2003 z dnia 23 października 2003 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 197, poz. 3757 z 16.12.2003 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Kostrzynie przy ulicy Cmentarnej	Kostrzyn	M/U	1,1	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XI/107/2003 z dnia 23 października 2003 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 197, poz. 3759 z 16.12.2003 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 341/1 – 14 położone w Siekierkach gmina Kostrzyn	Siekierki	MN	0,8	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XI/109/2003 z dnia 23 października 2003 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 199, poz. 3840 z 16.12.2003 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej, położonego przy drodze krajowej nr 2 w Siedlcu, gm. Kostrzyn	Siedlec	P	1,9	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIV/134/2004 z dnia 12 lutego 2004 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 66, poz. 1471 z 13.05.2004 r.	Plan nie został zrealizowany.
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Siedlec III”, gm. Kostrzyn	Siedleczek	P	4,19	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIV/133/2004 z dnia 12 lutego 2004r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 66, poz. 1470 z 13.05.2004 r.	Plan nie został zrealizowany.
<b>Plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</b>							

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powiatowego schroniska dla bezdomnych zwierząt w Skałowie, gm. Kostrzyn	Skałowo	KT – schronisko	6,46	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XVIII/173/2004 z dnia 8 lipca 2004 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 2716 z 19.08.2004 r.	Plan nie został zrealizowany.
32	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w miejscowości Glinka Duchowna, gmina Kostrzyn	Glinka Duchowna	P	1,5	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXVI/329/2006 z dnia 6 lipca 2006 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 142 poz. 3473 z 11.09.2006 r.	Plan został zrealizowany.
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gułtowach przy ulicy Kasztanowej, gmina Kostrzyn	Gułtowy	MN/U	1,7	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXV/316/2006 z dnia 18 maja 2006 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 147 poz. 3549 z 20.09.2006 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Tarnowie w obszarze działek o nr ewid. 49 i 50 oraz części działki o nr ewid. 45/1	Tarnowo	MN/U	2,3	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXVI/328/2006 z dnia 6 lipca 2006 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 150 poz. 3593 z 27.09.2006 r.	Plan nie został zrealizowany.
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Glince Duchownej, gm. Kostrzyn na terenie dz. nr 249/1 oraz części dz. nr 248/1	Glinka Duchowna	P	31,85	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr VI/47/2007 z dnia 29 marca 2007 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 122 poz. 2840 z 24.08.2007	Plan nie został zrealizowany.  Plan Kostrzyn z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie sprostowania uchwały nr VI/47/2007 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 29 marca 2007 r. /Dz. U. Woj. Wlkp. nr 122 poz. 2850 z 24.08.2007 r./
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, dz. nr ewidencyjny 252/13 i 252/14	Glinka Duchowna	P	1,4	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/78/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 166 poz. 3618 z 21.11.2007 r./	Plan nie został zrealizowany.
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz handlowej na terenie	Kostrzyn	MW/U, UH	3,23	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XX/151/2008 z dnia 3 lipca 2008 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 174 poz. 2898 z 20.10.2008 r.	Plan został częściowo zrealizowany.



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpsz [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
	miasta Kostrzyn, obejmującego działki nr geod. 1148, 1149, 1145, 1147/1, 1147/2, 1144/2, 1144/1, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1162/4						
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część B	Gwiazdowo	MN	27,39	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXII/165/2008 z dnia 30 października 2008 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 249 poz. 4471 z 17.12.2008 r.	Plan nie został zrealizowany.
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Tarnowie, gm. Kostrzyn , obejmującego działkę nr geod. 51/15.	Tarnowo	MN/U	2	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXV/194/2009 z dnia 9 marca 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 103, poz. 1631 z dnia 20.05.2009 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Szkolnej, gm. Kostrzyn , obejmującego działkę nr geod. 296	Siekierki Wielkie	MN/U	19,59	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXV/196/2009 z dnia 9 marca 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 103, poz. 1632 z dnia 20.05.2009 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Czerlejnio przy ul. Kleszczewskiej, gm. Kostrzyn , obejmującego działkę nr geod. 66.	Czerlejnio	MN	2,6	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXV/197/2009 z dnia 9 marca 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 100, poz. 1524 z dnia 18.05.2009 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część A	Gwiazdowo	MN	15,21	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/208/2009 z dnia 26 marca 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 120, poz. 1940 z dnia 19.06.2009 r.	Plan nie został zrealizowany.
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część C	Gwiazdowo	MN	15,94	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/209/2009 z dnia 26 marca 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 120, poz. 1941 z dnia 19.06.2009 r.	Plan nie został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpszp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część D	Gwiazdowo	MN	9,37	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/210/2009 z dnia 26 marca 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 120, poz. 1942 z dnia 19.06.2009 r.	Plan nie został zrealizowany.
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część E	Gwiazdowo	MN, U, ZP	32,58	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/211/2009 z dnia 26 marca 2009r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 117, poz. 1893 z dnia 17.06.2009 r.	Plan nie został zrealizowany.  częściowo zmieniony uchwałą nr XXVII/177/2013 z dnia 21 marca 2013 r.
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Brzeźnie, gm. Kostrzyn, obejmującego działkę nr geod. 105/4	Brzeźno	P	4,88	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIX/230/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 168, poz. 2862 z dnia 15.09.2009 r.	Plan nie został zrealizowany.
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową w Siekierkach Wielkich przy ul. Tuleckiej, gm. Kostrzyn , obejmujący działkę nr geod. 279	Siekierki Wielkie	U/MN	1,2	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/237/2009 z dnia 17 września 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 220, poz. 3786 z dnia 10.12.2009 r.	Plan nie został zrealizowany.
50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej z prawem zabudowy mieszkaniowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Szkolnej, gm. Kostrzyn , obejmujący część działki nr geod. 355	Siekierki Wielkie	U/MN	1,73	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/238/2009 z dnia 17 września 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 220, poz. 3787 z dnia 10.12.2009 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
51	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Siekierkach Wielkich przy ul. Poznańskiej, gm. Kostrzyn , obejmującego część działki nr geod. 132/25	Siekierki Wielkie	MN/U, ZP	3,00	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/239/2009 z dnia 17 września 2009 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 220, poz. 3788 z dnia 10.12.2009 r.	Plan nie został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta impzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Czerlejnii przy ul. Kleszczewskiej, gm. Kostrzyn	Czerlejno	MN	1,00	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr IX/45/2011 z dnia 07 lipca 2011 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 273, poz. 4335 z dnia 17.10.2011 r., sprostowanie Dz. U. Woj. Wlkp poz. 6594 z dnia 26.11.2013 r./	Plan został częściowo zrealizowany.
54	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie, gm. Kostrzyn	Kostrzyn	MN	1,79	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr IX/46/2011 z dnia 07 lipca 2011 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 273, poz. 4336 z dnia 17.10.2011 r.	Plan nie został zrealizowany.
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Gułtowach, przy ul. Kasztanowej, gm. Kostrzyn	Gułtowy	MN/U	0,5	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/54/2011 z dnia 22 września 2011 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. nr 343 poz 5842 z dnia 13.12.2011 r.	Plan nie został zrealizowany.
57	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn	Siekierki Wielkie	U/MN, P/U	4,6	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XIX/122/2012 z dnia 2 lipca 2012 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. poz 3664 z dnia 27.08.2012 r.	Plan nie został zrealizowany.
58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tuleckiej w Siekierkach Wielkich	Siekierki Wielkie	MN	1,66	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXVI/165/2013 z dnia 21 lutego 2013 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 2702 z dnia 8 kwietnia 2013 r.	Plan nie został zrealizowany.
59	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rejonie ulic Dworcowej i Średzkiej w Kostrzynie	Kostrzyn	MN/U	1,71	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/166/2013 z dnia 21 lutego 2013 r.	Dz. . U. Woj. Wlkp. poz. 2703 z dnia 8 kwietnia 2013 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Gwiazdowie	Gwiazdowo	MW/U	1,96	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVII/176/2013 z dnia 21 marca 2013 r.	Dz. U. Woj. Wlkp poz 3350 z dnia 6 maja 2013 r.	Plan nie został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta mpsz [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
61	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część E i F	Gwiazdowo	MW/U	16,91	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVII/177/2013 z dnia 21 marca 2013 r.	Dz. . U. Woj. Wlkp poz 3351 z dnia 6 maja 2013 r.	Plan nie został zrealizowany.
62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Klonach	Klony	MN	4,00	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/196/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 2.09.2013 r. poz. 5042	Plan nie został zrealizowany.
63	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Węgierskie, gm. Kostrzyn	Węgierskie	R	86,26	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XL/277/2014 z dnia 12 czerwca 2014r.	Dz. . U. Woj. Wlkp z dnia 31.07.2014r. poz. 4321	Plan został zrealizowany – utrzymane zagospodarowanie.
64	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Gwiazdowie i Skałowie część A, gm. Kostrzyn	Gwiazdowo, Skałowo	MN	31,30	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XLIII/285/2014 z dnia 29 września 2014 r.	Dz. U. Woj. Wlkp z dnia 17.11.2014 r. poz. 6074	Plan nie został zrealizowany.
65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Tarnowo, gm. Kostrzyn	Tarnowo	MN	17,32	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/55/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r.	Dz. . U. Woj. Wlkp. poz. 4545 z dnia 15.07.2015 r.	Plan nie został zrealizowany.
66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jadwigi i Leszczyńskiego w Kostrzynie, gm. Kostrzyn	Kostrzyn	MN	2,6	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIII/92/2015 z dnia 29 października 2015 r.	Dz. U. Woj. Wlkp poz 6703 z dnia 10.11.2015 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
67	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sokolniki Drążgowskie, gm. Kostrzyn – część A	Sokolniki Drążgowskie	RU, R	22,1	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIII/94/2015 z dnia 29 października 2015 r.	Dz. . U. Woj. Wlkp poz 7070 z dnia 23.11.2015 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Węgierskie, gm. Kostrzyn	Węgierskie	MN	6,2	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIII/95/2015 z dnia 29 października 2015 r.	Dz. U. Woj. Wlkp poz 7071 z dnia 23.11.2015 r.	Plan nie został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta impzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wróblewo, gm. Kostrzyn	Wróblewo	MN	1,0	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIII/96/2015 z dnia 29 października 2015 r.	Dz. U. Woj. Wlkp poz 6451 z dnia 5.11.2015 r., sprostowany Dz. U. Woj. Wlkp poz 6740 z dnia 10.11.2015 r./	Plan został częściowo zrealizowany.
70	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kostrzynie w rejonie ulic Granicznej, Zbożowej, Żniwnej i Poznańskiej – część A	Kostrzyn	P, P/U	23,9	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XIII/93/2015 z dnia 29 października 2015 r.	Dz. U. Woj. Wlkp poz 7069 z dnia 23.11.2015 r.	Plan został częściowo zrealizowany.
72	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ługowiny, gmina Kostrzyn	Ługowiny	US, R	74,3	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/225/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24.01.2017 poz. 715.	Plan został częściowo zrealizowany.
73	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Brzeźnie, gm. Kostrzyn	Brzeźno	P/U	29,2	Uchwała Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/226/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24.01.2017 r. poz. 716	Plan nie został zrealizowany.
74	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w miejscowości Glinka Duchowna, gm. Kostrzyn	Glinka Duchowna	P/U	7,8	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/227/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24.01.2017 r. poz. 702	Plan został częściowo zrealizowany.
75	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu parku w Kostrzynie, gm. Kostrzyn	Kostrzyn	ZP, ZI	0,8	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/223/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 7.02.2017 r. poz. 1125	Plan nie został zrealizowany.
76	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Glinka Duchowna przy ul. Krajowej, gm. Kostrzyn	Glinka Duchowna	P/U	3,0	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVIII/224/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 7.02.2017 r. poz. 1126	Plan został zrealizowany.
77	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Libartowie, gm. Kostrzyn	Libartowo	P/U	2,2	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXV/281/2017 z dnia 24 sierpnia 2017 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. Z dnia 4.09.2017 r. poz. 5712	Plan nie został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

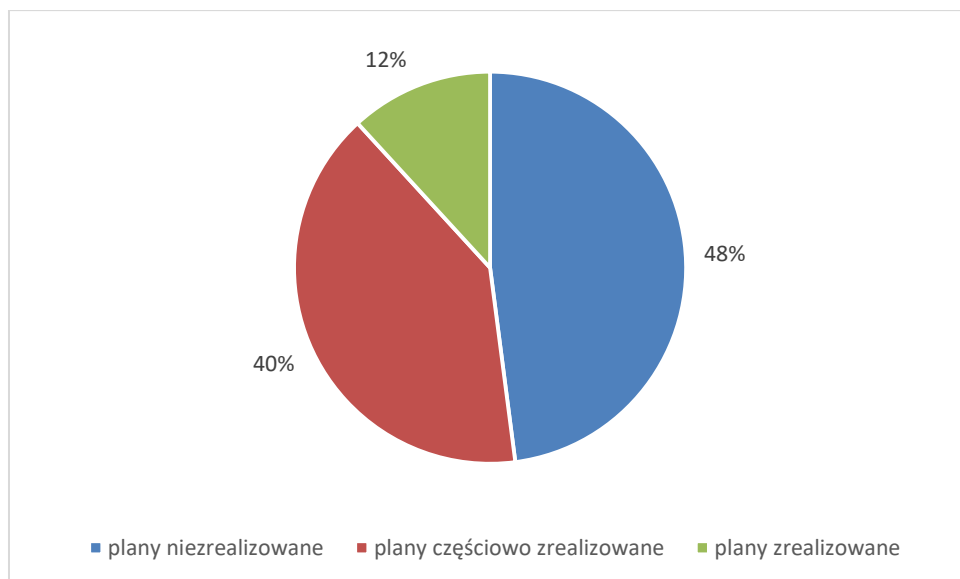
L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta impzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
78	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Kostrzynie w rejonie ulicy Kórnickiej, Jana Pawła II, Modrakowej i Liliowej, gm. Kostrzyn	Kostrzyn	MN	1,4	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XLVI/389/2018 z dnia 20 czerwca 2018 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 16.07.2018 roku poz. 5945	Plan został częściowo zrealizowany.
79	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siekierki Wielkie w rejonie ulicy Tuleckiej, gmina Kostrzyn	Siekierki Wielkie	MN	3,1	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr III/20/2018 z dnia 28 listopada 2018 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 7.12.2018 roku poz. 9702	Plan został częściowo zrealizowany.
80	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn	Glinka Duchowna	P	2,7	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr VII/66/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r.	Dz. .U. Woj. Wlkp. z dnia 13 maja 2019 roku poz. 4885	Plan nie został zrealizowany.
81	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Węgierskie, gm. Kostrzyn	Węgierskie	MN	8,5	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/82/2019z dnia 13 czerwca 2019 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 czerwca 2019 roku poz. 6005	Plan nie został zrealizowany.
82	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu drogi klasy L w miejscowości Gwiazdowo, gm. Kostrzyn	Gwiazdowo	E, KDL	6	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr X/83/2019 z dnia 13 czerwca 2019 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 czerwca 2019 roku poz. 6006	Plan został zrealizowany.
83	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Brzeźnie przy ul. Kostrzyńskiej i drodze krajowej nr 92, gm. Kostrzyn	Brzeźno	P/U, U	38,5	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XVI/144/2019 z dnia 26 listopada 2019 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 17 grudnia 2019 roku poz. 10942	Plan został częściowo zrealizowany.
84	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn – część A Uchwała nr XX/180/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 20 kwietnia 2020 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 27 maja 2020 r. poz. 4358)	Siekierki Wielkie	P/U	58	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XX/180/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 27 maja 2020 r. poz. 4358	Plan nie został zrealizowany.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Dominujące przeznaczenie terenu	Powierzchnia objęta impzp [ha]	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
85	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie – część G, gm. Kostrzyn	Gwiazdowo	MN	5,9	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/207/2020 z dnia 10 września 2020 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 22 września 2020 roku poz. 7107	Plan został częściowo zrealizowany.
86	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Siekierkach Wielkich w rejonie ulicy Jasińskiej, gm. Kostrzyn – część B	Siekierki Wielkie	P/U	1,0	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIX/265/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 9 lutego 2021 roku poz. 1264	
87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Czerlejniu przy ul. Kleszczewskiej, gm. Kostrzyn	Czerlejno	MN	1,0	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIX/266/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 9 lutego 2021 roku poz. 1266	
88	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Brzeźno przy ul. Kostrzyńskiej i drodze krajowej nr 92 – część II, gm. Kostrzyn	Brzeźno	P/U	12,5	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIX/267/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 10 lutego 2021 roku poz. 1294	
89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Trzoku w rejonie ul. Czereśniowej, gm. Kostrzyn	Trzek	MN	2,9	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIX/268/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 10 lutego 2021 roku poz. 1295	
90	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kościoła w rejonie ulicy Kórnickiej w Kostrzynie	Kostrzyn	U/UK	0,5	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIX/269/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 10 lutego 2021 roku poz. 1296	
91	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej w Kostrzynie, gm. Kostrzyn	Kostrzyn	MW, MW/U	18,9	Uchwała Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXXII/289/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r.	Dz. U. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 3350	

Powyższa tabela przedstawia wszystkie obowiązujące na dzień sporządzenia Oceny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z podstawowymi informacjami na ich temat. Spośród planów, które uchwały się do roku 2020, tj. do czasu, kiedy mogły zostać podjęte działania w zakresie realizacji ustaleń planu, zweryfikowano, czy i w jakim stopniu zostały one skonsumentowane. Mimo stosunkowo niewielkiej powierzchni obowiązujących planów na terenie gminy, znaczna ich część pozostaje cały czas niezrealizowana – zarówno plany podjęte na podstawie uchwały z 1994 r. jak i z 2003 r. łączna

powierzchnia planów niezrealizowanych z badanego okresu wynosi ok. 415 ha, co stanowi blisko 48% wszystkich planów miejscowych na terenie gminy. Wśród miejscowości, na terenie których obowiązują nieskonsumowane plany miejscowe wyróżnić można: Kostrzyn, Siekierki Wielkie, Gwiazdowo, Czerlejno, Glinkę Duchowną, Tarnowo.



#### 6.4. Zgodność mpzp z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące plany miejscowe pokrywają jedynie część gminy Kostrzyn, przy czym część z nich została jeszcze opracowana w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym ich zapisy nie są dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Uchwały tych planów nie posiadają podstawowych wskaźników m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Tym samym możliwa jest na tych terenach realizacja inwestycji odbiegających w sposób rażący od obecnie obowiązujących standardów w ochronie środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Jednocześnie na przestrzeni ostatnich lat, tj. od 2012 r. wprowadzono szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładających nacisk na precyzyjne określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, wprowadzając m. in. intensywność zabudowy. Ponadto w 2008 r. zostały także wprowadzone istotne zmiany w procedowaniu planów miejscowych, związane z przeprowadzaniem równocześnie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tymi zmianami został położony większy nacisk na zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Plany miejscowe uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale przed zmianami z roku 2008 nie w pełni czynią zadość obecnie obowiązującym standardom ochrony środowiska.

W związku z powyższym niezbędne jest przede wszystkim przeprowadzenie aktualizacji planów opracowanych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast w planach miejscowych uchwalonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obecnie obowiązujących braki w poszczególnych zapisach mogą powodować pewne utrudnienia na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę, choć nie powinny znacząco obniżać jakości przestrzeni oraz dbałości o środowisko.



## 6.5. Wieloletni program sporządzania mpzp

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinien wynikać z sygnalizowanych potrzeb oraz kontynuować obraną przez gminę Kostrzyn politykę przestrzenną. Jako priorytetowe powinny być traktowane sporządzenie opracowań planistycznych dla obszarów, na których:

1. występuje zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne m.in. mieszkaniowe, usługowe – tereny, przemysłowe na których istnieje intensyfikacja wydanych decyzji administracyjnych i złożonych wniosków o zmianę. Zgodnie z analizą wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Kostrzyn w latach 2016-2020 dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa, dla której na przestrzeni tych kilku lat wydano łącznie 800 decyzji. Do miejscowości, na terenie których określono najwięcej warunków zabudowy w tym zakresie należą: Czerlejno (91 decyzji), Kostrzyn (211 decyzji), Siekierki Wielkie (283 decyzje). Zważywszy na tak znaczące ilości wydawanych decyzji, wskazane powyżej miejscowości, szczególnie Czerlejno i Siekierki Wielkie, powinny zostać uznane za priorytetowe dla sporządzania planów miejscowych, które są w stanie zapewnić kompleksowe rozwiązania dla zagospodarowania terenu, uwzględniając przy tym zasady ładu przestrzennego, a także rozwiązania komunikacyjne i infrastrukturalne. Na obszarze miasta Kostrzyna w dużej mierze uzupełniana jest istniejąca zabudowa, jednak sporządzenie planu miejscowego z pewnością zminimalizowałoby ilość wydawanych decyzji w gminie. Ponadto, miasto Kostrzyn jako główny ośrodek gminy, stanowi nie tylko znaczącą bazę mieszkalną, ale także usługową, obsługując również okoliczne miejscowości. Na terenie pozostałych miejscowości wydawanych jest zdecydowanie mniej decyzji o warunkach zabudowy, zarówno na cele mieszkaniowe jak i pozostałe funkcje, dlatego też sporządzanie planów miejscowych na ich terenach może być dokonane w dalszej kolejności.
2. obowiązują miejscowe plany uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. W tabeli nr 21 przedstawiono wszystkie obowiązujące plany miejscowe, w tym wyróżniono, które z nich zostały opracowane na podstawie nieobowiązującej już ustawy z 1994 r. Zapisy tych planów nie są dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Uchwały tych planów nie posiadają podstawowych wskaźników m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Tym samym możliwa jest na tych terenach realizacja inwestycji odbiegających w sposób rażący od obecnie obowiązujących standardów w ochronie środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego. Zaleca się zatem, aby dokonać aktualizacji tych planów miejscowych w pierwszej kolejności.
3. obowiązujące plany miejscowe odbiegają wskaźnikami i parametrami od aktualnych potrzeb i możliwości. Dobre połączenie komunikacyjne Kostrzyna z Poznaniem (oprócz drogi krajowej i ekspresowej również połączenie kolejowe), powodują, że zarówno samo miasto jak i obszary przyległe do niego stanowią atrakcyjne miejsce do zamieszkania, co już obecnie jest widoczne np. w miejscowości Gwiazdowo, gdzie sukcesywnie powstają nowe zabudowania mieszkalne w miejscu do niedawna użytkowanym rolniczo. Mimo znacznego pokrycia planistycznego na obszarze Gwiazdowa, ruch budowlany widoczny jest głównie na obszarach, gdzie zabudowa ma charakter intensywny. Wraz z nowymi inwestycjami powstaje również infrastruktura drogowa i techniczna. Znaczna część planów miejscowych w tym rejonie pozostaje w dalszym ciągu niezrealizowana, mimo upływu lat od ich uchwalenia. Spowodowane to może być zastosowanymi w nich wskaźnikami zabudowy, w tym powierzchnie nowo

wydzielonych działek, które ze względu na wartość takich nieruchomości w okolicy Kostrzyna pozostają poza możliwościami finansowymi inwestorów. Zasadnym jest zatem aktualizacja istniejących opracowań oraz sporządzenie nowych planów dla terenów ich pozbawionych, w celu dostosowania tych terenów do możliwości potencjalnych nowych mieszkańców gminy, w tym możliwości finansowych, które w przyszłości przełożą się na wpływy do budżetu gminy. Plany te pozwolą na szybsze i kompleksowe zagospodarowanie tych obszarów.

4. obowiązują miejscowe plany uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjętych w latach 2003-2012. Na przestrzeni ostatnich lat, tj. od 2012 r. wprowadzono szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładających nacisk na precyzyjne określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, wprowadzając m. in. intensywność zabudowy. Ponadto w 2008 r. zostały także wprowadzone istotne zmiany w procedowaniu planów miejscowych, związane z przeprowadzaniem równocześnie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tymi zmianami został położony większy nacisk na zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Plany miejscowe uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale przed zmianami z roku 2008 nie w pełni czynią zadość obecnie obowiązującym standardom ochrony środowiska. Plany te, a szczególnie opracowania uchwalane w latach 2003-2008 powinny również zostać zaktualizowane, jednak w drugiej kolejności, zaraz po planach uchwalonych w trybie ustawy z 1994 r. W dalszej kolejności aktualizacji będą wymagały plany uchwalone w latach 2009-2012.
5. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn nie przewiduje terenów przeznaczonych pod zabudowę, bądź wskazuje tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania. Dokument jakim jest Studium.. wyznacza kierunki rozwoju gminy i wskazuje funkcje poszczególnych terenów, co poprzedzone zostało szeregiem szczegółowych analiz. Zważywszy na fakt, że wydając decyzje o warunkach zabudowy, nie ma prawnego obowiązku uwzględnienia zgodności z obowiązującym Studium, chcąc w pełni realizować politykę przestrzenną wyrażoną w tym dokumencie, wskazane jest stopniowe opracowywanie planów miejscowych także dla obszarów, które w studium wyłączone zostały całkowicie z zabudowy (tereny Z, Z\*, ZL, ZL\*, WS, WS\*) oraz na których występują specjalne warunki zagospodarowania (np. tereny R – rolnicze). Zgodnie z tabelami nr 2-6, w których przedstawione są decyzje o warunkach zabudowy, 43 z nich nie zachowują zgodności z obowiązującym Studium. Ilość ta nie jest znacząco duża, jednak na uwadze należy mieć fakt, że Studium uchwalono się we wrześniu 2020 r. i w trakcie opracowania na bieżąco było aktualizowane o nowo wydane decyzje wz. Można zatem przypuszczać, że w kolejnych latach ilość ta będzie się zwiększać, w związku z czym należy kontrolować sytuację w zakresie wydawanych decyzji i w miarę możliwości opracowywać również plany miejscowe ograniczające tereny zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem terenów prawnie chronionych w zakresie ochrony środowiska, tj. tereny obszarów Natura 2000 Dolina Cybiny i Ostoja koło Promna oraz obszaru Parku Krajobrazowego Promno wraz z otuliną.
6. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn przewiduje rozwój funkcji produkcyjno-usługowych, szczególnie w rejonie głównych szlaków komunikacyjnych. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 92 oraz droga ekspresowa nr 5, wzdłuż których w Studium przewidziano tereny inwestycyjne z zakresu produkcji i usług, w tym powierzchni magazynowych, centrów logistycznych itp. Zważywszy na atrakcyjną lokalizację przy głównych drogach, a także bliskość autostrady A2 i ośrodka wojewódzkiego jakim jest Poznań, zainteresowanie inwestorów uruchomieniem takich terenów jest znaczne. Sporządzenie planów

miejscowych dla takich obszarów z pewnością zwiększy wartość tych terenów, ale przede wszystkim pozwoli na kompleksowe zaplanowanie nowych układów komunikacyjnych dostosowanych do ruchu, jaki będzie na tym terenie występował, a także pozwoli uregulować obsługę komunikacyjną z drogą krajową i drogą ekspresową, dla których przepisy nadrzędne narzucają ściśle określone warunki realizacji nowych włączeń. Mając powyższe na uwadze, a także powierzchnie terenów, jakie mogą być przeznaczone pod funkcje produkcyjno-usługowe, zaleca się sporządzenia dla nich planów miejscowych.

7. wpływają wnioski o sporządzenie planu miejscowego bądź zmianę obowiązującego dokumentu. W tabeli nr 18 przedstawiono ilość wyżej wymienionych wniosków z podziałem na miejscowości, natomiast w tabeli 19 wskazano wnioskowane przeznaczenie. Mając na względzie powierzchnię gminy, można stwierdzić, że wniosków tych jest relatywnie mało – kilka rocznie. Każdy z wniosków powinien być rozpatrywany indywidualnie, w oparciu o uzyskaną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w zakresie zasadności i celowości sporządzenia opracowania dla wnioskowanego obszaru.

Powyżej przedstawiono zalecenia w zakresie sporządzania planów miejscowych zarówno dla obszarów, gdzie już obowiązują takie opracowania jak i dla terenów, gdzie opracowania takie nie zostały przygotowane. O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniu ich zakresu decydować zawsze będą władze gminy uwzględniając również możliwości finansowe samego opracowania, jak i późniejszej realizacji ustaleń miejscowych planów.

## 7. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Uzyskanie wysokiego standardu przestrzeni w gminie wymaga długoletniego procesu i spójnych działań prowadzących do realizacji zadań polityki przestrzennej. Kierunek tejże polityki powinien być odzwierciedlony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie kontynuowany w uchwalanych miejscowych planach. Niezwykle ważne jest zatem, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na dynamicznie zmieniającą się sytuację polityczną, inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.

Jasny i klarowny kierunek rozwoju gminy zapisany, w podstawowych dokumentach planistycznych, daje poczucie komfortu i pewności inwestorom, którzy wiedzą gdzie inwestują, oraz mieszkańcom, którzy wiedzą w jakiej okolicy żyją.

Wszystkie dane zawarte powyżej, zwizualizowano na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część z niniejszym opracowaniem. Przeprowadzona analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nasunęła następujące wnioski:

### **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzone zostało uchwałą nr XXIV/208/2020 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 10 września 2020 r. Zostało ono opracowane w świetle zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., aktualnych na czas jej sporządzania. Jednocześnie procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z art. 11 ww. ustawy.

Jak wykazano w pkt. 2 niniejszej oceny od czasu uchwalenia Studium do chwili obecnej nie wprowadzono znaczących zmian legislacyjnych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w aktach prawnych z nią powiązanych. Wskazano również na konieczność sporządzenia plików zawierających dane przestrzenne, zgodnie z Rozdziałem 5a ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak w przypadku dokumentów już uchwalonych, gmina ma 2 lata od daty wejścia w życie ustawy na przygotowanie wspomnianych danych.

### **MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Obowiązujące plany miejscowe pokrywają jedynie część gminy Kostrzyn, przy czym część z nich została jeszcze opracowana w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym ich zapisy nie są dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Uchwały tych planów nie posiadają podstawowych wskaźników m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Tym samym możliwa jest na tych terenach realizacja inwestycji odbiegających w sposób rażący od obecnie obowiązujących standardów w ochronie środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego.

W związku z powyższym niezbędne jest przeprowadzenie aktualizacji planów opracowanych jeszcze w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast w planach miejscowych uchwalonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obecnie obowiązujących braki w poszczególnych zapisach mogą powodować pewne utrudnienia na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę, choć nie powinny znacząco obniżać jakości przestrzeni oraz dbałości o środowisko.

Należy jednak podkreślić, że przeprowadzona analiza aktualności Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie bada wydawane decyzje administracyjne i obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na tle obowiązującego Studium, czyli dokumentu przedstawiającego kierunek zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązującego prawa. Analiza nie bierze pod uwagę wielu innych ważnych aspektów m.in. finansowych, politycznych, które również powinny mieć wpływ na ostateczną decyzję co do dalszego kierunku rozwoju gminy.

Należy również podkreślić, że w pierwszej kolejności nie zakończone procedury formalne już rozpoczętych uchwał dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być zakończone. Aktualnie toczą się procedury w sprawie uchwalenia ośmiu miejscowych planów. Zasadność ich wywołania jest oczywista i wynika przede wszystkim z szeregu wniosków i dynamicznie rozwijającej się infrastruktury technicznej. Rozwój komunikacji tj. dróg krajowych na terenie gminy Kostrzyn zdeterminował konieczność przekształcenia terenów przyległych do tych dróg pod nowe tereny inwestycyjne – przede wszystkim przemysłowe i usługowe. Bliskość Poznania, a także sprzyjająca infrastruktura komunikacyjna – zarówno samochodowa jak i kolejowa, sprawiają, że co raz więcej gruntów rolnych zagospodarowywanych jest na cele zabudowy mieszkaniowej. Potrzebę taką odzwierciedlają złożone wnioski potencjalnych inwestorów lub/i właścicieli gruntów.

Tworzenie i uaktualnianie dokumentów planistycznych gminy jest niezbędne, ponieważ ma na celu zachowanie ciągłość jej rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego. Mimo, że jest to zadanie pracochłonne oraz wymaga wiele czasu, jest nieuniknione dla tworzenia przestrzeni uporządkowanej, przyjaznej potencjalnym inwestorom i mieszkańcom. Pod uwagę należy wziąć również odpowiednie zaplanowanie budżetu gminy, gdyż każde z opracowań planistycznych stanowi koszt dla gminy, zarówno w trakcie opracowywania takiego dokumentu, jak i w zależności od ustaleń planu, możliwie, że również po jego uchwaleniu (ewentualne wykupy gruntów, odszkodowania itp.). Podkreślić jednak należy, że plan miejscowy po wejściu w życie może również stanowić źródło dochodu dla gminy, co każdorazowo wskazywane jest w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Niniejsza ocena sporządzona została w oparciu o obowiązujące na dzień opracowania przepisy prawa, w tym w szczególności o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). Podkreślić jednak należy, że wraz ze zmianami przepisów nadrzędnych, zmienić może się również aktualność zarówno planów miejscowych jak i studium, jakie obowiązują na terenie gminy.